C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 569 / 2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA BOCCIODROMO SITO IN VIA SANTA RIZZA 19 - CUP: I54J26000860004 - CIG: BDD6083481

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI, gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto :"Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - Nota di Aggiornamento";

- n. 62 del 19/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028" e s.m.i.;

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore" e s.m.i.;

- n. 13 del 30/01/2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028";

VISTO, il decreto del sindaco n. 9/2026 del 28/09/2026 concernente la conferma dell'incarico all'Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino a fine del mandato sindacale;

DATO ATTO, che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

PREMESSO CHE,

- l'Ufficio Tecnico LL.PP. è preposto tra le altre cose, alla gestione della manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici pubblici, al fine del mantenimento degli stessi in condizioni di efficienza e sicurezza;

- il bocciodromo comunale è stato realizzato nella metà degli anni 90 dello scorso secolo. L'immobile è dotato di una centrale termica, i cui impianti meccanici risalgono alla data di costruzione dello stesso;

DATO ATTO CHE,

- la caldaia del Bocciodromo risulta poco efficiente e soggetta a frequenti

malfunzionamenti, che causano molteplici disagi alle utenze;
- è stata indetta una procedura di Rdo in modalità di trattativa diretta - TD n. **6749396**, in data 12/11/2026 sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip alla - CPV: 45259000-7 : Riparazione e manutenzione di impianti; CCNL: Metalmeccanica; per il quale, si è provveduto a richiedere un'offerta per l'esecuzione dei lavori in argomento alla ditta GETEC ITALIA SPA - (C.F. e P.I. 02126260062), Via Madre Teresa di Calcutta 12 – 29010 Gragnano Trebbiense (PC), che possiede i mezzi e l'esperienza necessaria all'esecuzione dei lavori in argomento;

RICHIAMATI, l'art 41 del D.Lgs 36/2023 che stabilisce:
- al comma 5: **"**... *La stazione appaltante o l'ente concedente, in funzione della specifica tipologia e dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della relativa progettazione. Per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso...*" ;*

VISTO, il Progetto su unico Livello relativo a: "**SERVIZI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA BOCCIODROMO – VIA SANTA RIZZA 19**", acquisito al protocollo dell'ente al prot. n. 21612/2026 del 02/11/2026; composto dai seguenti elaborati:

Codice elaborato	Contenuti
A01	RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA ;
C01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
E01	DUVRI;

PRESO ATTO, del relativo Quadro Economico di Progetto, da cui risulta una spesa complessiva pari ad € 25.282,20 oltre a € 500,00 (per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso); oltre le somme a disposizione; nonché, della suddivisione degli importi predisposta dal progettista da porre a base d'offerta, come di seguito riportato:

a) LAVORI	
Servizi	€ 25.282,20
Costi della sicurezza indiretti	€ 500,00
Totale A)	**€ 25.782,20**
b) Somme a disposizione	
b1) IVA ed eventuali altre imposte	€ 5.672,08
b2) Arrotondamenti	€ 0,72
Totali	**€ 31.455,00**

SERVIZI IN AFFIDAMENTO	
- SERVIZI	€ 25.282,20
- ONERI DELLA SICUREZZA	€ 500,00
- COSTI MANODOPERA	€ 6.366,48

RICHIAMATI,

- l'art 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che: "*...in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale...*"; dando atto che, per la presente procedura, si è presa la decisione di procedere tramite affidamento semplificato (il c.d. atto unico;

- l'art. 3 dell'Allegato I.1 al Codice dei Contratti, che definisce "affidamento diretto", l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

- l'art. 50, comma 1, let. a) del Dlgs n.36/2023, il quale stabilisce che, per gli affidamenti di contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 62 comma 1 del D. lgs 36/2023 il quale prevede che: *"...tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti; , e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori...";*

- l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art . 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio per il 2019), che ha imposto alle amministrazioni l'obbligo di utilizzo del mercato elettronico per acquisiti di importo pari a 5.000, sino al sotto soglia;

- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il D.Lgs n. 81/2008 e la determinazione ANAC n.3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;

RAVVISATO CHE, l'atto in parola non tattasi di una decisione a contrarre (che si situa a monte della procedura), ma una decisione di affidamento, visto che si colloca a valle del procedimento di affidamento diretto;

VERIFICATO, che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificati è inferiore ad € 150.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto dei lavori in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

DATO ATTO CHE, l'offerta presentata dalla ditta invitata per le ragioni di cui sopra, è stata ritenuta congrua relativamente a quanto da eseguire; ed ammonta ad € 24.781,62 per servizi (al netto dello sconto del 1,98%), di cui € 6.366,48 (per costi della

manodopera), oltre, ad € 500,00 (per costi della sicurezza non soggetti a ribasso); oltre, ad Iva al 22%, per un totale complessivo di **€ 30.843,57**;

DATO ATTO,

- che sono stati eseguiti i controlli attraverso il fascicolo dell'operatore economico (FVOE2.0), sintetizzati nella tabella sottostante:

CIG	AGGIUDICATARIO	C.F.	TOT. AFFIDAMENTO	DURC	ANNOTAZIONI	VISURA CAMERALE
BDD6083481	GETEC ITALIA S.P.A.	02126260062	€ 24.781,62	INAIL_55879648/ valido fino al 13-01-2027	Non sono state individuate annotazioni che compromettono i requisiti di partecipazione	PC-172490

TIPOLOGIA	ESITO			
Certificato integrale del casellario giudiziario	PONTRELLI	GIOVANNI	6652585/2026/R	NULLA
Anagrafe delle sanz. Ammi. dipendenti da reato	GETEC ITALIA S.P.A.		NULLA	
Verifica esistenza prospetto informativo disabili			PRESENTE	
Verifica rapporto personale			PRESENTE	

- che è stata acquisita in sede d'offerta per ciascun lotto, e-Dgue Response; nonché, la dichiarazione di specificazione dei costi della manodopera e dei costi aziendali concernente l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, previsti dallo stesso decreto; così come presente sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip; e che, tali dichiarazioni potranno rientrare all'interno del sorteggio a campione, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che al presente intervento sono stati attribuiti i seguenti Codice Identificativo di Gara, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010: **BDD6083481**;
- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore e al Direttore dell'Esecuzione ;
- che il presente provvedimento è conforme al D. Lgs. n. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

RITENUTO,

- **DI NOMINARE**, il Responsabile Unico del Progetto: l'arch. Salvatore D'AMICO quale

punto ordinante per l'Amministrazione Comunale;

- **DI FISSARE**, i contenuti minimi essenziali come segue:

a) **il fine** che il contratto intende perseguire è quello di riqualificare la centrale termica, tramite sostituzione del generatore di calore, nonché tutta l'impiantistica a corredo per la messa in funzione ed in particolare:

- sostituzione della canna fumaria
- opere elettriche necessarie
- tubazioni obsolete;

b) **l'oggetto** che il contratto intende perseguire è quello di affidare i servizi di riqualificazione dell'impianto termico, come meglio dettagliato dagli elaborati progettuali, atti a soddisfare il fine del contratto;

c) **il contratto** verrà stipulato mediante documento di stipula del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

d) le clausole contrattuali sono quelle precisate nel Bando *"Servizi"* del Mercato elettronico; nonché, dalla documentazione allegata alla procedura di trattativa diretta;

e) il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

RITENUTO PERTANTO, per le ragioni sopra esposte, di affidare i lavori in argomento alla ditta GETEC ITALIA SPA - (C.F. e P.I. 02126260062), già citata; al prezzo di € 24.781,62 per lavori (al netto dello sconto del 1,98%), oltre, ad € 500,00 (per costi della sicurezza non soggetti a ribasso); oltre, ad Iva al 22%, per un totale complessivo di **€ 30.843,57;**

VISTI,
- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017;
- l'art 226 comma 5 del D.lgs 36/2023 "ogni richiamo in disposizioni legislative, regolamenti o amministrative vigenti al decreto legislativo 50 aprile 2016 n. 50, o al codice dei contratti vigente alla data di entrata in vigore del codice, si intende riferito alle corrispondenti disposizioni del codice o, in mancanza ai principi desumibili dal codice stesso;
- gli art. 1 e 2 del D.Lgs 36/2023;
- l'art. 52 comma 1 del D.Lgs 36/2023;

CONSIDERATO CHE,
- l'affidamento dell'appalto in oggetto al fornitore di cui sopra non viola il principio di rotazione ex 49 D.Lgs. 36/2023 in quanto il precedente affidamento diretto nell'ambito della stessa categoria merceologica era in favore di altro fornitore;
- l'espletamento del servizio è prevista entro il 31/12/2026;

DATO ATTO,

- che la ditta GETEC ITALIA SPA - (C.F. e P.I. 02126260062), risulta iscritta alla C.C.I.A.A. di Piacenza al numero REA PC - 172490; risulta in possesso di Durc in corso di validità fino al 13/01/2027 e, alla data odierna, non sussistono annotazioni a suo carico nel casellario delle imprese presso ANAC, che ne compromettono i requisiti di partecipazione;

- che è stata acquisita in sede d'offerta, dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 autocertificazione sull'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 D.Lgs. n. 36/2023; nonchè, nell'offerta sono stati dettagliati i costi relativi alla manodopera e i costi aziendali concernente l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, previsti dallo stesso decreto; così come presente sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip; e che, tali dichiarazioni potranno rientrare all'interno del sorteggio a campione, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

- che al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara - **CIG BDD6083481** , ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010;

- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore e al Responsabile del progetto;

- ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

VISTI I CODICI:
CIG: BDD6083481
CUP: I54J26000860004

D E T E R M I N A

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI AFFIDARE**, i lavori in argomento all'operatore economico GETEC ITALIA SPA - (C.F. e P.I. 02126260062) al prezzo di € **2**4.781,62 per lavori (al netto dello sconto del 1,98%), oltre, ad € 500,00 (per costi della sicurezza non soggetti a ribasso); oltre ad Iva al 22%, per un totale complessivo di **€ 30.843,57**.

2) **DI ASSUMERE**, il relativo impegno di spesa di importo pari ad € **30.843,57** al capitolo 56102650/4, come da prospetto in calce e come da richiesta applicazione avanzo vincolato esercizio 2024 (prot.21379/2026); dando atto che al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **BDD6083481**, e il codice unico di progetto **I54J26000860004.**

3) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, della L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).

4) **DI DARE ATTO**, che il contratto si perfezionerà con la stipula definitiva della procedura RDO in modalità di trattativa diretta - TD n. 6749396, sulla piattaforma

elettronica MEPA di Consip.

5) **DI DARE ATTO** che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto è prevista al 31/12/2026.

6) **DI DARE ATTO** che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al delegato Responsabile di settore e al RUP e al D.L.

7) **DI DARE MANDATO** all'Ufficio di Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinta di liquidazione tecnica da parte del Responsabile competente, senza adozione di ulteriori atti, in regime di split payment.

8) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

10) **DI DARE ATTO**, che, le auto-dichiarazioni fornite dall'operatore economico, depositate presso l'ufficio scrivente e presenti in Mepa, circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 D.Lgs. n. 36/2023; potranno, rientrare all'interno del sorteggio a campione dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

11) **DI OTTEMPERARE**, all'obbligo imposto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	56102650/4	2026	2284	AFFIDAMENTO SERVIZIO DI RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA BOCCIODROMO SITO IN VIA SANTA RIZZA 19	GETEC ITALIA S.P.A.	€30.843,57

Lì, 17/11/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)