



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 172 del 27/11/2025

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEI VALORI ECONOMICI DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE DEL GAS NATURALE DI PROPRIETÀ DEL GESTORE, SITA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASALGRANDE, ATEM "REGGIO NELL'EMILIA" ED AGGIORNATI AL 31/12/2022, AI FINI DELL'ESPLETAMENTO DEGLI INCOMBENTI DI GARA AI SENSI DEL DM 226/2011.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventisette** del mese di **novembre** alle ore **13:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
AMAROSSI VALERIA	Vicesindaco	Presente
VACONDIO DOMENICO	Assessore	Presente
TOSI GRAIELLA	Assessore	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
SPANO CRISTINA	Assessore	Presente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



Oggetto: PRESA D'ATTO DEI VALORI ECONOMICI DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE DEL GAS NATURALE DI PROPRIETÀ DEL GESTORE, SITA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASALGRANDE, ATEM "REGGIO NELL'EMILIA" ED AGGIORNATI AL 31/12/2022, AI FINI DELL'ESPLETAMENTO DEGLI INCOMBENTI DI GARA AI SENSI DEL DM 226/2011

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA:

- la convenzione n. 24738 del 12/06/2015 stipulata tra il Comune di Reggio Emilia ed i Comuni appartenenti all'Ambito territoriale minimo in merito alla Regolazione dei rapporti tra il Comune di Reggio nell'Emilia quale stazione appaltante e i comuni compresi nell'ambito territoriale di Reggio nell'Emilia per l'affidamento in concessione del servizio di distribuzione del gas naturale ai sensi del DM n. 226/2011;

PREMESSO CHE:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 21/12/2024 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) - Periodo 2025/2027;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 21/12/2024 sono stati approvati il Bilancio di Previsione Finanziario 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 ;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027;
- con provvedimento del Sindaco, n. 19/2025 del 30/09/2025, è stato confermato all'Arch. Salvatore D'Amico l'incarico di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2026;
- con provvedimento Prot. 960/2024 il Sindaco ha designato l'Avv. Nadia Corà Coordinatore del trattamento dei dati personali ai sensi del regolamento UE 679/2016;
- con decreti del Ministero dello Sviluppo Economico sono stati individuati e definiti gli Ambiti Territoriali Minimi (c.d. ATEM) per lo svolgimento delle future gare per l'affidamento del servizio pubblico di distribuzione del gas naturale, sono stati dettati i criteri per lo svolgimento delle gare d'ambito ed il Comune capoluogo di Provincia è stato individuato quale stazione appaltante per la gestione della gara per l'affidamento del servizio di distribuzione del gas naturale in forma associata;
- con DM 226/2011 del 12 Novembre 2011 sono state definite le modalità e procedure per l'affidamento del servizio di distribuzione del gas naturale tramite gara pubblica;
- a partire dall'anno 2000 lo schema di convenzione urbanistica dell'Ente ha previsto che



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

tutte le reti di distribuzione del gas realizzate a “scomputo oneri” all’interno di nuove urbanizzazioni, sono acquisite dal Comune il quale ne diventa proprietario;

- la Stazione Appaltante ha provveduto ad istituire un apposito ufficio con specifiche competenze di supporto al Rup, ed a nominare tramite procedura negoziata un advisor esterno.

RILEVATO CHE:

- la procedura di legge prevede che il servizio di distribuzione del gas naturale sia affidato tramite gara oggetto della quale sono da una parte la cessione delle reti di proprietà del gestore uscente a fronte del pagamento del relativo valore di rimborso (VIR) al proprietario e dall’altro la concessione in uso gratuito delle reti di proprietà pubblica da parte dell’ente locale proprietario;

- nell’ambito dell’esercizio delle funzioni affidate, la stazione appaltante ha affidato l’incarico di assistenza tecnica e giuridica per l’affidamento del servizio di distribuzione del gas naturale al consulente esterno Energas Srl di Senigallia (AN);

- il gestore uscente IRETI GAS SpA ha presentato lo stato di consistenza dell’impianto di distribuzione del gas naturale con l’indicazione della proprietà dei singoli tratti di rete;

- con il supporto dei consulenti tecnici, sono state espletate tutte le attività tecniche necessarie alla determinazione del valore dei beni, degli impianti e delle reti di distribuzione del gas naturale localizzati sul territorio di ciascun comune ed è stato calcolato il valore di rimborso che il nuovo gestore dovrà corrispondere ai gestori uscenti.

DATO ATTO CHE:

- in data 22 maggio 2014, il Ministero per lo Sviluppo Economico con apposito Decreto ha emanato “le Linee Guida sui criteri e modalità applicative per la valutazione del valore del rimborso degli impianti di distribuzione del gas naturale” in attuazione del D.L. n. 145 del 23 dicembre 2013, il quale ha previsto l’obbligatorietà del riferimento alle citate Linee Guida per la determinazione del valore degli impianti, in assenza, nell’ambito dei contratti in essere con gli attuali gestori, di previsioni volte a individuare specifiche modalità operative per la determinazione del valore industriale delle reti ai fini del calcolo del valore di rimborso delle stesse spettante al gestore uscente;

- il Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 106, pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 14 luglio 2014 e vigente dal 29 luglio u.s., ha modificato il Decreto Ministeriale n. 226 concernente i criteri di gara per l’affidamento del servizio di distribuzione del gas naturale, introducendo rilevanti modifiche nei criteri di determinazione del valore di rimborso ai gestori uscenti, nonché nei criteri di gara;

- nel corso degli anni il legislatore nazionale è intervenuto più volte modificando ed, in parte, integrando le previsioni normative e regolamentari disciplinati criteri e modalità di espletamento della suddetta gara, così come disposte inizialmente dal citato DM n. 226/2011;

- in ultimo, ARERA con Determinazione 19 settembre 2024 DSME 4/2024, ha modificato le modalità di presentazione delle valorizzazioni del VIR per i Comuni che presentano uno



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

scostamento VIR/RAB>10% introducendo lo strumento di “test per indici” in sostituzione del caricamento dei dati sulla piattaforma informatica.

CONSIDERATO CHE:

- ai fini dell'indizione della gara, i Comuni appartenenti all'ATEM devono porre in essere tutte le attività tecniche necessarie alla determinazione del valore dei beni, degli impianti e delle reti di distribuzione del gas naturale localizzati sul proprio territorio nonché fornire gli elementi di sviluppo del proprio territorio per la predisposizione, da parte della stazione appaltante, del documento guida per gli interventi di estensione, manutenzione e potenziamento in relazione al proprio ambito territoriale ed alla propria rete.
- sulla base dello stato di consistenza di cui al punto precedente e a seguito delle verifiche condotte e delle risultanze dei tavoli tecnici tenutisi tra la stazione appaltante, consulente incaricato e concessionario, sono state definite la parte degli impianti di proprietà comunale e la stima del valore di VIR, in accordo col gestore uscente, in applicazione delle Linee Guida;
- contestualmente all'invio dei dati VIR aggiornati al 31/12/2022, la stazione appaltante ha inoltrato richiesta di esercitare la facoltà di conversione del Procedimento in Corso in Nuovo Procedimento VIR-RAB, come previsto dal comma 5.1 dell'allegato A alla Deliberazione ARERA del 16 luglio 2024, n. 296/2024/R/GAS, ed il contestuale annullamento della documentazione precedentemente inviata all'Autorità.

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione 66/2025/R/GAS del 27/02/2025, ARERA ha ritenuto idonei ai fini dei riconoscimenti tariffari i valori di VIR dei Comuni dell'ATEM Reggio Emilia, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 33, comma 1, dell'Allegato A alla deliberazione 296/2024/R/gas, che per il Comune di Casalgrande risultano i seguenti:

PORZIONE GESTORE	
Totale valore VIR	€ 3.442.731,00
Totale valore R.A.B.	€ 1.938.020,00

PORZIONE ENTE	
Totale valore VIR	€ 443.548,00
Totale valore R.A.B.	€ 219.973,00

DATO ATTO ALTRESÌ CHE ai sensi del provvedimento del Sindaco n. 19/2025 del 30/09/2025 la figura del R.U.P. è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici Arch. Salvatore D'Amico.

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

ATTESO CHE sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, nonché in ordine alla regolarità contabile, come prescritto dall'art. 49 del D. Lgs. 267/2000.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VISTO ALTRESÌ:

- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il DM 226/2011;
- il vigente Regolamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1. di prendere atto, per le motivazioni indicate in premessa, del valore dei beni, degli impianti e delle reti di distribuzione del gas naturale localizzati sul territorio del Comune di Casalgrande realizzato con il supporto dei consulenti tecnici di Energas Srl, che hanno espletato tutte le attività tecniche necessarie alla determinazione;
2. di prendere atto del valore di rimborso che il nuovo gestore dovrà corrispondere ai gestori uscenti riassunto nella seguente tabella:

PORZIONE GESTORE	
Totale valore VIR	€ 3.442.731
Totale valore R.A.B.	€ 1.938.020

PORZIONE ENTE	
Totale valore VIR	€ 443.548,00
Totale valore R.A.B.	€ 219.973,00

3. di trasmettere, ai sensi del comma 2 dell'art. 8 della Convenzione da ultimo menzionata, al Comune di Reggio Emilia il presente atto, in quanto stazione appaltante.
4. di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs n. 33 del 14 marzo 2013.

INOLTRE

LA GIUNTA COMUNALE

per le motivazioni esposte in premessa, e al fine di consentire in tempi brevi gli ulteriori adempimenti per poter procedere con le attività di aggiornamento previste nella presente delibera

DICHIARA



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA