



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 339 / 2026

OGGETTO: PIANO STRAORDINARIO DI RIPRISTINO DI N.11 ALLOGGI STIPULATO CON ACER RE - LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DIRETTO SOMMA RELATIVA A RENDICONTO DI SPESA PER RIPRISTINO N.10 ALLOGGI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI, gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - Nota di Aggiornamento";
- n. 62 del 19/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028" e s.m.i.;

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore" e s.m.i.;
- n. 13 del 30/01/2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028";

VISTO, il decreto del sindaco n. 19/2025 del 30/09/2025 concernente la conferma dell'incarico all'Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2026;

DATO ATTO, che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

PREMESSO CHE:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 ha riordinato le funzioni e le competenze in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, prevedendo altresì il trasferimento della proprietà del patrimonio in capo ai Comuni e riconoscendo alle ACER il ruolo di enti strumentali nella gestione e manutenzione del patrimonio stesso;
- la Legge Regionale 13 dicembre 2013, n. 24 ha ulteriormente implementato le funzioni amministrative nel campo delle politiche abitative, che i Comuni possono affidare direttamente alle ACER;
- secondo le disposizioni dell'Art. 41 comma 2 della L.R. 8 agosto 2001 n. 24 s.m.i., i Comuni e gli altri enti pubblici hanno la facoltà di avvalersi direttamente delle attività delle ACER anche attraverso la stipula di apposite Convenzioni che stabiliscano servizi prestati, tempi, modalità e proventi derivanti dall'attività;
- con Delibera n. 3 del 12/01/2018 avente ad oggetto "Convenzione tra l'Unione Tresinaro Secchia e i comuni di Baiso, Casalgrande, Castellarano, Rubiera, Scandiano e Viano per la gestione unitaria del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e sociale e delle relative funzioni di competenza comunale –approvazione" il Consiglio dell'Unione Tresinaro Secchia ha ratificato la decisione dei Comuni di conferire la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e sociale e delle relative funzioni di competenza comunale all'Unione Tresinaro Secchia, a tempo indeterminato a far data dal 15 gennaio 2018;

RICHIAMATA la convenzione per la concessione e gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e sociale con l'Azienda Casa Emilia Romagna della provincia di Reggio Emilia - Rep. n. 240 tra il Servizio Sociale Unificato dell'Unione Tresinaro Secchia e ACER- AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA;

TENUTO CONTO che con deliberazione di Consiglio Comunale n.81 del 25/10/2022 avente ad oggetto "Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del d. Lgs. 267/2000 - quinto provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione" erano state apportate variazioni positive pari a €94.600,72 all'interno della Missione 8 - Programma 2 – Titolo 2 "Assetto del territorio ed edilizia abitativa-Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare-Spese in conto capitale: spese per manutenzione straordinaria alloggi di edilizia residenziale pubblica" ai sensi dell'art.175 del Tuel, al bilancio di previsione 2022/2024, esercizio 2022, destinando tali risorse per il finanziamento di un Piano Straordinario di Ripristino di n.11 alloggi stipulato con ACER



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

REGGIO EMILIA;

VISTA la rendicontazione pervenuta al prot.n.1957 del 30/01/2026 da parte di ACER relativamente al Piano di ripristino di n. 11 alloggi sopra menzionato e la documentazione ad essa allegata, dalla quale emerge che Acer ha sostenuto, per la ristrutturazione di n. 10 alloggi di edilizia pubblica di proprietà del Comune di Casalgrande, una spesa complessiva di € 83.188,14;

CONSIDERATO che la somma di cui sopra è stata appositamente vincolata nel risultato di amministrazione 2025;

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE con delibera di Giunta Comunale n.114 del 28/05/2026 è stata approvata la rendicontazione di cui sopra ed è stato dato mandato al Responsabile dei Lavori Pubblici di porre in essere gli atti necessari alla liquidazione dell'importo di cui sopra ad ACER REGGIO EMILIA;

DATO ATTO CHE con determina n.337 del 26/06/2026 avente ad oggetto "Parziale applicazione dell'avanzo vincolato di amministrazione 2025 - nono provvedimento" è stato apportato al bilancio di previsione dell'esercizio 2026 la variazione di competenza dell'annualità 2026 comportante maggiori entrate: € 83.188,14 da applicazione avanzo vincolato di parte capitale per spese correlate al Settore Lavori Pubblici e, contestualmente, maggiori spese pari a € 83.188,14 al capitolo 88801018/1 "Trasferimenti per manutenzioni straord. Immobili ACER" (Codice di bilancio S. 2.03.03.02.001); di apportare altresì la conseguente variazione di cassa;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **di procedere** alla liquidazione della somma di cui sopra, pari ad € 83.188,14, sul capitolo 88801018/1 "Trasferimenti per manutenzioni straord. Immobili ACER" a favore del beneficiario ACER- AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI REGGIO



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

EMILIA, C.F. e P.IVA 00141470351 quale importo rendicontato per la ristrutturazione di n. 10 alloggi di edilizia pubblica di proprietà del Comune di Casalgrande.

2) **di disporre** il pagamento diretto al beneficiario ACER - AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA, C.F. e P.IVA 00141470351 nel rispetto della normativa vigente e della documentazione agli atti.

3) **Di dare atto che** non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore.

4) **Di dare atto**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

5) **Di ottemperare** all'obbligo imposto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	88801018/1	2026	1428	LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DIRETTO SOMMA RENDICONTATA PER RIPRISTINO N.10 ALLOGGI DI EDILIZIA PUBBLICA	A.C.E.R. - AZIENDA CASA EMILIA - ROMAGNA	€83.188,14

Lì, 29/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)