



## SETTORE LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 563 / 2025

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PORZIONE DI PAVIMENTAZIONE  
PRESSO LA SCUOLA D'INFANZIA STATALE I COLORI DI VILLALUNGA:  
CUP: I59I25001850002 - CIG: B9AB86640E**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**RICHIAMATI**, gli atti sotto indicati:

#### **DELIBERA DI C.C. :**

- n. 78 del 21/12/2024 ad oggetto :"Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2025/2027 - Nota di Aggiornamento";
- n. 82 del 21/12/2024 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027";

#### **DELIBERA DI G.C.:**

- n. 1 del 09/01/2025 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore";
- n. 13 del 30/01/2025 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027";

**VISTO**, il decreto del sindaco n. 19/2025 del 30/09/2025 concernente la conferma dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2026;

**DATO ATTO**, che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

#### **PREMESSO CHE**

- nella giornata del 16/06/2025 (dopo le ore 15:00), si sono verificati forti precipitazioni a carattere temporalesco sul territorio comunale di Casalgrande; nello specifico è stata registrata una pioggia di 70 mm di acqua in poco meno di un'ora che ha interessato tutto il territorio comunale, accompagnata da forti raffiche di vento (allerta regione Emilia Romagna, agli atti con prot. n. 12275/2025 del 17/06/2025);
- l'evento ha richiesto il ricorso all'istituto della somma urgenza (art. 163 del 36/2023), col fine di eliminare i pericoli immediati per la pubblica e privata incolumità;
- tra le altre cose, l'evento ha provocato danni ingenti anche ad alcuni edifici pubblici, tra i più rilevanti si riporta il caso della Scuola d'Infanzia Statale " I Colori" sita nella frazione di Villalunga; dove l'acqua piovana non ha defluito correttamente dal sistema di raccolta e smaltimento delle acque bianche (aggravato dal fogliame accumulato sul tetto); tracimando poi, si è infiltrata nei giunti della struttura, provocando danni a parte dell'impianto elettrico e alle contro-soffittature presenti nei locali rendendo inagibile la



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

struttura;

- l'amministrazione Comunale, si è subito attivata a rimuovere il pericolo all'interno dei locali, ripristinando l'impianto elettrico e la controsoffittatura danneggiata; tuttavia, la quantità d'acqua scesa sulla pavimentazione ha provocato nei giorni a seguire, il distacco parziale dalla pavimentazione, i danni maggiori si sono verificati nel salone principale e all'interno della sezione gialla;
- la regione Emilia Romagna, ha fatto pervenire a seguito della dichiarazione dello stato di crisi regionale per gli eventi del 16/17 giugno 2025, una nota al fine di effettuare una ricognizione speditiva dei danni riscontrati dalle singole Amministrazioni Territoriali; tra i danni vi era anche una a scheda relativa al patrimonio pubblico.
- con prot. n. 21328/2025 del 18/10/2025, l'ufficio tecnico Comunale ha provveduto ad inviare la richiesta di contributo regionale, per l'intervento in argomento ad oggetto: MODELLO DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER CONCORSO FINANZIARIO CON RELATIVO CRONOPROGRAMMA - INTERVENTO 1 DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PORZIONE DI PAVIMENTAZIONE PRESSO LA SCUOLA D'INFANZIA I COLORI DI VILLALUNGA;
- con prot. 22321/2025 del 31/10/2025, è stata assunto agli atti l'autorizzazione della Regione Emilia Romagna al concorso finanziario ex art. 10 della L.R. n. 1/2005 ai sensi e per gli effetti di cui alla DGR n. 361 del 22/03/2021 per la realizzazione dei necessari specifici lavori o degli altri interventi indifferibili ed urgenti; trattasi, di contributo in conto capitale per lavori al cap. bilancio Agenzia U22004 di importo di € 23.400,00 con codice d'intervento 26255 ad oggetto o: "Ripristino pavimentazione danneggiata della Scuola D'infanzia "I Colori" A Villalunga", con esigibilità dell'impegno di spesa nell'anno 2025;
- il Comune di Casalgrande è proprietario del polo Scolastico 0-6 anni sito in Villalunga in Via G. MARCONI n. 3, nell'area catastalmente identificata al FOGLIO 25 PARTICELLA n° 528, censito all'anagrafe scolastica con codice: 0350120228 - PES INFANZIA VILLALUNGA I COLORI;

**RICHIAMATA**, la deliberazione di G.C. n. 175/2025 del 27/11/2025, con la quale veniva approvato il progetto su unico livello redatto dall'ufficio scrivente ad oggetto: "PROGETTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PORZIONE DI PAVIMENTAZIONE PRESSO LA SCUOLA D'INFANZIA STATALE I COLORI DI VILLALUNGA - CUP: I59I25001850002 - STATO DI CRISI 16-17 GIUGNO 2025 DECRETO DEL PRESIDENTE N. 169 DEL 28/07/2025 - CUP: I59I25001850002", assunto agli atti con prot. n. 24082/2025 del 26/11/2025 e composto dai seguenti elaborati:

**TABELLA C: ELENCO ELABORATI PROGETTUALI**

Codice elaborato	Contenuti



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

<b>A01</b>	RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA ;
<b>A02</b>	ELABORATO GRAFICO SPOGLIATOI A);
<b>A03</b>	SCHEMA TECNICA PRODOTTO;
<b>B01</b>	ELENCO PREZZI;
<b>C01</b>	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
<b>D01</b>	INCIDENZA MANODOPERA;
<b>D02</b>	QUADRO ECONOMICO;
<b>E01</b>	DUVRI;

- del relativo Quadro Economico di Progetto, da cui risulta una spesa complessiva pari ad € 23.400,00 secondo il seguente quadro economico; nonché, della suddivisione degli importi da porre a base d'offerta, come di seguito riportato:

<b>TABELLA A: QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>a) LAVORI</b>	
a2) LAVORI di cui € 3.709,56 per costi della manodopera	€ 19.070,34
a3) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza - speciali /indiretti (NON soggetti a Ribasso d'asta)	€ 101,70
<b>Totale A)</b>	<b>€ 19.172,04</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1) Imprevisti IVA compresa)	€10,11
b2) IVA ed eventuali altre imposte	€4.217,85
<b>Totale B)</b>	<b>€ 4.227,96</b>
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 23.400,00</b>

**PRESO ATTO**, della documentazione amministrativa agli atti e predisposta dell'ufficio tecnico, con cui tra le altre cose, venivano individuati gli importi da porre a base d'offerta, ai sensi l'art. 41 comma 14 del D. Lgs. 36/2023, ed in specifico:

<b>LAVORI IN AFFIDAMENTO</b>		
- LAVORI	<b>€ 19.070,34</b>	(RIBASSABILI)
- ONERI DELLA SICUREZZA	<b>€ 101,70</b>	(NON SOGGETTI A RIBASSO)
- COSTI MANODOPERA	<b>€ 3.709,56 (19,349%)</b>	(NON RIBASSABILI)

## **DATO ATTO,**

- da attività istruttoria preventiva è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art . 48, co. 2 del D.Lgs 36/2023;
- non sono disponibili convenzioni Consip raffrontabili con quanto è oggetto di affidamento tramite la presente procedura (art. 26, legge n. 488/99 e s.m.i.);

## **VISTI,**

- l'art . 50 co. 1, lett a) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia e che dispone che le stazioni appaltanti procedano, tra le altre cose, con le seguenti modalità:



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

affidamento diretto dei lavori, di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 108 comma 1 del codice, il quale prevede che può essere utilizzato il criterio del minor prezzo per i lavori non ricadenti nell'ipotesi di cui al comma 2) letta f);
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n.145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs n. 81/2008 e la determinazione ANAC n.3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;
- l'allegato I.4 che stabilisce che l'imposta di bollo sui contratti pubblici è determinata sulla base di scaglioni crescenti in relazione all'importo massimo previsto nel contratto ivi comprese eventuali opzioni o rinnovi esplicitamente stabiliti; sono esenti gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro.
- l'art. 226 comma 5 del D. Lgs n. 36/2023 il quale dispone che ogni richiamo al D.Lgs 50/2016 e s.m.i. si intenda riferito alle correnti disposizioni del codice o in mancanza ai principi desumibili dallo stesso;

**CONSIDERATO CHE**, per la presente procedura, si è presa la decisione di procedere tramite affidamento semplificato (il c.d. atto unico previsto dall'articolo 17, comma 2 del nuovo codice dei contratti);

**RAVVISATO CHE**, l'atto in parola non tattasi di una decisione a contrarre (che si situa a monte della procedura) ma una decisione di affidamento, visto che si colloca a valle del procedimento di affidamento diretto;

**RILEVATA** l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

**VERIFICATO**, che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificati è inferiore ad € 150.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto dei lavori in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

**RITENUTO**, di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) **il fine** che il contratto intende perseguire è quello di garantire la sicurezza all'interno dei locali dell'edificio comunale in argomento;
- b) **l'oggetto** del presente contratto è quello di acquisire i lavori necessari a soddisfare il fine del contratto, meglio individuabili sul progetto agli atti già citato;
- c) il contratto verrà stipulato mediante documento di stipula del Mercato elettronico della



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Pubblica Amministrazione;

- d) le clausole contrattuali sono quelle precise nel Bando “*Lavori*” del Mercato elettronico; nonché, dalla documentazione allegata alla trattativa diretta di riferimento;

## DATO ATTO,

- che, tramite trattativa diretta n. **5873107**, indetta sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip al bando attivo denominato “Lavori, categoria OG1 alla CPV 45453000-7 / Lavori di riparazione e ripristino”, si è provveduto a richiedere un’offerta per l’esecuzione dei lavori in argomento alla ditta: **BISPORT S.r.l.**, con sede in Via Folloni, 49 – 41126 Modena - (C.F. e P.I. 03555010366), la quale ha una comprovata “esperienza idonea”, per l’esecuzione dei lavori da affidare;
- che l’offerta presentata dalla BISPORT S.r.l. - (C.F. e P.I. 03555010366), già citata, è stata ritenuta congrua relativamente a quanto da eseguire e risponde alle esigenze dell’ente, ed ammonta ad € 18.963,55 (al netto dello sconto offerto del 0,56%) di cui costi della manodopera per € 3.709,56; oltre ad € 101,70 per oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, oltre Iva al 22%, per un totale complessivo di € 23.259,60;
- il quadro economico è così rideterminato:

TABELLA A: QUADRO ECONOMICO	
<b>a) LAVORI</b>	
a1) LAVORI (di cui € 3.709,56 per costi della manodopera)	€ 18.963,55
A2) costi della sicurezza indiretti	€ 101,70
<b>Totale A)</b>	<b>€ 19.065,25</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b1) IVA ed eventuali altre imposte	€ 4.194,35
b2) IVA compresa e ribassi di offerta	€ 140,40
<b>Totale B)</b>	<b>€ 4.334,75</b>
<b>Totali</b>	<b>€ 23.400,00</b>

**RITENUTO**, per le ragioni sopra esposte, di affidare i lavori alla ditta: **BISPORT S.r.l.** - (C.F. e P.I. 03555010366), già citata, al prezzo complessivo di **€ 23.259,60** come sopra specificato;

## VISTI,

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l’art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017.
- gli art. 1 e 2 del D.Lgs 36/2023;
- l’art. 52 comma 1 del D.Lgs 36/2023;

## DATO ATTO,

- che la ditta BISPORT S.r.l. - (C.F. e P.I. 03555010366), risulta iscritta alla C.C.I.A.A. di



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Modena al numero REA MO – 368065; risulta in possesso di Durc in corso di validità fino al 13/02/2026 e, alla data odierna sussistono annotazioni a suo carico nel casellario delle imprese presso ANAC, che tuttavia, non compromettono i requisiti di partecipazione;

- che è stata acquisita in sede d'offerta, dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 autocertificazione sull'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 D.Lgs. n. 36/2023; nonchè, la dichiarazione di specificazione dei costi della manodopera e dei costi aziendali concernente l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, previsti dallo stesso decreto; così come presente sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip; e che, tali dichiarazioni potranno rientrare all'interno del sorteggio a campione, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che il Responsabile Unico di Progetto e Responsabile del Settore del presente intervento è; l'arch. D'amico Salvatore; e che, non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto;
- che al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **B9AB86640E**, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010;
- che il presente provvedimento è conforme al D. Lgs. n. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

## DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) **DI AFFIDARE**, i lavori in argomento ad oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PORZIONE DI PAVIMENTAZIONE PRESSO LA SCUOLA D'INFANZIA STATALE I COLORI DI VILLALUNGA: CUP: I59I25001850002, meglio indicati sulla documentazione di gara, allegati alla trattativa diretta MEPA di Consip citata in premessa, alla ditta: **BISPORT S.r.l.**, con sede in Via Folloni, 49 – 41126 Modena - (C.F. e P.I. 03555010366), al prezzo di: € 18.963,55 (al netto dello sconto offerto del 0,56%) di cui costi della manodopera per € 3.709,56; oltre ad € 101,70 per oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, oltre Iva al 22%, per un totale complessivo di € 23.259,60.
- 2) **DI ASSUMERE**, impegno di spesa per la somma di € **23.259,60** al cap. n: 65102060/6 come da prospetto in calce; dando atto che, è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **B9AB86640E**, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010.
- 3) **DI PROCEDERE**, a seguito dello sconto offerto del 0,56% alla rideterminazione del quadro economico come segue:

### TABELLA A: QUADRO ECONOMICO

#### a) LAVORI

a1) LAVORI (di cui € 3.709,56 per costi della manodopera)	€ 18.963,55
---	-------------



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

<b>A2) costi della sicurezza indiretti</b>	€ 101,70
<b>Totale A)</b>	<b>€ 19.065,25</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b1) IVA ed eventuali altre imposte	€4.194,35
b2) Imprevisti e ribassi di offerta	€ 140,40
<b>Totale B)</b>	<b>€ 4.334,75</b>
<b>Totali</b>	<b>€ 23.400,00</b>

4) **DI DARE ATTO**, che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).

5) **DI DARE ATTO**, che il contratto si concluderà attraverso la piattaforma elettronica MEPA di Consip con la stipula definitiva della procedura di trattativa diretta n. **5873107**.

6) **DI DARE ATTO**, che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto è prevista al 31/12/2025.

7) **DI LIQUIDARE**, alla ditta succitata l'importo di al punto 2, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinte di liquidazione, senza adozione di ulteriori atti.

8) **DI DARE ATTO**, che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore.

9) **DI DARE MANDATO**, all'Ufficio di Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinta di liquidazione tecnica da parte del Responsabile competente, senza adozione di ulteriori atti, in regime di split payment; dando atto che il codice IPA dell'amministrazione Comunale è: UFXUVJ.

10) **DI DARE ATTO**, che, le auto-dichiarazioni fornite dall'operatore economico, depositate presso l'ufficio tecnico e allegate alla trattativa diretta in Mepa, circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 D.Lgs. n. 36/2023; potranno, rientrare all'interno del sorteggio a campione dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

11) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

12) **DI OTTEMPERARE**, all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
------	--------------	------	----	-------------	--------------	---------



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Impegno	65102060/6	2025	234 2	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PORZIONE DI PAVIMENTAZIONE PRESSO LA SCUOLA D'INFANZIA STATALE I COLORI DI VILLALUNGA	BISPORT SRL	€23.259,60
---------	------------	------	----------	---	-------------	------------

Lì, 18/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)