



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 552 / 2025

OGGETTO: SERVIZI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE GIOCO ED ARREDI SITI NELLE AREE VERDI DEL COMUNE DI CASALGRANDE (RE). CIG: B9AC60F9DD.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI, gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 78 del 21/12/2024 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2025/2027 - Nota di Aggiornamento";
- n. 82 del 21/12/2024 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027" e s.m.i.;

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2025 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore" e s.m.i.;
- n. 13 del 30/01/2025 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027 e s.m.i.;

VISTO, il decreto del sindaco n. 19/2025 del 30/09/2025 concernente la conferma dell'incarico all'Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2026;

DATO ATTO, che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

RILEVATA pertanto la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

PREMESSO CHE,

- l'Ufficio Tecnico LL.PP. è preposto tra le altre cose, alla gestione della manutenzione ordinaria degli arredi urbani, al fine del mantenimento degli stessi in condizioni di efficienza e sicurezza;
- per far fronte a tale bisogno manutentivo, l'Amministrazione si avvale di una squadra interna di operai numericamente insufficiente a garantire l'espletamento delle necessarie attività per la cura ed il decoro delle aree, indispensabili per la loro fruibilità; pertanto l'Amministrazione Comunale ha stabilito che venga esternalizzato il servizio in argomento;
- risulta quindi necessario eseguire la manutenzione ordinaria delle strutture gioco ed



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

arredi di proprietà comunale, installati nelle aree verdi e nei parchi delle scuole, effettuando interventi atti ad aumentare la sicurezza di utilizzo;

- per ottimizzare gli interventi e le disponibilità economiche, l'ufficio tecnico, ha provveduto a redigere un progetto esecutivo su unico livello, al fine di poter affidare i servizi in un unico lotto comportante una spesa complessiva pari ad € **15.000,00** IVA compresa; con l'indicazione dei luoghi di intervento;

CONSIDERATO CHE, l'art 41 comma 12 del D.Lgs 36/2023 stabilisce che: *“La progettazione di servizi e forniture è articolata in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti mediante propri dipendenti in servizio. L'allegato I.7 definisce i contenuti minimi del progetto.”*

VISTO,

- il Progetto su unico Livello relativo a “MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE GIOCO ED ARREDI SITI NELLE AREE VERDI DEL COMUNE DI CASALGRANDE (RE)”, depositato presso gli uffici comunali e costituito dai seguenti elaborati:

TABELLA C: ELENCO ELABORATI PROGETTUALI	
N.	Contenuti
0	ELENCO ELABORATI
1	RELAZIONE GENERALE E TECNICA
2	RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA
3	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
4	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COSTI DELLA SICUREZZA
5	ELENCO PREZZI UNITARI
6	INCIDENZA DELLA MANODOPERA
7	QUADRO ECONOMICO

- il relativo Quadro Economico di Progetto, da cui risulta una spesa pari a € **15.000,00**; nonché, della suddivisione degli importi da porre a base d'offerta, ai sensi l'art. 41 comma 14 del D. Lgs. 36/2023, è così suddiviso: come di seguito riportato:

a) Prestazioni	
a1)SERVIZI	€ 12.014,00
Oneri della sicurezza	€ 181,56
totale	€ 12.195,56
b) Somme a disposizione	
B1) Imprevisti	€ 121,42
B2) Iva 22%	€ 2.683,02
Totali	€ 15.000,00

PRESTAZIONI IN AFFIDAMENTO		
PRESTAZIONI	€ 12.014,00	RIBASSABILI
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 181,56	NON SOGGETTI A RIBASSO



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

COSTI MANODOPERA	€ 7.025,00	NON RIBASSABILI
------------------	------------	-----------------

DATO ATTO, da attività istruttoria preventiva è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs 36/2023;

VISTI,

- l'art. 50 co. 1, lett b) del D.Lgs. n. 36/2023, affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 108 comma 1 del codice, il quale prevede che può essere utilizzato il criterio del minor prezzo per i lavori non ricadenti nell'ipotesi di cui al comma 2) letta f);
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n.145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs n. 81/2008 e la determinazione ANAC n.3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;
- l'allegato I.4 che stabilisce che l'imposta di bollo sui contratti pubblici è determinata sulla base di scaglioni crescenti in relazione all'importo massimo previsto nel contratto ivi comprese eventuali opzioni o rinnovi esplicitamente stabiliti; sono esenti gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro.
- l'art. 226 comma 5 del D. Lgs n. 36/2023 il quale dispone che ogni richiamo al D.Lgs 50/2016 e s.m.i. si intenda riferito alle correnti disposizioni del codice o in mancanza ai principi desumibili dallo stesso;

CONSIDERATO CHE, per la presente procedura, si è presa la decisione di procedere tramite affidamento semplificato (il c.d. atto unico previsto dall'articolo 17, comma 2 del nuovo codice dei contratti);

RAVVISATO CHE, l'atto in parola non tratta di una decisione a contrarre (che si situa a monte della procedura) ma una decisione di affidamento, visto che si colloca a valle del procedimento di affidamento diretto;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

VERIFICATO, che l'importo complessivo contrattuale dei servizi sopra specificati è inferiore ad € 140.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto dei servizi in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

RITENUTO di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) **il fine** che il contratto intende perseguire è quello di garantire le condizioni di sicurezza delle attrezzature giochi installate nei parchi comunali;
- b) **l'oggetto** del presente contratto è quello di acquisire i servizi di manutenzione ordinaria di alcune strutture gioco ed arredi installati nelle aree verdi e nei parchi delle scuole, eseguendo interventi atti ad aumentare la sicurezza di utilizzo così come sopra elencato, necessari a soddisfare il fine del contratto;
- c) **il contratto** verrà stipulato mediante documento di stipula del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
- d) **le clausole contrattuali** sono quelle precisate nel Bando "Servizi" del Mercato elettronico;
- e) il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

DATO ATTO,

- che, tramite trattativa diretta n. **5911288**, indetta sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip al bando attivo denominato "Servizi" alla **CPV: 50870000-4** Servizi di riparazione e manutenzione di parchi giochi, si è provveduto a richiedere un'offerta per l'esecuzione del servizio in argomento alla ditta: ZENNARO LEGNAMI SRL, con sede in Strada Statale Romea n. 24, 45014 – Porto Viro (RO), C.F. e P.I. 03347220273;
- che l'offerta presentata dalla ZENNARO LEGNAMI SRL S.r.l. - (C.F. e P.I. 03347220273), già citata, è stata ritenuta congrua relativamente a quanto da eseguire e risponde alle esigenze dell'ente, ed ammonta ad € 11.953,93 (al netto dello sconto offerto del 0,50%) di cui costi della manodopera per € 3.585,00; oltre ad € 181,56 per oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, oltre Iva al 22%, per un totale complessivo di € 14.805,29;
- il quadro economico è così rideterminato:

a) Servizi	
Servizi (di cui € 3.585,00 per costi della manodopera)	€ 11.953,93
Oneri della sicurezza	€ 181,56
totale	€ 12.135,49
b) Somme a disposizione	
Iva 22%	€ 2.669,80
Totali	€ 14.805,29

RITENUTO, per le ragioni sopra esposte, di affidare i lavori alla ditta: ZENNARO LEGNAMI SRL S.r.l. - (C.F. e P.I. 03347220273) già citata, al prezzo complessivo di € **14.805,29** come sopra specificato;

VISTI,

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017.
- gli art. 1 e 2 del D.Lgs 36/2023;
- l'art. 52 comma 1 del D.Lgs 36/2023;

DATO ATTO,

- che la ditta: ZENNARO LEGNAMI SRL S.r.l. - (C.F e P.I. 03347220273) già citata, risulta iscritta alla C.C.I.A.A. di Venezia Rovigo al numero REA RO – 137165; risulta in possesso di Durc in corso di validità fino al 19/02/2026 e, alla data odierna, non sussistono annotazioni a suo carico nel casellario delle imprese presso ANAC;
- che è stata acquisita in sede d'offerta, dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 autocertificazione sull'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 D.Lgs. n. 36/2023; nonchè, la dichiarazione di specificazione dei costi della manodopera e dei costi aziendali concernente l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, previsti dallo stesso decreto; così come presente sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip; e che, tali dichiarazioni potranno rientrare all'interno del sorteggio a campione, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che il Responsabile Unico di Progetto e Responsabile del Settore del presente intervento è; l'arch. D'amico Salvatore; e che, non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto;
- che al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **B9AC60F9DD**, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010;
- che il presente provvedimento è conforme al D. Lgs. n. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI AFFIDARE**, i servizi in argomento ad oggetto: SERVIZI DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE GIOCO ED ARREDI SITI NELLE AREE VERDI DEL COMUNE DI CASALGRANDE (RE). CIG: B9AC60F9DD, meglio indicati sulla documentazione di gara, allegati alla trattativa diretta MEPA di Consip citata in premessa, alla ditta: ZENNARO LEGNAMI SRL S.r.l. - (C.F e P.I. 03347220273) già citata, al prezzo di € 11.953,93 (al netto dello sconto offerto del 0,50%) di cui costi della manodopera per € 3.585,00; oltre ad € 181,56 per oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, oltre Iva al 22%, per un totale complessivo di € 14.805,29.

2) **DI ASSUMERE**, impegno di spesa per la somma di € **14.805,29** come da prospetto in calce; dando atto che, è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

B9AC60F9DD, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010.

3) **DI PROCEDERE**, a seguito dello sconto offerto del 0,50% alla rideterminazione del quadro economico come segue:

a) Servizi	
Servizi (di cui € 3.585,00 per costi della manodopera)	€ 11.953,93
Oneri della sicurezza	€ 181,56
totale	€ 12.135,49
b) Somme a disposizione	
Iva 22%	€ 2.669,80
Totali	€ 14.805,29

4) **DI DARE ATTO**, che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).

5) **DI DARE ATTO**, che il contratto si concluderà attraverso la piattaforma elettronica MEPA di Consip con la stipula definitiva della procedura di trattativa diretta n. **5911288**.

6) **DI DARE ATTO**, che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto è prevista al 31/12/2025.

7) **DI LIQUIDARE**, alla ditta succitata l'importo di al punto 2, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinte di liquidazione, senza adozione di ulteriori atti.

8) **DI DARE ATTO**, che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore.

9) **DI DARE MANDATO**, all'Ufficio di Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinta di liquidazione tecnica da parte del Responsabile competente, senza adozione di ulteriori atti, in regime di split payment; dando atto che il codice IPA dell'amministrazione Comunale è: UFXUVJ.

10) **DI DARE ATTO**, che, le auto-dichiarazioni fornite dall'operatore economico, depositate presso l'ufficio tecnico e allegate alla trattativa diretta in Mepa, circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 D.Lgs. n. 36/2023; potranno, rientrare all'interno del sorteggio a campione dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

11) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

12) **DI OTTEMPERARE**, all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	3330300/99	2025	233 4	SERVIZI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE GIOCO ED ARREDI SITI NELLE AREE VERDI DEL COMUNE DI CASALGRANDE (RE)	ZENNARO LEGNAMI SRL	€12.198,99
Impegno	430300/99	2025	233 5	SERVIZI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE GIOCO ED ARREDI SITI NELLE AREE VERDI DEL COMUNE	ZENNARO LEGNAMI SRL	€2.606,30

Lì, 17/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)