



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 232 / 2026

OGGETTO: SERVIZIO DI SFALCIO E MANUTENZIONE ORDINARIA DI PARTE DEL VERDE PUBBLICO - ACCORDO QUADRO - ANNO 2026 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E GRUPPO DI LAVORO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI, gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- ✓ n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - Nota di Aggiornamento";
- ✓ n. 62 del 19/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028" e s.m.i.;

DELIBERA DI G.C.:

- ✓ n. 1 del 09/01/2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore" e s.m.i.;
- ✓ n. 13 del 30/01/2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028";

VISTO, il decreto del sindaco n. 19/2025 del 30/09/2025 concernente la conferma dell'incarico all'Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2026;

DATO ATTO, che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

RILEVATA, pertanto la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

PREMESSO CHE,

- ✓ il Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del comune di Casalgrande provvede alla manutenzione e conservazione delle aree a Verde Pubblico comunali;
- ✓ per far fronte a tale bisogno manutentivo, l'Amministrazione si avvale di una squadra interna di operai numericamente insufficiente a garantire l'espletamento delle necessarie attività per la cura ed il decoro delle aree, indispensabili per la loro fruibilità; pertanto, si è stabilito che venga esternalizzata la manutenzione del manto



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

erboso dei parchi pubblici, delle aree di verdi (aiuole dei quartieri residenziali – verde pertinenziale stradale);

RICHIAMATA, la Deliberazione di Giunta del Comune di Casalgrande n. 42 del 24/03/2025, ad oggetto: “NUOVE LINEE DI INDIRIZZO IN MERITO AL “SERVIZIO DI SFALCIO E MANUTENZIONE ORDINARIA DI PARTE DEL VERDE PUBBLICO” – ACCORDO QUADRO ANNO 2025”, in cui si dava mandato all'ufficio tecnico LL.PP. di provvedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante la divisione del territorio in almeno 5 lotti funzionali da aggiudicare a singoli operatori con sede operativa già sul territorio al fine di garantire tempi celeri di intervento;

CONSIDERATO CHE,

- ✓ l'art 41 comma 12 del D.Lgs 36/2023 stabilisce che: “*La progettazione di servizi e forniture è articolata in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti mediante propri dipendenti in servizio. L'allegato I.7 definisce i contenuti minimi del progetto.*”;
- ✓ le linee di indirizzo di cui sopra con la divisione in lotti ha risposto alle esigenze dei cittadini e dell'Amministrazione Comunale in modo ottimale;

VISTO,

1) il Progetto su unico Livello in linea tecnica relativo ad oggetto: “**AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI SFALCIO E MANUTENZIONE ORDINARIA DI PARTE DEL VERDE PUBBLICO - ANNO 2026**”, agli atti con prot. n. 9111/2026 del 08/05/2026 e costituito dai seguenti elaborati:

CODICE ELABORATO	CONTENUTI
A00	ELENCO ELABORATI
A01	RELAZIONE GENERALE E TECNICA
A02	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
B01	PLANIMETRIE LOTTI
C01	ELENCO PREZZI
C02	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
C03	STIMA COSTI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
C04	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COSTI DELLA SICUREZZA
C05	QUADRO ECONOMICO
D01	DUVRI
D02	SCHEMA DI CONTRATTO

2) il relativo Quadro Economico di Progetto, da cui risulta una spesa complessiva pari ad € **148.862,26** secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO GENERALE



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

A) SOMME PER SERVIZI				Totali
a1)	Importo per l'esecuzione dei Servizi in Appalto		€ 118.584,30	
-	di cui per costi della manodopera (NON soggetti a Ribasso d'asta)	€ 91.843,63		
a2)	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)		€ 1.437,68	
			Totale a1) + a2)	€ 120.021,98
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
b1)	Importo di incentivazione per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.		€ 2.400,44	
b2)	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (22%)		€ 26.404,84	
b3)	Spese di gara		€ 35,00	
			Totale b1) + b2) + b3)	€ 28.840,28
			Totale A+ B	€ 148.862,26

3) la suddivisione in lotti:

LOTTO	Importo Servizi soggetti A ribasso contrattuale	Di cui PER COSTO DELLA MANODOPERA	Oneri per la sicurezza non Soggetti a ribasso d'asta	SOMME TOTALI
Lotto A	€ 44,948.40	€ 34,763.28	€ 563.02	€ 45,511.42
Lotto B	€ 14,155.63	€ 10,979.55	€ 165.29	€ 14,320.92
Lotto C	€ 5,906.65	€ 4,579.21	€ 72.84	€ 5,979.49
Lotto D	€ 7.124,97	€ 5.506,10	€ 80,45	€ 7,205.42
Lotto E	€ 26.273,34	€ 20.416,29	€ 318,81	€ 26,592.15
Lotto F	€ 20.175,31	€ 15.599,20	€ 237,27	€ 20,412.58
TOTALI	€ 118.584,30	€ 91.843,63	€ 1.437,68	€ 120.021,98

4) la suddivisione, degli importi da porre a base dell'affidamento. ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D. Lgs. 36/2023, è così suddivisa:

SERVIZI IN AFFIDAMENTO		
- SERVIZI in appalto	€ 118.584,30	RIBASSABILI
- ONERI DELLA SICUREZZA	€ 1.437,68	NON SOGGETTI A RIBASSO
- COSTI MANODOPERA	€ 91.843,63	NON RIBASSABILI

RICHIAMATI,

- ✓ il D.Lgs n. 81/2008 e la determinazione ANAC n.3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- ✓ il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;
- ✓ l'art. 226 comma 5 del D. Lgs n. 36/2023 il quale dispone che ogni richiamo al



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

D.Lgs 50/2016 e s.m.i. si intenda riferito alle correnti disposizioni del codice o in mancanza ai principi desumibili dallo stesso;

- ✓ l' art. 45 del codice degli appalti, D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 che disciplina gli incentivi per funzioni tecniche;
- ✓ la delibera di Giunta dell'Unione Tresinaro Secchia n. 20 del 25.03.2025, con la quale è stato approvato il regolamento per la ripartizione del fondo incentivante "funzioni tecniche", e trasmessa e assunta agli atti con prot. n. 6192/2025 del 28/03/2025;

RITENUTO,

- 1) DI PROCEDERE all'approvazione del progetto esecutivo su unico livello in linea tecnica di cui sopra, assunta agli atti con prot. n° 9111/2026 del 08/05/2026;
- 2) DI NOMINARE, il GRUPPO DI LAVORO, come segue:

NOMINATIVO	RUOLO	NOMINA
Arch. Salvatore D'amico,	Istruttore Direttivo Tecnico	Responsabile di settore e punto ordinante
Geom. Anthony Ranuzzini	Istruttore Tecnico	Responsabile Unico del Progetto (RUP) e progettista
Rita Menozzi	Operatore Amministrativo	Collaboratore amministrativo
Geom. Federico Rossi	Istruttore Direttivo Tecnico	Direttore d'esecuzione e collaboratore tecnico a supporto del Progettista
P. Ind. Francesco Saitta	Operatore Tecnico	Come collaboratore tecnico e assistente operativo Direttore dell'Esecuzione

DATO ATTO CHE,

- ✓ Il servizio sarà affidato mediante la conclusione di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 comma 3 del Dlgs 36/2023; da assegnare tramite "affidamento diretto", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) da espletarsi in modalità telematica; con aggiudicazione ad un solo operatore economico a condizioni fisse secondo il criterio del "minor prezzo", ai sensi comma 3 dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi di cui all'elaborato Elenco prezzi unitari;
- ✓ la realizzazione dei vari interventi di manutenzione del verde individuati nell'ambito dall'accordo quadro sarà affidata mediante la stipula di singoli **contratti attuativi** con il contraente dello stesso accordo quadro;
- ✓ stante la natura normativa dell'accordo quadro, la copertura finanziaria può ritenersi non necessaria e la conseguente determina a contrarre può non rivestire valore contabile;
- ✓ l'accordo quadro ha natura meramente normativa e non vincolante, la rilevanza contabile è da attribuire esclusivamente alle determinazioni del responsabile di settore di affidamento dei singoli contratti applicativi, solo eventuali e aventi natura vincolante tra le parti;
- ✓ Il corrispettivo dell'accordo quadro, per ogni singolo lotto, è dato a **misura** e che lo



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

stesso avrà durata fino al 31/12/2026 o comunque, sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo;

- ✓ Il certificato di ultimazione può prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del direttore di esecuzione come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori come previsto dall'art. 12 comma 1 del DM (MIT) 49/2018 e precedentemente dall'art. 199 comma 2 del DPR 207/2010;
- ✓ ai sensi dell'art. 58, del Codice, si è ritenuto opportuno suddividere l'appalto in numero 6 (sei) lotti funzionali per affinità territoriale in modo tale da operare in contemporanea con più cantieri nelle varie zone del comune e di dare una più puntuale e capillare risposta alle esigenze dell'Amministrazione, stabilendo che ogni singolo operatore economico possa essere aggiudicatario di più lotti;
- ✓ la somma di € 2.400,44, di cui alla voce b1) del quadro economico, corrisponde all'importo massimo da destinare al fondo incentivato per il presente affidamento, e che tale somma sarà applicata proporzionalmente solo in presenza di contratti applicativi uguali o superiori ad € 40.000,00; dando atto che le schede dettagliate per la ripartizione del fondo, verranno elaborate e approvate successivamente in caso di necessità, così come previsto dal regolamento dell'Unione in vigore;

VISTI,

- ✓ l' art. 15 del D.Lgs 36/2023, ed in particolare l'art. 5 comma 2 dell'allegato I.2 del codice;
- ✓ l'art. 45 comma 1 e 2 del del D.Lgs 36/2023; nonché l'allegato I.10 del codice;
- ✓ gli art. 1 e 2 del D.Lgs 36/2023;
- ✓ il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- ✓ l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- ✓ il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017;
- ✓ la Deliberazione n. 582 del 13 dicembre 2023 dell'ANAC

DATO ATTO CHE,

- ✓ il Codice Identificativo di Gara, per ogni lotto, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010, verrà acquisito sulla piattaforma di approvvigionamento Mepa, così come previsto dal D.Lgs 36/2023, che prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici;
- ✓ non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore; al Responsabile del progetto e e alle figure sopra nominate;
- ✓ ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

presente atto;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI APPROVARE** Progetto su unico Livello in linea tecnica citato in premessa comportante una spesa complessiva pari ad € **148.862,26**, agli atti con prot. 9111/2026 del 08/05/2026; nonché il relativo quadro economico citato in premessa.

2) **DI APPROVARE** il GRUPPO DI LAVORO citato in premessa; dando atto che, la somma di € 2.400,44, di cui alla voce b1) del quadro economico, corrisponde all'importo massimo da destinare al fondo incentivate per il presente affidamento, e che tale somma sarà applicata proporzionalmente solo in presenza di contratti applicativi uguali o superiori ad € 40.000,00; dando atto che le schede dettagliate per la ripartizione del fondo, verranno elaborate e approvate successivamente in caso di necessità, così come previsto dal regolamento dell'Unione in vigore.

3) **DI DARE ATTO**, che la realizzazione dei vari interventi di manutenzione del verde individuati nell'ambito dall'accordo quadro sarà affidata mediante la stipula di singoli **contratti attuativi** con il contraente dello stesso accordo quadro.

4) **DI DARE ATTO**, che stante la natura normativa dell'accordo quadro, la copertura finanziaria può ritenersi non necessaria e il presente provvedimento a contrarre può non rivestire valore contabile.

5) **DI DARE ATTO** che Il servizio sarà affidato mediante la conclusione di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 comma 3 del Dlgs 36/2023; da assegnare tramite "affidamento diretto", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) da espletarsi in modalità telematica; con aggiudicazione ad un solo operatore economico a condizioni fisse secondo il criterio del "minor prezzo", ai sensi del comma 3 dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi di cui all'elaborato Elenco prezzi unitari; nonché il Codice Identificativo di Gara, verrà acquisito sulla piattaforma di approvvigionamento Mepa, così come previsto dal D.Lgs 36/2023, che prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici.

6) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

7) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Lì, 08/05/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)