



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE AFFARI GENERALI
AFFARI LEGALI ASSICURAZIONI

DETERMINAZIONE N. 373 / 2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO ALL' AVV. MARCO FERRI DEL SERVIZIO DI RAPPRESENTANZA IN GIUDIZIO NEL RICORSO, EX ART. 54, D.P.R. 327/2001, PROMOSSO AVANTI ALLA CORTE D'APPELLO DI BOLOGNA DALLA SOCIETÀ AGRICOLA VILLA SAN DONNINO S.R.L. RG. N. 1647/2024- CIG BC6BD7DA3

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati gli atti sotto indicati:

Delibere di Consiglio Comunale:

- n. 60 del 19/12/2025 a oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - Nota di Aggiornamento";
- n. 62 del 19/12/2025 a oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028" e s.m.i.;

Delibere di Giunta Comunale:

- n. 1 del 09/01/2026 a oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore" e s.m.i.;
- n. 13 del 30/01/2026 a oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028";

VISTO il decreto del Sindaco n. 18 del 30/09/2025 concernente l'assegnazione alla Dott.ssa Jessica Curti della posizione di elevata qualificazione (EQ) del Settore "Affari generali", nonché vice segretario generale, dal 1/10/2025 sino al 30/09/2026;

Premesso che:

- in data 17 ottobre 2020 (acquisito a prot. n. 16527/2020), la società Agricola Villa San Donnino srl adiva il Tribunale Amministrativo Regionale, sez. Parma - incardinando il giudizio RG n. 190/2020, per ottenere l'annullamento dei seguenti provvedimenti:

- avviso di avvio del procedimento per l'approvazione del progetto definitivo, della dichiarazione di pubblica utilità e dell'apposizione del vincolo di esproprio comunicata dal Comune di Casalgrande (RE), il 21 luglio 2020;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- determina del Comune di Casalgrande n. 403/2020, del 10 agosto 2020, di conclusione positiva della Conferenza di Servizi con l'approvazione del progetto definitivo, la dichiarazione di pubblica utilità e l'apposizione del vincolo di esproprio, dei relativi verbali del 27 luglio 2020 e delle determine di convocazione della Conferenza medesima;
- comunicazione del Comune di Casalgrande dell'agosto del 2020, in merito alla approvazione in Conferenza di Servizi del progetto definitivo, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, l'approvazione delle varianti agli strumenti urbanistici, la dichiarazione di pubblica utilità ed i decreti conseguenti da parte del Comune di Casalgrande (RE);
- varianti ai piani urbanistici del Comune di Reggio Emilia (n. 161 del 27 luglio 2020) e di Casalgrande, non note nella loro estensione, e le relative delibere di approvazione dei progetti inerenti al ponte e collegamento alle arginature esistenti in località San Donnino ed in particolare lo studio di fattibilità, il progetto definitivo, il progetto esecutivo ed i relativi allegati;
- accordo di programma tra Comune di Reggio Emilia e Comune di Casalgrande in merito alla realizzazione delle opere;
- decreto di occupazione del Comune di Casalgrande di urgenza preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 22 bis DPR 327/01, della determina del Comune di Casalgrande n. 428 del 26/8/2020;
- in ogni caso, tutti gli atti di espropriazione, ed in particolare l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, la dichiarazione di pubblica utilità ed i decreti conseguenti da parte del Comune di Casalgrande (RE);
- autorizzazioni rilasciate dalla Soprintendenza dei Beni Culturali di Bologna, in particolare di quella sulla verifica di interesse storico del 2 luglio 2020, di controllo archeologico del 22 luglio 2020 e di autorizzazione paesaggistica del 6 agosto 2020;
- per quanto occorrer possa, del decreto n. 40/20 del Presidente della Regione Emilia Romagna, delle relative ordinanze ed, in particolare, dell'Ordinanza n. 558 del 15 novembre 2018, che finanziano le opere;
- nonché, con il ricorso per motivi aggiunti del 18/12/2020, l'annullamento anche dei seguenti atti:
 - progetto definitivo ed in particolare dell'allegata relazione generale, nella quale si precisa che l'abbattimento del ponte avverrà nel secondo stralcio, nonché dell'accordo di programma sottoscritto dal Comune di Reggio Emilia e dal Comune di Casalgrande, assunto con delibera del Comune di Casalgrande n. 94 del 24 luglio 2020 e relativi allegati in ragione alla decisione di creare due stralci nei lavori, ripresa anche nella variante al POC delle amministrazioni coinvolte ed in particolare negli allegati doc. 18.48 e 18.47 di parte avversa;
 - ulteriori atti del Comune di Casalgrande, da cui si evinca l'omesso esame del vincolo indiretto di cui all'art. 45 del D.lgs 42/2004, ed in particolare la convocazione della Conferenza dei Servizi del 22 luglio 2020, la richiesta prot. 31 luglio 2020, la



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

delibera di Giunta n. 73 del 25/6/2020, di tutti gli atti comunque connessi, presupposti e consequenziali;

- in data 21/01/2022 il T.A.R. per l'Emilia Romagna – sez. di Parma - con sentenza n. 16/2022 rigettava la domanda di parte ricorrente condannandola alla rifusione delle spese di lite in favore del Comune di Casalgrande, costituitosi nel giudizio;
- con ricorso notificato in data 20/04/2022 (prot. n. 7316/2022), la società Agricola Villa San Donnino S.R.L. in persona del legale rappresentante pro tempore Dr. Giuseppe Spalletti Trivelli Gallarati Scotti, proponeva appello innanzi al Consiglio di Stato avverso la predetta sentenza di rigetto, chiedendone l'annullamento e/o la riforma;
- in data 25/10/2022, il Consiglio di Stato, definitivamente pronunciando, con sentenza n. 9075/2022, respingeva l'appello proposto, RG. n. 3629/2022, condannando la ricorrente alla rifusione delle spese di lite, in favore, tra gli altri, del Comune di Casalgrande, costituitosi nel giudizio;

Dato atto che:

- successivamente all'esito favorevole per l'Amministrazione Comunale dei predetti giudizi, in data 11.10.2024, il Comune di Casalgrande (RE), nella sua qualità di ente espropriante, notificava dunque, tramite PEC, il decreto di esproprio, unitamente alla stima dell'indennità definitiva a favore dell'Azienda Agricola pari ad un complessivo di € 44.513,44, di cui € 10.776,94 per indennità di occupazione ed € 33.736,50 per indennità definitiva;
- a fronte del predetto decreto l'Azienda Agricola San Donnino s.r.l. ,con ricorso ex art. 54, D.P.R. 327/2001, notificato in data 15/01/2025 (acquisito al protocollo n° 862), conveniva in giudizio, avanti alla Corte d'Appello di Bologna, il Comune di Casalgrande per ivi sentire accogliere le seguenti conclusioni: "accogliere il ricorso di opposizione all'indennità di esproprio e, per l'effetto accertare e dichiarare l'indennità di esproprio definitiva e per l'occupazione temporanea prevista ai sensi degli artt. 32, 33, 40 e ss. del DPR 327/2001, ovvero in via subordinata al risarcimento di tutti i danni ai sensi dell'art. 44 del medesimo DPR e per l'ulteriore effetto, condannare la parte resistente al pagamento della somma complessiva di € 1.214.500,00, oltre all'indennità da occupazione temporanea detraendo la somma già riconosciuta, e, comunque, nella misura che verrà ritenuta di giustizia. Con vittoria di spese, onorari ed accessori del presente procedimento";

Considerato che il Comune di Casalgrande ritiene di aver agito correttamente nella fase di esproprio, come confermato nelle sentenze del T.A.R. sezione Parma e del Consiglio di Stato (n. 16/2022 e n. 9075/2022), nonché nella conseguente fase di determinazione della relativa indennità di esproprio;

Preso atto che, con delibera n. 23 del 18 febbraio 2025, immediatamente esecutiva, la Giunta comunale:

- autorizzava il Sindaco *pro tempore* a resistere, in nome e per conto del Comune di



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Casalgrande, nel giudizio instaurato dalla Società Agricola Villa San Donnino S.R.L., in persona del legale rappresentante *pro tempore*, innanzi alla Corte d'Appello di Bologna R.G. 1647/2024, ed a sottoscrivere quindi gli atti a tal fine necessari;

- dava mandato al Responsabile del settore Affari Generali di procedere al conferimento dell'incarico di rappresentanza dell'ente nel giudizio in oggetto;

Preso atto che:

- con determina n. 55/2025 veniva affidato l'incarico della rappresentanza del Comune di Casalgrande del predetto giudizio l'Avv. Roberto Ollari del Foro di Parma, in quanto professionista con competenza ed esperienza in ambito amministrativo, ed in particolare nelle materia del diritto urbanistico ed in quella relativa alle espropriazioni di pubblica utilità;
- l'Avv. Ollari procedeva nei termini al deposito della comparsa di costituzione in giudizio e degli atti successivi del giudizio;

Dato atto tuttavia che la complessità delle questioni di carattere giuridico e tecnico emerse a seguito dell'attività istruttoria del CTU ha determinato l'esigenza di possedere competenze altamente specialistiche non solo in materia di espropriazioni, ma anche in materia di vincoli urbanistici, paesistici e paesaggistici, nonché di rispetto dei vincoli stradali, rendendo opportuno quindi individuare un nuovo difensore che fosse esperto in entrambi gli ambiti;

Richiamata la determina n. 87/2026, mediante la quale – a seguito di revoca del mandato dell'Avv. Ollari (comunicazione a prot n. 3574/2026) – veniva incaricato l'Avv. Paolo Coli, del Foro di Reggio Emilia di subentrare nella rappresentanza e difesa in giudizio del Comune di Casalgrande nel giudizio predetto;

Dato atto che:

- in data 3 maggio 2026, purtroppo è sopravvenuto il decesso dell'Avv. Paolo Coli, professionista incaricato della difesa dell'Amministrazione Comunale nel giudizio in oggetto;
- a seguito della comunicazione di tale evento, in data 13 maggio 2026 la Corte d'Appello di Bologna ha dichiarato l'interruzione della causa ex art. 301 c.p.c.;
- successivamente, in data 14 maggio 2026, l'Avv. Cristian Immovilli, difensore di Società Agricola Villa San Donnino S.r.l., ha depositato ricorso per riassunzione del processo;
- conseguentemente, con decreto n. 1822/2026, la Corte d'Appello ha fissato l'udienza del 22 settembre 2026 per la prosecuzione del giudizio;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Ritenuto quindi di dover affidare un nuovo incarico di rappresentanza e difesa nel giudizio in oggetto affinché l'Amministrazione Comunale possa far valere le proprie ragioni;

Considerato:

- che l'Avv. Marco Ferri, del Foro di Reggio Emilia, è un professionista che vanta una comprovata formazione scientifica ed accademica nell'ambito di diritto amministrativo, oltre che una considerevole attività professionale a supporto di enti pubblici, come si desume dal curriculum vitae acquisito agli atti;
- che detto professionista si è dichiarato disponibile a subentrare nell'incarico di rappresentanza e difesa del Comune di Casalgrande nel predetto giudizio;

Richiamato il preventivo al tal fine presentato - acquisito al protocollo n° 14538/2026 - recante l'importo complessivo di € 10.764,00, oltre IVA – per una spesa totale pari ad euro € 13.132,08;

Considerato che il predetto importo risulta formulato in coerenza con i parametri fissati dal D.M. 55/2014 in conformità dei principi sull'equo compenso;

Ritenuto quindi opportuno procedere all'affidamento dell'incarico di rappresentanza del Comune di Casalgrande nel giudizio di cui all'oggetto all'Avv. Marco Ferri del Foro di Reggio Emilia;

Ritenuto di provvedere, conseguentemente, ad impegnare la somma suindicata;

Evidenziato che il conferimento del suddetto incarico risponde ai principi di efficienza, efficacia ed economicità di cui all'art. 1 del d.lgs. 36/2023;

Dato atto che per le fattispecie escluse dall'ambito di applicazione del codice dei contratti pubblici si applicano le indicazioni contenute nella delibera Anac n. 584 del 19/12/2023 e determinazione n. 4 del 7 luglio 2011, come da ultimo aggiornata con delibera n. 585 del 19/12/2023, che disciplina l'acquisizione del CIG ai soli fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Ritenuto pertanto di registrare l'affidamento in oggetto con il seguente CIG n. **BC6BD7DA3**;

Visto l'art. 25, comma 3, del vigente Statuto Comunale;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, della L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019);

Dato atto:

-ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

- che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al responsabile del procedimento nonché al responsabile di settore;

Visto l'art. 107 del Tuel 18.8.2000, n. 267;

Ritenuto di provvedere in merito;

DETERMINA

1.di provvedere all'affidamento dell'incarico di rappresentanza del Comune di Casalgrande all'Avv. Marco Ferri del Foro di Reggio Emilia, nel giudizio instaurato dalla Società Agricola Villa San Donnino S.R.L., innanzi alla Corte d'Appello di Bologna R.G. n. 1647/2024, a fronte di un corrispettivo complessivo di € 13.132,08, come da preventivo assunto a prot. n. 14538/2026;

2.di dare atto che il predetto importo di € 13.132,08 trova copertura sul cap. 730200/55 "spese legali" del bilancio del corrente esercizio finanziario, agli impegni sottoindicati:

- Imp. n. 655/2026 per una somma pari ad € 10.952,97;

- Imp. n. 613/2026 per una somma pari ad € 2.179,11;

3. di dare atto pertanto di aver provveduto a registrare l'affidamento in oggetto con il seguente CIG n **BC6BD7DA3**.;

4.di autorizzare l'ufficio ragioneria a liquidare e pagare, fino a concorrenza della somma impegnata, l'Avv. Marco Ferri del Foro di Reggio Emilia, dietro presentazione di regolare fattura debitamente vistata dal responsabile del servizio competente, senza adozione di ulteriore atto;

5.di dare atto che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto è prevista al 31.12.2026;

6.di dare atto che il presente atto è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23, comma



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

1, lett. d), dell'art. 37 e dell'art. 15, commi 1 e 2 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Lì, 22/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CURTI JESSICA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)