



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

DETERMINAZIONE N. 263 / 2025

OGGETTO: DETERMINAZIONE IN MERITO ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO EDILIZIO CONVENZIONATO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA ALIMENTARE A SEGUITO DEL TRASFERIMENTO DI SEDE ESISTENTE (VIA FIORENTINA/VIA EX SS 467).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale PSC;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;
- in data 28/12/2016 sul BURET n.388 la Regione Emilia Romagna ha dato notizia dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE.

A decorre dalla predetta data gli strumenti urbanistici sono divenuti vigenti a norma di legge;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n.76 del 28/05/2025 con la quale si è approvato il progetto edilizio convenzionato presentato dalla Società Compagni Stefano & C. S.n.c (con sede in Casalgrande (RE) Via A. Moro n.45) e dalla Società LIDL ITALIA S.r.l (con sede a Massa Lombarda (RA) Via Caduti del Lavoro n.5), sull'area censita catastalmente al mappale n.18 del foglio n.23, per la realizzazione della nuova struttura di vendita alimentare a seguito della delocalizzazione dell'esistente struttura dell'attuale sede LIDL Italia S.r.l situata in Via Fiorentina/Via S. Statale 467, ai sensi dell'art.18-19-19bis della Legge Regionale n.15/2013 smi e disposizioni del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE.

DATO ATTO che la deliberazione di Giunta Comunale n.16/2025 è stata pubblicata all'Albo Pretorio e sito internet comunale;

CONSIDERATO che ora si deve procedere alla sottoscrizione della convenzione attuativa (**Allegato A**) di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n.16/2025;

VISTO:

- la Legge n.241/1990 smi;
- il D.Lgs. n.267/2000 smi;
- il D.P.R n.380/2001 smi;
- la L.R. n.20/2000 smi;
- la L.R. n.15/2013 smi;
- la L.R. n.24/2017 smi;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VISTO inoltre:

- il decreto del Sindaco n.28/2024 di nomina dell'Arch. Giuliano Barbieri quale Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*" del Comune di Casalgrande;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;

DATO ATTO:

- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore, firmatario del presente atto;
- ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. n.267/2000, come modificato dal D.L. n.174/2012 convertito nella Legge n.213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

RITENUTO di provvedere in merito;

DETERMINA

ai sensi degli artt.107,109 e 192 del vigente D.Lgs. n.267/2000 in attuazione alle disposizioni contenute nell'atto di Giunta Comunale n.76/2025 in merito all'attuazione del citato Accordo:

1) Di precisare:

- il fine che s'intende perseguire con la stipula dell'**Allegato A** "Convenzione attuativa" di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n.16/2025 è volto all'attuazione della riqualificazione dell'area in oggetto;
- che il presente atto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa attraverso apposito atto notarile;

2) Di procedere, da parte del Sindaco Giuseppe Daviddi, del Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*" Arch. Giuliano Barbieri e del Responsabile del Settore "*Lavori Pubblici e Patrimonio*" Arch. Salvatore D'Amico (come da disposizioni della D.G.C n.76/2025), alla sottoscrizione dell'atto di cui al punto 1) per l'attuazione degli impegni assunti nella presente convenzione;

3) Che sono poste a carico del proponente tutte le spese relative e conseguenti alla stipulazione dell'atto di cui al punto 1), comprese quelle della sua iscrizione nei registri della proprietà immobiliare;

4) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n.33/2013, art.23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del presente provvedimento.

Lì, 03/07/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BARBIERI GIULIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)