



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 486 / 2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI SOSTITUZIONE TUBATURE FATISCENTI, RACCORDI E CONTATORE IN APPARTAMENTO COMUNALE SITO PRESSO IL CONDOMINIO "ROMA", VIA MARX, 1 - CASALGRANDE, AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETT. A) DEL DL 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI, gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 78 del 21/12/2024 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2025/2027 - Nota di Aggiornamento"
- n. 82 del 21/12/2024 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027"

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2025 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore".
- n. 13 del 30/01/2025 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027"

VISTO, il decreto del sindaco n. 19/2025 del 30/09/2025 concernente la conferma dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2026;

DATO ATTO, che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

PREMESSO CHE,

- l'Ufficio Tecnico LL.PP. è preposto, tra le altre cose, alla gestione della manutenzione degli alloggi residenziali di edilizia pubblica, al fine del mantenimento degli stessi in condizioni di efficienza e sicurezza;

CONSIDERATO CHE:

- a seguito di segnalazioni pervenute all'ufficio tecnico comunale da parte all'amministratore condominiale i tecnici preposti hanno provveduto ad eseguire un sopralluogo presso l'appartamento in oggetto, assunto agli atti con prot. n. 23146 del 12/11/2025, dal quale è emersa la necessità di procedere alla sostituzione delle



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

componenti che costituiscono la linea idrica, poiché non riparabili;

- il presente affidamento è finalizzato all'esecuzione di lavori di manutenzione di carattere straordinario, che possono essere classificati alla CPV: 50700000-2 / Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici;

DATO ATTO CHE,

- da attività istruttoria preventiva è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs 36/2023;

- non sono disponibili convenzioni Consip raffrontabili con quanto è oggetto di affidamento tramite la presente procedura (art. 26, legge n. 488/99 e s.m.i.);

VISTI,

- l'art. 50 co. 1, lett a) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia e che dispone che le stazioni appaltanti procedano, tra le altre cose, con le seguenti modalità: affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n.145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;

- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il D.Lgs n. 81/2008 e la determinazione ANAC n.3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;

- il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

- l'allegato I.4 che stabilisce che l'imposta di bollo sui contratti pubblici è determinata sulla base di scaglioni crescenti in relazione all'importo massimo previsto nel contratto ivi comprese eventuali opzioni o rinnovi esplicitamente stabiliti; sono esenti gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro.

- l'art. 226 comma 5 del D. Lgs n. 36/2023 il quale dispone che ogni richiamo al D.Lgs 50/2016 e s.m.i. si intenda riferito alle correnti disposizioni del codice o in mancanza ai principi desumibili dallo stesso;

CONSIDERATO CHE, per la presente procedura, si è presa la decisione di procedere tramite affidamento semplificato (il c.d. atto unico previsto dall'articolo 17, comma 2 del nuovo codice dei contratti);

RAVVISATO CHE, l'atto in parola non trattasi di una decisione a contrarre (che si situa a monte della procedura) ma una decisione di affidamento, visto che si colloca a valle del procedimento di affidamento diretto;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DATO ATTO CHE,

- allo scopo è stata richiesta un'offerta all'impresa individuale: **PRO.TERMO DI PROIETTI ALATRI ANDREA** con sede legale in Via Statutaria, 19 – 42013 Casalgrande (RE) - (P.I.: **02743940351** – C.F.: **PRTNDR85L28I496F**); la quale, si è resa disponibile ad eseguire i servizi richiesti, ed ha fatto pervenire la propria offerta assunta agli atti con prot. n. 22515/2025 del 04/11/2025;

- che l'offerta presentata è stata ritenuta congrua, con quanto presente sul mercato, ed ammonta a € 480,00, oltre Iva al 22% per un totale complessivo di € 585,60 , per la sostituzione della linea idrica di un appartamento del condominio denominato "Roma" sito in via Karl Marx, 3.

RITENUTO, di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) **il fine** che il contratto intende perseguire è quello di garantire la piena efficienza degli alloggi di proprietà comunale agli utenti che ne usufruiscono in locazione;
- b) **l'oggetto** del presente contratto è quello di acquisire i servizi necessari atti a soddisfare il fine del contratto, come meglio succitato e dettagliato sull'offerta acquisita agli atti con prot. n. 22515/2025 del 04/11/2025;
- c) **il contratto** si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile e dell'art. 18 comma 1 allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b);

RITENUTO, per le ragioni sopra esposte, di affidare i lavori in argomento all'impresa individuale **PRO.TERMO DI PROIETTI ALATRI ANDREA** - (P.I.: **02743940351** – C.F.: **PRTNDR85L28I496F**) già citata, al prezzo complessivo di € 585,60 IVA compresa;

VISTI,

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2017;

DATO ATTO,

- che l'impresa individuale **PRO.TERMO DI PROIETTI ALATRI ANDREA** - (P.I.: **02743940351** – C.F.: **PRTNDR85L28I496F**) risulta iscritta alla C.C.I.A.A. dell'EMILIA al numero REA RE – 309740; risulta in possesso di Durc in corso di validità fino al 10/12/2025 e, alla data odierna, non sussistono annotazioni a suo carico nel casellario delle imprese presso ANAC;

- che è stata acquisita in sede d'offerta, dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 autocertificazione sull'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 D.Lgs. n. 36/2023; nonché, la dichiarazione di specificazione dei costi della manodopera e dei costi aziendali concernente l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, previsti dallo stesso decreto; assunte agli atti con prot. n. 24126/2025 del 27/11/2025 e che, tali dichiarazioni potranno rientrare all'interno del sorteggio a campione, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

- che al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **B914D0988C**, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L. 187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

- che il presente provvedimento è conforme al D. Lgs. n. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI AFFIDARE**, i lavori in argomento ad oggetto: "LAVORI DI SOSTITUZIONE LINEA IDRICA APPARTAMENTO IN CONDOMINIO ROMA – CASALGRANDE" ALL'IMPRESA INDIVIDUALE **PRO.TERMO DI PROIETTI ALATRI ANDREA** CON SEDE LEGALE IN VIA STATUTARIA, 19 – 42013 CASALGRANDE (RE) - (P.I.: **02743940351** – C.F.: **PRTNDR85L28I496F**), al prezzo di € 480,00 (come meglio dettagliato in premessa) oltre Iva al 22% per un totale complessivo di € 585,60.

1.2) **DI ASSUMERE**, l'impegno di spesa di €585,60 come da prospetto in calce; precisando che la quota di € **585,60** riguardante la manutenzione straordinaria trova copertura al capitolo di investimento 3730300/99 dando atto che, è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **B914D0988C** ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010.

3) **DI DARE ATTO**, che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).

4) **DI DARE ATTO**, che il contratto si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile e dall'art. 18 comma 1 allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b).

5) **DI LIQUIDARE**, alla ditta succitata l'importo di cui sopra, su presentazione di regolare fattura, previa emissione di distinta di liquidazione, senza adozione di ulteriori atti.

6) **DI DARE ATTO**, che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore.

7) **DI DARE MANDATO**, all'Ufficio di Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinta di liquidazione tecnica da parte del Responsabile competente, senza adozione di ulteriori atti, in regime di split payment; dando atto che il codice IPA dell'amministrazione Comunale è: UFXUVJ.

8) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

9) **DI DARE ATTO**, che, le auto-dichiarazioni fornite dall'operatore economico, agli atti con protocollo n. 24126/2025 del 27/11/2025 circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 D.Lgs. n. 36/2023; potranno, rientrare all'interno del sorteggio a campione dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

36/2023;

10) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	3730300/99	2025	2197	AFFIDAMENTO LAVORI DI SOSTITUZIONE TUBATURE FATISCENTI, RACCORDI E CONTATORE IN APPARTAMENT O COMUNALE SITO PRESSO IL CONDOMINIO "ROMA", VIA MARX, 1 - CASALGRANDE, AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETT. A) DEL DL 36/2023.	PRO.TERMO DI PROIETTI ALATRI ANDREA	€585,60

Lì, 27/11/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)