



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE VITA DELLA COMUNITA'

DETERMINAZIONE N. 382 / 2026

OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI CASALGRANDE SITO IN VIA SANTA RIZZA. CIG. 98289409DF.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti:

DELIBERE DI C.C.:

- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2026/2028 - nota di aggiornamento" e s.m.i.;
- n. 62 del 19.12.2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028" e s.m.i.;

DELIBERE DI G.C.:

- n. 1 del 09.01.2026 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026/2028 e ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE" e s.m.i.;
- n. 13 del 30.01.2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028" e s.m.i.;

CONSIDERATO che con i predetti atti sono stati assegnati i programmi, gli obiettivi e le risorse di gestione dell'Ente, affidando gli stessi ai Responsabili dei Servizi;

VISTI:

- il decreto Sindacale n.14/2025 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa alla Dott.ssa Margherita Mammi, Responsabile del 4° Settore "Attività Produttive" dal 01/10/2025 fino al 30/09/2026;
- il decreto Sindacale n. 16 del 31/07/2024 concernente il conferimento alla Dott.ssa Margherita Mammi dell'incarico di Responsabile ad interim del settore "Vita della comunità";

PREMESSO che gli impianti sportivi comunali nascono per promuovere e valorizzare moto ed attività fisica, attività di pubblico interesse rientrando nella tutela della salute intesa anche come benessere psico-fisico dell'individuo, ex art.32 Cost.;

DATO ATTO che il Comune di Casalgrande è proprietario dell'impianto sportivo sito nel capoluogo presso Via S.Rizza n.15, individuato catastalmente al foglio 18 mapp.435, 436,



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

450, e 458 comprendente due campi da calcio e le strutture ad essi pertinenti;

CONSIDERATO:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 49/2023 con oggetto "AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DEI CAMPI DA CALCIO SITI NEL CENTRO SPORTIVO DI SALVATERRA DI VIA MANTEGNA E DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI CASALGRANDE SITO IN VIA SANTA RIZZA. ATTO D'INDIRIZZO", venivano approvate le linee gestionali per la concessione e l'uso degli impianti sportivi comunali, sulla base delle quali avviare un procedimento di evidenza pubblica per l'affidamento degli impianti sportivi descritti in premessa, nonché veniva dato mandato alla Responsabile del Settore Vita della Comunità di dare attuazione a quanto sopra esposto, assumendo gli atti conseguenti;
- che con determinazioni n. 223 del 10/05/2023 e n. 232 del 15/05/2023 del Responsabile del Settore Vita della Comunità veniva avviata la procedura aperta per la concessione in gestione e uso dei campi da calcio siti nel centro sportivo di Salvaterra di Via Mantegna e dell'impianto sportivo di Casalgrande, sito in Via Santa Rizza di proprietà del Comune di Casalgrande, per tre anni – con l'opzione di rinnovo per un ulteriore periodo biennale, ricorrendo alla stazione unica appaltante Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia;
- che con determinazione n. 429 del 17/05/2023 del I Settore dell'Unione Tresinaro Secchia, tramite la suddetta centrale dell'Unione, si indiceva la procedura aperta telematica per l'affidamento in Concessione degli impianti sportivi suddetti;
- che con determinazione del I Settore dell'U.T.S. n. 550 del 29/06/2023 veniva adottato il provvedimento di cui all'art. 76, co. 2-bis, del D.Lgs 50/2016 nonché venivano approvati i verbali n. 1 e n. 2 - rispettivamente del 23/06/2023 e del 27/06/2023 - relativi alla prima seduta pubblica virtuale di avvio di verifica della documentazione amministrativa, e seconda seduta pubblica virtuale inerente all'esito del sub-procedimento del soccorso istruttorio e conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa a seguito della quale è stata disposta l'ammissione alle successive fasi della procedura di gara dei due operatori economici partecipanti;
- che con determinazione n. 553 del 29/06/2023 del I Settore dell'Unione Tresinaro Secchia, veniva nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che con determinazione n.634 del 28/07/2023 del I Settore dell'Unione Tresinaro Secchia venivano approvati i verbali della commissione giudicatrice e l'aggiudicazione della gara a favore di "A.C. Casalgrande A.S.D." con sede Via Santa Rizza, 15 42013 Casalgrande P.Iva 01640410351, per l'impianto sportivo di Casalgrande, sito in Via Santa Rizza;
- che con determinazione 408 del 05/08/2023 del Responsabile del Settore Vita della Comunità veniva approvato il verbale di esecuzione anticipata del contratto relativo alla gestione indicata in oggetto, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il quale le parti convenivano di dare corso all'esecuzione anticipata del contratto in via d'urgenza, in pendenza di sottoscrizione dello stesso, stabilendo l'inizio della gestione a partire dal 04/08/2023;
- che il controllo dei requisiti autocertificati in sede di gara ha prodotto esito positivo e quindi ai sensi dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione è diventata efficace, come da comunicazione del Responsabile della Centrale Unica



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

di Committenza del 25/10/2023;

- che con determinazione n.719 del 05/08/2023 della Responsabile del Settore Vita della Comunità si prendeva atto della determinazione n.874 del 19/10/2023 del I Settore dell'Unione Tresinaro Secchia e dell'aggiudicazione definitiva e intervenuta efficacia a favore di "A.C. Casalgrande A.S.D." della concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo di Casalgrande, sito in Via Santa Rizza;
- che in data 09/04/2024 veniva sottoscritto il contratto tra il Comune di Casalgrande e l'associazione sportiva A.C. Casalgrande per la "CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI CASALGRANDE SITO IN VIA SANTA RIZZA" - rep. 10321, per un periodo di anni 3 con valenza dal 04/08/2023 al 03/08/2026;

RICHIAMATO l'art.3 della suddetta concessione che prevede la possibilità di rinnovo per ulteriori anni 2 alle medesime condizioni economiche e contrattuali, a seguito di accordi con il Concessionario;

VISTA la comunicazione trasmessa da A.C. Casalgrande ASD, acquisita agli atti con prot. n. 9792 del 22/05/2026, con cui si richiedeva il rinnovo della concessione;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 2026 con cui è stata formalmente approvata la richiesta di cui sopra, acquisita agli atti con prot. n. 9792/2026, la quale prevedeva il rinnovo della Concessione dell'impianto sportivo di Casalgrande sito in Via Santa Rizza, 15 a seguito di constatazione del permanere dei presupposti di pubblico interesse, in conseguenza alla valutazione positiva dell'esperienza maturata e del servizio reso;

DATO ATTO che a mezzo prot. n. 13240 del 03/07/2026 è stata richiesta, ai fini dell'espletamento della procedura, la seguente documentazione:

- Copia Polizze assicurative (secondo quanto previsto all'art.5 Contratto di Concessione);
- Garanzia Definitiva sotto forma di fidejussione dell'importo di € 7.842,44 (secondo quanto previsto all' Art.6 Contratto di Concessione);
- Documento d'identità, Codice fiscale e indicazione della residenza anagrafica dei membri del Consiglio Direttivo con ultimo verbale di nomina delle cariche.

CONSIDERATO che AC Casalgrande ha provveduto a trasmettere quanto richiesto a mezzo prot. n. 13919 del 13/07/206 e, con successiva integrazione a mezzo prot. n. 14512 del 21/07/2026, in particolare:

- Copia Polizze assicurative n. 112063895 emessa da Allianz Assicurazioni – Ag. Di Rubiera;
- Garanzia a mezzo Fidejussione assicurativa n. 2405797 emessa da Coface Assicurazioni;

DATO ATTO che sul soggetto sono stati effettuati i controlli previsti dalla vigente normativa;

PRESO ATTO che A.C. Casalgrande ASD - Via S.Rizza n.15 – 42013 Casalgrande (RE) CF/P.Iva 01640410351 risulta regolarmente iscritta al Registro Comunale delle Associazioni al n. 0015, al RASSD con affiliazione FIGC – matricola n.630072;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

CONSTATATO dunque il permanere del possesso dei requisiti previsti;

RITENUTO dunque di rinnovare la Concessione tra il Comune di Casalgrande e A.C. Casalgrande ASD – Via S.Rizza n.15 - CF/P.Iva 01640410351 - per ulteriori due anni a partire dal 04/08/2026 al 03/08/2028, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato A);

DATO ATTO che la Registrazione del contratto avverrà in forma di atto pubblico e che tutte le spese inerenti la stipulazione del contratto sono a carico del Concessionario secondo quanto previsto dall'art.29 del Capitolato;

VISTO il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L., D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse in capo al Responsabile di Settore in relazione al presente atto;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 147- bis del D.Lgs 267/2000, come modificato dal DL 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA

1) DI DARE ATTO che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;

2) DI RINNOVARE la Concessione tra il Comune di Casalgrande e A.C. Casalgrande ASD – Via Santa Rizza n.15 - CF/P.Iva 01640410351 - alle medesime condizioni in essere per ulteriori due anni, a partire dal 04/08/2026 al 03/08/2028, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato A);

3) DI DARE ATTO che le spese di registrazione del Contratto sono a carico del Concessionario;

4) DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

5) DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Lì, 24/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MAMMI MARGHERITA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)