



SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 557 / 2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI IN USO NEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CASALGRANDE - INSERIMENTO IMPIANTI CIMITERI - CIG:B9B15F9C56

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI, gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 78 del 21/12/2024 ad oggetto :"Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2025/2027 - Nota di Aggiornamento";
- n. 82 del 21/12/2024 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027" e s.m.i.;

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2025 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore" e s.m.i.;
- n. 13 del 30/01/2025 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027 e s.m.i.;

VISTO, il decreto del sindaco n. 19/2025 del 30/09/2025 concernente la conferma dell'incarico all'Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2026;

DATO ATTO, che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

PREMESSO CHE,

- il Comune di Casalgrande dispone di un patrimonio immobiliare consistente, su cui l'Amministrazione Comunale ha l'onere di garantire la manutenzione ordinaria; nel caso specifico ha l'obbligo di mantenere efficienti e a norma di legge gli impianti elevatori e montacarichi, installati all'interno dei fabbricati di proprietà comunale; e che, l'Ufficio Tecnico LL.PP. è preposto, tra le altre cose, alla gestione della manutenzione

ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori installati all'interno degli edifici pubblici;

- con determina n. 728/2023 del 22/12/2023 ad oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI IN USO NEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CASALGRANDE A. 2024-2025-2026 - CIG ZF13D9AABE; è stato aggiudicato, il servizio per l'esecuzione delle verifiche di controllo e funzionamento degli impianti elevatori all'interno degli immobili comunali per il periodo 2024-2026 alla



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ditta: **REGGIANA ASCENSORI S.R.L.** - (C.F.e P.I. 00265550350), con sede legale in Via Chiloni 21/a – 42122 Reggio nell'Emilia (Re), con la quale l'aggiudicatario si impegnava ad applicare gli sconti offerti anche per le manutenzioni di riparazione di carattere ordinario e straordinario;

- all'interno del sopra citato affidamento di cui alla determinazione n. 728/2023 già citata, non sono stati inseriti gli impianti elevatori presenti nei cimiteri di Casalgrande e Salvaterra, in quanto l'onere della conduzione e manutenzione erano in capo agli aggiudicatari del contratto di partenariato pubblico-privato di Project financing, stipulato in data 01/10/2013 e con scadenza il 31/07/2025;

DATO ATTO CHE, occorre affidare le verifiche e la manutenzione anche per gli impianti elevatori cimiteriali con decorrenza dal 01/01/2026, in quanto è in scadenza l'attuale contratto sottoscritto dagli aggiudicatari del Project financing ed in specifico:

IMPIANTO	UBICAZIONE	MATRICOLA	TIPO	PORTATA	FERMATE	LINEA
CIMITERO COMUNALE CASALGRANDE ALTO	VIA LIBERAZIONE	RE49/96	ASCENSORE OLEOAUTOMATICO	1.250 kg	3	GSM
CIMITERO SALVATERRA	VIA REVERBERI	RE180/90	ASCENSORE OLEOAUTOMATICO	1.380 kg	2	GSM

CONSIDERATO CHE, per la presente procedura, si è presa la decisione di procedere tramite affidamento diretto (il c.d. atto unico previsto dall'articolo 17, comma 2 del nuovo codice dei contratti);

RAVVISATO CHE, l'atto in parola non tattasi di una decisione a contrarre (che si situa a monte della procedura), ma una decisione di affidamento, visto che si colloca a valle del procedimento di affidamento diretto;

VISTI,

- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs n. 81/2008 e la determinazione ANAC n.3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;
- l'art. 226 comma 5 del D. Lgs n. 36/2023 il quale dispone che ogni richiamo al D.Lgs 50/2016 e s.m.i. si intenda riferito alle correnti disposizioni del codice o in mancanza ai principi desumibili dallo stesso.

DATO ATTO CHE,

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due operatori economici;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450 delle legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n.145 (legge di bilancio per il 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 euro non si rende necessario l'utilizzo



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;

- allo scopo è stato richiesto un preventivo alla ditta: **REGGIANA ASCENSORI S.R.L.** - (C.F.e P.I. 00265550350), con sede legale in Via Chiloni 21/a – 42122 Reggio nell'Emilia (Re), la quale si è resa disponibile ad eseguire il servizio in argomento, impegnandosi a garantire le stesse condizioni contrattuali di cui alla succitata determinazione 728/2023 riconducibile alla categoria prevalente: (CPV: 50750000-7 Servizi di manutenzione di ascensori); la quale ha fatto pervenire la propria offerta, assunta agli atti con prot. n. 25586/2025 del 18/12/2025;

- che l'offerta presentata è stata ritenuta congrua riferita alle condizioni contrattuali in essere e risponde alle esigenze dell'Ente, ed ammonta ad € 1.593,84,92; oltre Iva al 22% per un totale complessivo di € 1.944,48; dando atto che il valore del presente affidamento, risulta inferiore al limite di € 5.000,00, così da poter stipulare il contratto al di fuori della piattaforma elettronica MEPA di Consip, attivando un'autonoma procedura per l'assunzione della fornitura sopra indicata;

RITENUTO, di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) **il fine** che il contratto intende perseguire è quello di mantenere in condizioni di efficienza e sicurezza gli impianti elevatori installati all'interno degli edifici pubblici;
- b) **l'oggetto** che il contratto intende perseguire è quello di acquisire servizi di manutenzione e conduzione, atti a soddisfare il fine del contratto;
- c) il contratto si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile e dell'art. 18 comma 1 allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b); D. Lgs. n. 36/2023.

RITENUTO, per le ragioni sopra esposte, di affidare la fornitura in oggetto alla ditta: **REGGIANA ASCENSORI S.R.L.** - (C.F.e P.I. 00265550350) già citata, al costo di € 1.593,84,92; oltre Iva al 22% per un totale complessivo di € 1.944,48;

VISTI,

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017.

DATO ATTO CHE,

- che la ditta **REGGIANA ASCENSORI S.R.L.** - (C.F. e P.I. 00265550350) già citata, risulta iscritta alla C.C.I.A.A. di Reggio Emilia al numero REA RE - 122799; risulta in possesso di Durc in corso di validità fino al 04/02/2026 e, alla data odierna, non sussistono annotazioni a suo carico nel casellario delle imprese presso ANAC;
- che l'amministrazione è in possesso della dichiarazione sostitutiva in corso di validità ai sensi del D.P.R. 445/2000 autocertificazione sull'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 D.Lgs. n. 36/2023, agli atti al prot. n. 25586/2025 del 18/12/2025; e che, tali dichiarazioni potranno rientrare all'interno del sorteggio a campione, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **B9B15F9C56**, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010;

- il Responsabile Unico del Progetto e punto ordinante è: l'Arch. Salvatore D'Amico, responsabile del servizio LL.PP per il Comune di Casalgrande; e che, non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

DETERMINA

Per le motivazioni sopra esposte, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) DI AFFIDARE** i servizi in argomento ad oggetto: "SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI IN USO NEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CASALGRANDE - INSERIMENTO IMPIANTI CIMITERI", alla ditta: **REGGIANA ASCENSORI S.R.L.** - (C.F.e P.I. 00265550350) già citata, al prezzo di € 1.593,84,92; oltre Iva al 22% per un totale complessivo di € 1.944,48.
- 2) DI ASSUMERE** impegno di spesa di importo pari ad € **1.944,48** come da prospetto in calce; dando atto che, al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: **B9B15F9C56**.
- 3) DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, della L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).
- 4) DI DARE ATTO** che il contratto si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile.
- 5) DI DARE ATTO** che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto è prevista al 31/12/2026.
- 6) DI LIQUIDARE** alla ditta succitata l'importo di cui sopra, a fornitura eseguita su presentazione di regolare fattura, previa emissione di distinta di liquidazione tecnica da parte del responsabile, senza adozione di ulteriori atti.
- 7) DI DARE ATTO** che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile di Settore e alle figure nominate.
- 8) DI DARE MANDATO** all'Ufficio di Ragioneria all'emissione del relativo mandato di pagamento, su presentazione di regolare fattura, previa emissione di distinta di liquidazione tecnica da parte del Responsabile competente, senza adozione di ulteriori atti, in regime di split payment; dando atto che, il codice IPA dell'amministrazione Comunale è: UFXUVJ.
- 9) DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- 10) DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall' art. 37 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 29, D. Lgs. n. 50/2016 e



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	430300/99	2026	159	AFFIDAMENTO SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI IN USO NEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CASALGRANDE - INSERIMENTO IMPIANTI CIMITERI	REGGIANA ASCENSORI SRL	€1.944,48

Lì, 18/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)