



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 21 del 13/02/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI RICONVERSIONE E AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITÀ AGRICOLA (P.R.A.A) RELATIVO ALLA AZIENDA AGRICOLA SIG. FRASCARI DAVIDE.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **tredici** del mese di **febbraio** alle ore **13:15** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

| | | |
|-------------------|-------------|----------|
| DAVIDDI GIUSEPPE | Sindaco | Presente |
| AMAROSSI VALERIA | Vicesindaco | Presente |
| VACONDIO DOMENICO | Assessore | Presente |
| TOSI GRAZIELLA | Assessore | Presente |
| CASSINADRI MARCO | Assessore | Presente |
| SPANO CRISTINA | Assessore | Presente |

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



Si da' atto che, l'assessore Cristina Spano esce dalla sala ad inizio della trattazione del presente punto per possibile conflitto di interesse.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI RICONVERSIONE E AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITÀ AGRICOLA (P.R.A.A) RELATIVO ALLA AZIENDA AGRICOLA SIG. FRASCARI DAVIDE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale PSC;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;
- in data 28/12/2016 sul BURET n.388 la Regione Emilia Romagna ha dato notizia dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE. A decorre dalla predetta data gli strumenti urbanistici sono divenuti vigenti a norma di legge;

PREMESSO inoltre che:

- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC localizza nella Tav.1 "Assetto strutturale di progetto" le aree oggetto del presente progetto: Territorio rurale – Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art.7.4 delle nta PSC);
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE localizza nella Tav.1a " San Donnino" oggetto del presente progetto: Territorio rurale – Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 22.1 delle nta RUE);

CONSIDERATO che in data 14/10/2025 al prot.gen.n.20913, è stato ricevuto l'avvio di procedimento in riferimento alla presentazione, ai sensi dell'art.1.21 delle n.t.a. del RUE vigente, della richiesta di approvazione di Piano di Riconversione e Ammodernamento dell'Attività Agricola relativo alla Azienda Agricola Frascari Davide (con sede legale in Rubiera Via Sacco e Vanzetti nr. 26 e sede del centro aziendale in via Case Secchia nr.11/c – P.iva: 01677880351), e successive integrazioni assunte agli atti con prot.gen.n.1467 del 23/01/2026, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Tav. 1int.;
- Tav. 1 Estratti RUE- Ctr e Catastale dell'intervento;
- Tav. 2 – stato di fatto zona intervento;
- tav. 3 - stato di progetto;
- Relazione tecnico – agronomica ed economica e consistenza tecnico-economica aziendale;
- Documentazione fotografica;
- Cronoprogramma;
- Anagrafica unità fondiaria;
- Allegato 5 -Relazione tecnica di asseverazione;
- Schema atto unilaterale d'obbligo;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

PRESO ATTO che:

- la richiesta di rilascio di Piano di riconversione e ammodernamento dell'attività agricola in oggetto è volta a consentire l'ampliamento delle strutture destinate in parte a deposito del fieno e in parte a ricovero attrezzi nel centro aziendale sito in via Case Secchia nr.11/c nella Frazione di San Donnino, al fine di poter ricoverare in un edificio di proprietà diverse attrezzature e una buona parte del fieno prodotto , ora stoccati esternamente e non adeguatamente riparato;
- l'intervento in esame prevede il superamento dell'indice consentito dalle norme tecniche di attuazione del RUE vigente consentito nell'ambito della procedura di approvazione del Piano di Riconversione e Ammodernamento dell'Attività Agricola;

VALUTATO che gli interventi in progetto miglioreranno la gestione della produzione e organizzazione dell'attività aziendale migliorando anche la qualità del fieno che potrà essere ricoverato e mantenuto in ambiente più salubre e pertanto sarà migliorato anche il benessere animale attraverso la protezione e conservazione della materia prima destinata all'alimentazione del bestiame ;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione del Progetto di cui all'istanza poiché l'intervento proposto garantirà un miglioramento dell'attività aziendale con conseguente positive sul rendimento e benessere animale;

VISTO:

- la Legge n.241/1990 smi;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.P.R n.380/2001 smi;
- il D.Lgs n.152/2006 smi;
- la L.R. n.20/2000 smi;
- la L.R. n.15/2013 smi;
- la L.R. n.24/2017 smi;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP della Provincia di Reggio Emilia (approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n.124/2010);
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016);
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016);

VISTO il parere favorevole espresso dal Tecnico istruttore e Responsabile del Procedimento Geom. Pugnagi Martina;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 smi, i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Settore "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.48 c.1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 nel



suo testo vigente;

Si dà atto che l'assessore Graziella Tosi partecipa alla seduta tramite collegamento in videoconferenza;

Con voti unanimi e legalmente espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1) Di approvare, per le motivazioni illustrate precedentemente e ai sensi dell'art.1.21 delle n.t.a. del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) il Piano di Riconversione e ammodernamento dell'attività agricola relativo alla Azienda Agricola Frascari Davide con sede legale in Rubiera Via Sacco e Vanzetti nr.26 e sede del centro aziendale in via Case Secchia nr.11/c – P.iva: 01677880351 , composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Tav. 1int.;
- Tav. 1 Estratti RUE- Ctr e Catastale dell'intervento;
- Tav. 2 – stato di fatto zona intervento;
- tav. 3 - stato di progetto;
- Relazione tecnico – agronomica ed economica e consistenza tecnico-economica aziendale;
- Documentazione fotografica;
- Cronoprogramma;
- Anagrafica unità fondiaria;
- Allegato 5 -Relazione tecnica di asseverazione;
- Schema atto unilaterale d'obbligo;

2) Di autorizzare il Responsabile del Settore alla predisposizione degli atti di competenza relativi al rilascio del Permesso di Costruire PdC, ai sensi della Legge Regionale n.15/2013 smi e DPR n.380/2001 smi, in merito agli interventi edilizi di cui al punto 1);

3) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs n.33/2013, artt.23-39, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "Amministrazione trasparente" del presente provvedimento;

4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA