



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 2 / 2026

OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLA SCARPATA NELL' AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI SANT'ANTONINO - CUP: I52B25003410002" CIG B9CBF944DB -APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - Nota di Aggiornamento"
- n. 62 del 19/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028"

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore".

VISTO, il decreto del sindaco n. 19/2025 del 30/09/2025 concernente la conferma dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2026;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

PREMESSO CHE:

- nella giornata del 16/06/2025 (dopo le ore 15:00), si sono verificati forti precipitazioni a carattere temporalesco sul territorio comunale di Casalgrande; nello specifico è stata registrata una pioggia di 70 mm di acqua in poco meno di un'ora che ha interessato tutto il territorio comunale, accompagnata da forti raffiche di vento (allerta regione Emilia Romagna, agli atti con prot. n. 12275/2025 del 17/06/2025);
- l'evento ha richiesto il ricorso all'istituto della somma urgenza (art. 163 del D.Lgs. 36/2023), col fine di eliminare i pericoli immediati per la pubblica e privata incolumità;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- tra le altre cose, l'evento ha provocato danni ingenti anche ad alcuni edifici pubblici, tra i più rilevanti si riporta il caso della Scuola Primaria di Sant'Antonino sita nella frazione di Sant'Antonino; dove si è rilevato un cedimento della scarpata a monte dell'area cortiliva ;
- l'Amministrazione Comunale, si è subito attivata a rimuovere il pericolo per gli utenti della scuola delimitando l'area cortiliva; tuttavia, risulta necessario provvedere al più presto con la realizzazione di una gabbionata di sostegno della scarpata per rendere fruibile l'area ed evitare che il fenomeno di lieve dissesto si aggravi;
- la regione Emilia Romagna, ha fatto pervenire a seguito della dichiarazione dello stato di crisi regionale per gli eventi del 16/17 giugno 2025, una nota al fine di effettuare una ricognizione speditiva dei danni riscontrati dalle singole Amministrazioni Territoriali; tra i danni vi era anche una a scheda relativa al patrimonio pubblico;
- con prot. n. 21328/2025 del 18/10/2025, l'ufficio tecnico Comunale ha provveduto ad inviare la richiesta di contributo regionale, per l'intervento in argomento ad oggetto: MODELLO DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER CONCORSO FINANZIARIO CON RELATIVO CRONOPROGRAMMA - INTERVENTO 2 SCUOLA PRIMARIA DI SANT'ANTONINO: LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLA SCARPATA NELL'AREA CORTILIVA;
- con prot. 22428/2025 del 03/11/2025, è stata assunto agli atti l'autorizzazione della Regione Emilia Romagna al concorso finanziario ex art. 10 della L.R. n. 1/2005 ai sensi e per gli effetti di cui alla D.G.R n. 361 del 22/03/2021 per la realizzazione dei necessari specifici lavori o degli altri interventi indifferibili ed urgenti; trattasi, di contributo in conto capitale per lavori al cap. bilancio Agenzia U22004 di importo di € 13.515,00 con codice d'intervento 26256 ad oggetto: "Realizzazione gabbionata a sostegno della scarpata dell'area cortiliva della scuola primaria di Sant'Antonino, con esigibilità dell'impegno di spesa nell'anno 2025;
- il Comune di Casalgrande è proprietario dell'edificio scolastico sede della Scuola Primaria di Sant'Antonino sito in Loc. Sant'Antonino in Via Statale n. 146, nell'area catastalmente identificata al FOGLIO 34 PARTICELLA n° 45, censito all'anagrafe scolastica con codice: 0350120106 - PES PRIMARIA SANT'ANTONINO;

RICHIAMATA la delibera di Giunta n.182/2025 del 11/12/2025 a titolo **"APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLA SCARPATA NELL' AREA CORTILIVA - CUP: I52B25003410002"**

RICHIAMATO il quadro economico dell'intervento a base di gara:

SOMME PER LAVORI			
Importo lavori complessivo		€ 10.947,89	
<i>Di cui per costo della manodopera</i>	€ 2.798,38		
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 128,70	



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Totale Lavori ed Oneri della Sicurezza			€ 11.076,59
SOMME A DISPOSIZIONE			
Imprevisti IVA compresa		€1,56	
IVA su lavori		€ 2.436,85	
Totale Somme a Disposizione			€ 2.438,41
TOTALE GENERALE APPALTO			€ 13.515,00

DATO ATTO :

- che, tramite trattativa diretta n. 5915975, indetta sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip al bando attivo denominato "Lavori - Mepa CPV 45111230-9 LAVORI DI STABILIZZAZIONE DEL TERRENO", si è provveduto a richiedere un'offerta per l'esecuzione dei lavori in argomento alla ditta GAETTI COSTRUZIONI SRL con sede in Via Costa Mangone 1/A - 41045 Montefiorino (MO) C.F. e P.Iva 00161870365

- che la ditta GAETTI COSTRUZIONI SRL con sede in Via Costa Mangone 1/A - 41045 Montefiorino (MO) C.F. e P.Iva 00161870365 risulta in possesso di documentate pregresse esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ;

- che l'affidamento alla ditta GAETTI COSTRUZIONI SRL con sede in Via Costa Mangone 1/A - 41045 Montefiorino (MO) C.F. e P.Iva 00161870365 dei lavori di cui in oggetto avviene nel rispetto del principio di rotazione ex. art 49 del D.Lgs 36/2023;

- che l'offerta MEPA n°NP2917325 presentata dalla ditta GAETTI COSTRUZIONI SRL. è stata ritenuta congrua relativamente a quanto da eseguire e rispondente alle esigenze dell'ente, ed ammonta ad € 10.838,41 al netto dello sconto del 1% oltre ad € 128,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 10.967,11 oltre Iva al 22%;

- che il costo della manodopera indicato in offerta è di € 3.709,56, non minore di quanto indicato dalla stazione appaltante e che il CCNL applicato è CCNL ANIEM CONFAPIF;

- che il quadro economico è così rideterminato:

SOMME PER LAVORI			
Importo lavori complessivo		€ 10.838,41	
Di cui per costo della manodopera	€ 3.709,56		
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 128,70	
Totale Lavori ed Oneri della Sicurezza			€ 10.967,11
SOMME A DISPOSIZIONE			
Imprevisti IVA compresa		€ 135,12	
IVA su lavori		€ 2.412,77	
Totale Somme a Disposizione			€ 2.547,89



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

TOTALE GENERALE APPALTO

€ 13.515,00

- che la Determina n° 605/2025 del 24/12/2025 affidava i lavori alla ditta GAETTI COSTRUZIONI SRL con sede in Via Costa Mangone 1/A - 41045 Montefiorino (MO) C.F. e P.Iva 00161870365 al prezzo di € € 10.967,11 oltre Iva al 22%

DATO ATTO CHE i lavori sono regolarmente iniziati data 29/12/2025 con verbale di consegna anticipata in atti presso gli uffici LLPP.

DATO ATTO CHE in sede di esecuzione dei lavori si è rilevata la necessità di apportare alcune varianti che hanno comportato la necessità di lavori supplementari seppur non sostanziali nei confronti della funzionalità dell'opera quali:

- 1 sostituzione del sistema di sostegno della scarpata dell'area cortiliva da gabbionata a palificata in legno per la presenza di ceppi di grandi dimensioni che non possono essere rimossi senza recare ulteriore danno

VISTO CHE i lavori sono stati parzialmente sospesi in data 30/12/2025 per consentire la redazione della Perizia di Variante e Suppletiva;

VISTA la variante redatta dal D.L. Palladini ing. Laura assunta agli atti presso il settore LLPP del 30/12/2025:

- 1- RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE
- 2- ELABORATO GRAFICO DI VARIANTE
- 3- ELENCO PREZZI DI VARIANTE
- 4- CME DI VARIANTE
- 5- INCIDENZA DELLA MANODOPERA IN VARIANTE
- 6- QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO

e bozza atto di sottomissione

ciò ha comportato il seguente nuovo quadro economico:

SOMME PER LAVORI			
Importo lavori complessivo al netto del ribasso 1%		€ 10.920,00	
<i>Di cui per costo della manodopera</i>	€ 4.403,33		
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 128,70	
Totale Lavori ed Oneri della Sicurezza			€ 11.048,60
SOMME A DISPOSIZIONE			
Imprevisti IVA compresa		€ 35,71	
IVA su lavori		€ 2.430,69	
Totale Somme a Disposizione			€ 2.466,40



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

TOTALE GENERALE APPALTO	€ 13.515,00

VISTO INOLTRE CHE ai sensi dell'art. 120 e dell'allegato II.14 art. 5 comma 7 D. Lgs n. 36/2023, vengono concordati i nuovi prezzi di cui all'allegato 2 CME IN VARIANTE e 4 ELENCO PREZZI IN VARIANTE sulla base di quanto definito dallo stesso comma, dei prezzi elementari del citato contratto, o ricavandoli da regolari nuove analisi o desumendoli dal prezzario Regionale e che su tali prezzi sarà applicato il ribasso d'asta del 1%.

<i>nuovi prezzi</i>		Voce CME	Prezzo
H.U.218	Palizzata in legno (diam 15 cm l 1,50 m)	8	€/m33,38
H.U.219	Palizzata in legno (diam 18-20 cm l 3 m)	9	€/m73,38

RICHIAMATO l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa GAETTI COSTRUZIONI SRL con sede in Via Costa Mangone 1/A - 41045 Montefiorino (MO) C.F. e P.Iva 00161870365 di cui al prot. 336/2026 del 09/01/2026;

DATO ATTO CHE la spesa di € 13.479,29 per lavori e IVA derivante dal quadro economico sopra riportato, rientra nel limite massimo di impegno del quadro economico iniziale, di € 13.515,00 e che pertanto non comporta nessuna ulteriore spesa a carico del Comune di Casalgrande;

VISTI:

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28 comma 3, D. Lgs. n. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;
- il D. Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO :

- che il Responsabile Unico di Progetto del presente intervento è l' Arch. D'amico Salvatore, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e il DL è l'Ing Palladini Laura ;
- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore e al DL nominato;
- che il presente provvedimento è conforme al D. Lgs. n. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012,



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) DI APPROVARE la Perizia di Variante redatta dal D.L. Palladini ing. Laura in atti presso gli uffici LLPP composta dai seguenti elaborati:

- 1- RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE
- 2- ELABORATO GRAFICO DI VARIANTE
- 3- ELENCO PREZZI DI VARIANTE
- 4- CME DI VARIANTE
- 5- INCIDENZA DELLA MANODOPERA IN VARIANTE
- 6- QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO

e bozza atto di sottomissione

comportante la spesa complessiva di € 13.479,29 secondo il quadro economico riportato in premessa.

2) DI APPROVARE l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa GAETTI COSTRUZIONI SRL con sede in Via Costa Mangone 1/A - 41045 Montefiorino (MO) C.F. e P.Iva 00161870365 cui al prot. 336/2026 del 09/01/2026 .

3) DI DARE ATTO che la spesa per i lavori in oggetto trova copertura nella rimodulazione del quadro economico pertanto non comporta maggior onere a carico dell'Amministrazione.

4) DI DARE ATTO che la spesa ulteriore di € 99,41 per lavori in variante e IVA derivante dal quadro economico trova copertura al capitolo 66102080/6 impegno n. 2398/2025.

5) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).

6) DI DARE ATTO non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile Unico di Progetto.

7) DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

8) DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Lì, 09/01/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)