



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE

**DETERMINAZIONE N. 333 / 2026**

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DEL CHIOSCO  
UBICATO NEL PARCO AMARCORD SITO IN CASALGRANDE.  
APPROVAZIONE VERBALI E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERE DI C.C.:

- Delibera di C. C. n. 60 del 19.12.2025 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - Nota di Aggiornamento" e s.m.i.;
- Delibera di C.C. n. 62 del 19.12.2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028" e s.m.i.;

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09.01.2026 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026/2028 e ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE e s.m.i.;
- n. 13 del 30/01/2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028" e s.m.i.;

VISTI:

- il decreto Sindacale n.14/2025 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa alla Dott.ssa Margherita Mammi, Responsabile del 4° Settore "Attività Produttive" dal 01/10/2025 fino al 30/09/2026;

CONSIDERATO che con i predetti atti sono stati assegnati i programmi, gli obiettivi e le risorse di gestione dell'Ente, affidando gli stessi ai Responsabili dei Servizi;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Casalgrande è proprietario di un chiosco bar, ubicato nel parco AMARCORD del capoluogo e costituito da:

- n. 1 edificio prefabbricato in legno composto da due corpi di fabbrica distinti ma collegati, che comprendono, nel primo, il locale bar, e, nell'altro, il locale per la preparazione degli alimenti consentiti, un magazzino/dispensa nonché i locali di servizio agli addetti;
- n.2 aree pavimentate circolari, collegate fra loro, per lo svolgimento delle attività;
- n. 1 servizio igienico prefabbricato posto a sud del chiosco;
- aree verdi sistemate a prato o ghiaietto a contorno dell'edificio e delle aree pavimentate



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

sopra descritte;

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 116 del 05/06/2026 avente oggetto "LINEE DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA CONCESSIONE IN USO DEL CHIOSCO DEL PARCO AMARCORD E DELL'AREA CIRCOSTANTE" sono stati definiti i criteri da seguire per la definizione della nuova concessione in uso e con la quale si demanda al Responsabile del settore "Attività produttive" di avviare la procedura per il rilascio della concessione in oggetto;

- con determinazione n. 305/2026 del 10/06/2026 avente oggetto "APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DEL CHIOSCO UBICATO NEL PARCO AMARCORD SITO IN CASALGRANDE" si è provveduto ad approvare lo schema di avviso pubblico in oggetto;

- gli stessi criteri di valutazione sono stati definiti e riportati nell'Avviso in pubblicazione all'Albo pretorio online n. 662/2026, con termine presentazione prevista per le ore 12,00 del 24/06/2026;

- il giorno 25/06/2026 il Rup ha proceduto all'apertura della documentazione amministrativa, come da verbale 1) prot. n. 12514 del 25/06/2026, ammettendo al prosieguo della procedura gli operatori economici: **Giglio Patrizia**;

- con determinazione n. 329/2026 del 25/06/2026 si è provveduto a nominare la commissione giudicatrice che si è riunita in data 25/06/2026 ore 14,30, come da verbale 2) prot. n. 12632 del 25/06/2026, attribuendo il seguente punteggio:

## PROGETTO DI GESTIONE

<b>N.</b>	<b>Elementi</b>	<b>Punteggio totale commissione</b>
<b>1</b>	<b>Programma attività 1.1</b>	<b>1</b>
	<b>Programma attività 1.2</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Programma di manutenzione</b>	<b>1</b>
<b>3</b>	<b>Possibilità di offerta di servizi extra</b>	<b>2</b>
<b>4</b>	<b>Orario di apertura al pubblico</b>	<b>15</b>
<b>5</b>	<b>Tipologia di prodotti in vendita</b>	<b>2</b>

## PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE

<b>N.</b>	<b>Elementi</b>	<b>Punti max</b>
<b>6</b>	<b>Qualificazione dell'area relativamente ad interventi in termini di strutture e attrezzature</b>	<b>6</b>
<b>7</b>	<b>Qualificazione dell'area relativamente ad</b>	<b>3</b>



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

	<i>interventi delle degli arredi</i>	
--	--------------------------------------	--

## PROPOSTA CANONE

8	<i>proposta canone annuale</i>	0,22
---	--------------------------------	------

<i>totale</i>	<b>33,22</b>
---------------	--------------

ACCERTATO che dalla proposta di concessione di uso, allegato alla presente quale parte integrante (Allegato A), così come previsto da capitolato, si prevede un canone di concessione come di seguito definito:

Per l'anno 2026 - (periodo 1 luglio – 30 giugno 2027) € 4.500 oltre IVA di legge;  
Per l'anno 2027 - (periodo 1 luglio – 30 giugno 2028) € 4.500 oltre IVA di legge;  
Per l'anno 2028 - (periodo 1 luglio – 30 giugno 2029) € 4.500 oltre IVA di legge;  
Per l'anno 2029 - (periodo 1 luglio – 30 giugno 2030) € 4.500 oltre IVA di legge;  
Per l'anno 2030- (periodo 1 luglio – 30 giugno 2031) € 4.500 oltre IVA di legge;

VERIFICATO che tale canone dovrà essere accertato dall'Ufficio Ragioneria sul cap. in entrata n. 308511/0 denominato "Proventi da concessioni su beni";

DATO ATTO che si è provveduto ad inoltrare la verifica dei requisiti morali del partecipante:

- prot. n. PR\_REUTG\_Ingresso\_0040179\_20260625 del 25/06/2026 (B.D.N.A)  
- prot. n. 12633 del 25/06/2026 verifica massive Casellario Giudiziale;

VISTO l' Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 ("Funzioni e responsabilità della dirigenza") del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse in capo al Responsabile di Settore in relazione al presente atto;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente determinazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i seguenti pareri sono espressi da:

- Il responsabile del servizio "attività produttive" favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;

RITENUTO di provvedere in merito;

## DETERMINA

1) DI DARE ATTO che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

del presente atto;

2) DI APPROVARE la proposta di schema di CONCESSIONE CHIOSCO UBICATO NEL PARCO AMARCORD (allegato A);

3) DI APPROVARE le risultanze della procedura di affidamento della CONCESSIONE IN USO DEL CHIOSCO UBICATO NEL PARCO AMARCORD SITO IN CASALGRANDE, i cui verbali si trovano depositati agli atti del Servizio Attività Produttive del Comune di Casalgrande e sono altresì allegati alla presente e ne costituiscono parte integrante (allegati B e C);

4) DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione della concessione in uso alla Sig.ra Giglio Patrizia;

5) DI PROCEDERE alla sottoscrizione della concessione, il cui schema è stato approvato con il presente atto, salvo verifica dei requisiti morali;

6) DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 147-bis, D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

7) DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente" del presente provvedimento;

Lì, 25/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
MAMMI MARGHERITA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)