



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013



**Funded by
the European Union**
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 333 / 2025

OGGETTO: PNRR M5-C2-I2.1 RIGENERAZIONE URBANA: REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA - CASALGRANDE CAPOLUOGO CUP: I51B21000980004 CIG: A00F650447 - APPROVAZIONE SAL E CERTIFICATO DI PAGAMENTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 78 del 21/12/2024 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2025/2027 - Nota di Aggiornamento"
- n. 82 del 21/12/2024 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027"

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2025 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore".
- n. 13 del 30/01/2025 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027"

VISTA la determinazione n. 1/2025 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici di delega di funzioni, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 165/01 e dell'art. 5 della L. 241/90, relativa, tra le altre cose, alla gestione manutenzione ordinaria del patrimonio, strutture, impianti, verde pubblico, strade;

VISTI:

- il decreto del sindaco n. 24/2024 del 10/09/2024 concernente la conferma dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2025;
- il decreto sindacale n. 14/2023 concernente le sostituzioni tra responsabili di settore in caso di assenza per periodi inferiori a 60 giorni che decreta che la



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

sostituzione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici è in capo al Responsabile della Pianificazione Territoriale;

- il decreto del Sindaco n.28 del 10/09/2024 concernente il conferimento all'Arch. Giuliano Barbieri dell'incarico di posizione organizzativa del Settore "Pianificazione Territoriale" sino alla fine del mandato elettorale del Sindaco;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Casalgrande è stato beneficiario del FINANZIAMENTO CONCESSO DAL MINISTERO DELL'INTERNO PER IL PROGETTO "REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA VIA MANTEGNA SNC REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE" - CUP I51B21000980004 all'interno del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUB INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" DELL'IMPORTO DI EURO 500.000,00;

- il Comune si è impegnato a sottoscrivere l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento di 500.000,00 euro in tutti i termini, gli obblighi e le condizioni previste al finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, relativo all'opera in oggetto;

- con deliberazione n. 51/2023 del 20/04/2023 è stato approvato il progetto per REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA" – CUP I51B21000980004 CIG A00F650447;

- con la medesima delibera si dava mandato alla CUC per l'esecuzione di una gara d'appalto;

- con determinazione n. 608 del 05/08/2022 del I Settore dell'Unione Tresinaro Secchia, tramite la Centrale Unica di Committenza, si indicava, per conto del Comune di Casalgrande, la procedura aperta tramite la piattaforma SATER;

- in base alle offerte pervenute e ammesse, con la determinazione n 760/2023 del 11/09/2023 dell'Unione Tresinaro Secchia la CUC ha proceduto in favore della ditta GIAGIO FORNITURE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA , con sede legale nel comune di Santa Maria di Licodia (Catania) in via Cairoli 6 – C.F. e P.IVA 05625900872, che si è resa disponibile ad effettuare i lavori in argomento, per € 473.918,53 oltre a € 2.615,11 (per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), e oltre all'IVA ;

- si è provveduto a consegnare i lavori in via d'urgenza in data 28/09/2023, agli con prot. 18991/2023 del 29/09/2023, con verbale di consegna anticipata a firma del D.L. Palladini ing. Laura e del Rappresentate della Ditta GIAGIO FORNITURE Srls sig.ra Carmela Celia;

- in data 30/10/2023 è stato stipulato il contratto con Repertorio numero 10307;

- con determina n 578/2023 del 03/11/2023 si procedeva a liquidare l'anticipazione del



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

20% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 35, comma 18, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., pari ad € 95.306,73 oltre IVA al 10% (€ 9.306,73) per complessivi € 104.837,40;

- si è provveduto a sospendere i lavori in data 22/11/2023, agli atti con prot 23109 del 23/11/2023, poiché, per motivi di organizzazione interna dell'ufficio LLPP del Comune di Casalgrande, è necessario affidare la Direzione Lavori a un tecnico esterno;

- con determina n 677/2023 si è proceduto ad affidare l'incarico di direzione dei lavori in oggetto allo Studio Abaton con sede legale in Via Martiri della Libertà, 16 - 42019 Scandiano (RE), C.F. e P.I. 00730940350 (tecnico incaricato Geom. Prandini Omar);

- i lavori sono ripresi il giorno 21 dicembre 2023 fissando come nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, il giorno 23/04/2024;

- per eventi meteorologici avversi, in data 22/02/2024 veniva disposta la sospensione dei lavori n. 2 a causa di eventi meteorologici avversi;

- i lavori sono ripresi il giorno 11 marzo 2024 fissando come nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, il giorno 13/05/2024;

- con prot. n. 9700/2024 del 11/05/2024, la società GIAGIO FORNITURE Srls richiedeva una proroga di 120 giorni con la motivazione: richiesta dell'amministrazione comunale di non demolire gli spogliatoi esistenti a servizio dell'attività calcistica fino alla fine del campionato (Maggio 2024);

- con determina n. 248/2024 del 14/05/2024 si concedeva la proroga dei termini di 120 giorni per i lavori di *"REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA"* – CUP I51B21000980004 CIG A00F650447" all'impresa GIAGIO FORNITURE S.R.L.S. , con sede legale nel comune di Santa Maria di Licodia (Catania) in Via Cairoli 6 – C.F. e P.IVA 05625900872, fissando il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori il giorno 10/09/2024;

- con prot 10440 del 22/05/2024 la ditta GIAGIO FORNITURE S.R.L.S. ha inoltrato richiesta di subappaltare € 50.000,00 alla ditta SCANDIANO COSTRUZIONI S.R.L.S. che non è stata autorizzata per assenza di DURC della società (n.b. l'azienda era indicata nella notifica Sico del 22/03/2024 ricevuta con protocollo n. 5970 del 23/03/2024);

- con verbale redatto in data 06/06/2024 veniva disposta la sospensione n. 3 per consentire la redazione della Perizia di Variante e Suppletiva;

- con protocollo n. 11696 del 08/06/2024 il Direttore dei Lavori Geom. Prandini Omar faceva pervenire la variante redatta e composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica di Variante
2. Atto di Sottomissione
3. Cme in Variante
4. Elenco prezzi in Variante
5. Incidenza della Manodopera in Variante
6. Quadro comparativo



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- con determina n. 316/2024 del 21/06/2024 veniva approvata la perizia di variante e suppletiva per la "REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA - CASALGRANDE CAPOLUOGO CUP: I51B21000980004 CIG: A00F650447 - MISSIONE 5 C 2 I 2.1 PNRR";
- i lavori sono ripresi il giorno 21/06/2024 fissando il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori al giorno 10/09/2024;
- con determina n 309/2024 del 17/06/2024 si è proceduto ad autorizzare il subappalto alla ditta ESCAVAZIONI BELLI SNC DI BELLI GIUSEPPE & C. con sede legale in Via Bosco del Fracasso 15, Scandiano (RE) C.F. e P.IVA 01784840355 per l'importo massimo del presente subappalto è di € 37.500,00 (trentasettemilacinquecento/00) compresi gli oneri della sicurezza (34,28% dell'importo della categoria di appartenenza OG1);
- con verbale redatto in data 06/08/2024 veniva disposta la sospensione dei lavori n.4 a causa di eventi meteorologici avversi;
- i lavori sono ripresi il giorno 08/08/2024 fissando come nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, il giorno 12/09/2024;
- con prot 17491/2024 del 29/08/2024 il direttore dei lavori Geom. Prandini Omar emetteva un ordine di servizio n. 1 dove, visto l'assenza di maestranze in cantiere, intimava la ripresa immediata dei lavori;
- con prot 17923 del 04/09/2024 lo strutturista, Studio Tecla, verbalizzava che la struttura in carpenteria metallica presente in cantiere non era conforme a quanto previsto nel progetto esecutivo;
- con prot. n. 18484 del 11/09/2024, la società GIAGIO FORNITURE Srls richiedeva una nuova proroga fino al 31/12/2024;
- con determina n 419/2024 del 12/09/2024 si procedeva ad autorizzare un ulteriore proroga dei termini per ultimare le lavorazioni al 31/12/2024;
- con prot 22805/2024 del 07/11/2024 la ditta GIAGIO ha richiesto di subappaltare lavorazioni in categoria OG1 per € 42.900,00 alla ditta AB MANUTENZIONI DI PAOLINI BRUNO;
- con prot 22806/2024 del 07/11/2024 la ditta GIAGIO ha richiesto di subappaltare lavorazioni in categoria OG1 per € 14.500,00 alla ditta PEDRONI LAURO SNC;
- da controllo d'ufficio è stato appurato che sul DGUE compilato in sede di presentazione dell'offerta la ditta GIAGIO ha dichiarato di non voler subappaltare e non ha compilato il modello 3 di integrazione al DGUE come richiesto dal bando;
- per quanto sopra riportato non sono stati autorizzati i subappalti richiesti;
- in data 24/12/2024 il direttore dei lavori Geom. Prandini Omar emetteva l'ordine di servizio n. 2 assunto agli atti con prot. 26189 del 27/12/2024, con il quale si constatava che i lavori non davano segni di avanzamento ed intimava la ripresa immediata dei lavori;
- in data 30/12/2024 il DL strutturale Studio Tecla faceva pervenire verbale di



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

sopralluogo, agli atti prot. 26357/2024, che constatava la non conformità della struttura metallica nonché la mancanza della documentazione per l'accettazione del materiale già richiesta con precedente verbale del 04/09/2024;

- con prot 5034 del 13/03/2025 lo Studio Abaton, in qualità DL, ha fatto pervenire il VERBALE DI STATO DI CONSISTENZA DEI LAVORI ESEGUITI, INVENTARIO DEI MATERIALI, MACCHINE E MEZZI D'OPERA;

- con prot. 11246 del 04/06/2025 il Coordinatore della Sicurezza inviava al RUP relazione verbale di sopralluogo dal quale, constatando lo stato di abbandono del cantiere e gravi pericoli per la sicurezza pubblica, propone la risoluzione contrattuale a norma dell'art. 92, c.1 lett.e) del D.Lgs 81/08;

- con prot. 11247 del 04/06/2025 il Direttore Lavori inviava al RUP relazione verbale di sopralluogo con il quale riscontra che la ditta Giagio Forniture Srls risulta nuovamente inadempiente a quanto disposto con verbale del 13/03/2025, che il cantiere si trova in stato di abbandono con problemi di sicurezza e di degrado ambientale, ed a tal fine propone di avviare le procedure di risoluzione contrattuale non avendo la ditta adempiuto ai diversi ordini di servizio impartiti e risultando inaffidabile ai fini del completamento dell'opera;

- con prot. 11332 del 05/06/2025 veniva comunicato alla ditta Giagio Forniture Srls l'avvio del procedimento di risoluzione in danno a norma dell'art. 108 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. invitando la ditta a far pervenire alla stazione appaltante le proprie osservazioni entro e non oltre il 20/06/2025;

- con prot. 12903 del 26/06/2025 il RUP accerta che l'impresa non ha fatto pervenire alcuna osservazione ed a tal fine formalizza la proposta di risoluzione contrattuale;

RICHIAMATA la determina n°254/2025 del 12/07/2025 a titolo "REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA - CASALGRANDE CUP I51B21000980004 CIG A00F650447 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO D'APPALTO"

DATO ATTO CHE risulta necessario approvare la contabilità delle opere sino ad ora eseguite;

VISTI al riguardo, i documenti della contabilità di cui al prot. n. 15116/2025 del 24/07/2025

- SAL finale dell'importo di 54.962,77 € per un totale generale al netto del ribasso di € 43.248,10 compresi oneri della sicurezza;
- Libretto delle Misure
- Registro di contabilità
- Sommario del registro di Contabilità

RICHIAMATE la nota in atti presso il settore LLPP in merito al calcolo delle penali ai sensi



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

dell' art. 2.14 del CSA e dell'art. 126 del Codice dei Contratti da cui si desume un importo pari a € 50.756,08

DATO ATTO CHE la D.L ha comunicato con nota n°15352/2025 del 29/07/2025 la mancata firma da parte della ditta aggiudicataria dei documenti di contabilità su citati;

VISTO Certificato di pagamento 1 dell'importo netto di € 0,00 oltre iva di legge pari a € 4.324,81 già corrisposta in sede di anticipazione, di cui al prot. n° 16809/2025 del 22/08/2025;

RITENUTO di procedere:

- all'approvazione dello Stato dei lavori redatto in data 11/07/2025 dal Direttore dei Lavori Omar Prandini composto dal libretto delle misure, al Registro di Contabilità, al Sommario del Registro di Contabilità e SAL di cui al prot. n° 15116/2025 del 24/07/2025;
- all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 11/08/2025 dal di cui al prot n° 16809/2025 del 22/08/2025

VISTI i codici

CIG A00F650447

CUP I51B21000980004

VISTI:

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28 comma 3, D. Lgs. n. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;
- il D. Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO :

- che il Responsabile Unico di Progetto del presente intervento è l' Arch. D'amico Salvatore, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici;
- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore ;
- che il presente provvedimento è conforme al D. Lgs. n. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

presente atto;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- **DI APPROVARE** la documentazione tecnica di cui al prot. n. 15116/2025 del 24/07/2025 firmata dal Direttore Lavori Omar Prandini, attinente la contabilità nell'ambito del contratto in trattazione comportante un importo netto (I.V.A. 10% esclusa) di € 54.962,77 € compresi oneri per la sicurezza pari a € 2.646,94 e costituita dai seguenti documenti:

- SAL
- Libretto delle Misure
- Registro di contabilità
- Sommario del registro di Contabilità

- **DI APPROVARE** Certificato di pagamento dell'importo netto di € 0,00 oltre IVA di legge pari a € 4.324,81 già corrisposta in sede di anticipazione di cui al prot. n°16809/2025 del 22/08/2025
- **DI DARE ATTO** che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore.
- **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Lì, 22/08/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)