



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

Fax 0522 841039

protocollo@comune.casalgrande.re.it

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

www.comune.casalgrande.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

AVVISO DI AVVIO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO FINALIZZATA ALLA STIPULAZIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE PER L’AFFIDAMENTO DELLA SERVIZIO DI SFALCIO E MANUTENZIONE ORDINARIA DI PARTE DEL VERDE PUBBLICO – 2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP. E PATRIMONIO

Rende noto che il Comune di Casalgrande avvierà una procedura negoziata senza bando, finalizzata alla stipulazione di un accordo quadro, suddiviso in sei lotti funzionali, tutti con unico operatore economico, ai sensi degli art. 58 e 59 del D.Lgs 36/2023, volto a fissare il contenuto normativo dei contratti attuativi eventuali e futuri, come dagli elaborati allegati alla presente procedura, agli atti con prot. n. 6034/2025 del 26/03/2025:

L’importo complessivo presunto dei servizi, che verranno contabilizzati a misura, ammonta a € **197.500,00** oltre € **2.500,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso in sede di gara, come di seguito ripartito:

| SERVIZI | IMPORTO SERVIZIO € | INCIDENZA MANODOPERA | | Oneri sicurezza |
|--------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|-----------------|
| | | % | € | € |
| LOTTO A | 77.301,50 | 58,12 | 44.927,63 | 978,50 |
| LOTTO B | 22.712,50 | 45,88 | 10.420,50 | 287,50 |
| LOTTO C | 9.993,50 | 49,18 | 4.914,80 | 126,50 |
| LOTTO D | 11.060,00 | 52,92 | 5.852,95 | 140,00 |
| LOTTO E | 43.785,75 | 40,19 | 17.597,49 | 554,25 |
| LOTTO F | 32.646,75 | 55,53 | 18.128,74 | 413,25 |
| Complessivi | € 197.500,00 | | € 101.842,12 | 2.500,00 |

Il servizio sarà affidato mediante la conclusione di un accordo quadro da assegnare con “**procedura negoziata senza bando**”, ai sensi dell'**art. 50, comma 1, lett. e)** da espletarsi in modalità telematica, con aggiudicazione separata in relazione a ciascun lotto, con un operatore economico a condizioni fisse secondo il criterio del “**minor prezzo**”, ai sensi comma 3 dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi di cui all'elaborato Elenco prezzi unitari, con l'individuazione delle offerte anomale e l'esclusione automatica delle stesse ai sensi dell'art.54 co.1 primo periodo del D.Lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Il metodo matematico utilizzato per individuare le offerte anomale verrà selezionato in sede di valutazione delle offerte, tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'Allegato II.2.

Gli elementi essenziali e complementari dell'affidamento sono i seguenti:



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

Fax 0522 841039

protocollo@comune.casalgrande.re.it

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

www.comune.casalgrande.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

Stazione appaltante: Comune di Casalgrande, Piazza Martiri della Libertà, 1 – Casalgrande (RE)
Cod. fisc. e P. Iva 00284720356 Pec. casalgrande@cert.provincia.re.it ; tel. 0522 998511

Oggetto dell'affidamento:

L'appalto ha lo scopo di concludere un accordo quadro, per ogni singolo lotto, con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, suddividendo il servizio in nove lotti funzionali, ai sensi dell'art. 58, del D.Lgs. 36/2023, per l'acquisizione di tutte le prestazioni relative a noli, trasporti, provviste di materiali ed esecuzione di tutti gli interventi occorrenti per l'ordinaria manutenzione di giardini, parchi, viali, aiuole, aree verdi, aree cani, alberature, cigli stradali, banchine spartitraffico, scarpate e siepi nelle aree pubbliche comunali, come meglio dettagliato negli elaborati di gara allegati e secondo quanto riportato negli articoli seguenti.

Per “**accordo quadro**” si intende l'accordo tra la Stazione appaltante e, in questo caso, **un solo operatore economico**, che rappresenta il contratto propedeutico all'affidamento di uno o più appalti specifici, da stipularsi mediante “contratti attuativi”, definendo le clausole fondamentali, in particolare per quanto riguarda i prezzi unitari, oggetto di ribasso, nonché le norme tecniche e prestazionali.

La realizzazione dei vari interventi di manutenzione del verde individuati nell'ambito dall'accordo quadro sarà quindi affidata mediante la stipula di singoli **contratti attuativi** con il contraente dello stesso accordo quadro.

La prestazione principale è costituita dai servizi di manutenzione del verde urbano orizzontale (taglio dell'erba), le ulteriori eventuali prestazioni richieste (potatura siepi e alberature) sono accessorie a quella principale.

La durata Accordo Quadro (disciplinata all'art.13 titolo II) è **fino al 31/12/2025**, e **comunque non oltre l'esaurimento dell'importo contrattuale** a disposizione, qualora tale evenienza si verifichi prima della scadenza del termine. Ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs 36/2023, il Comune di Casalgrande si riserva la facoltà di provvedere alla consegna anticipata, dopo la verifica positiva dei requisiti generali e speciali previsti per la partecipazione alla presente procedura.

Luogo di esecuzione della prestazione: aree di verde ed aiuole dei quartieri residenziali e degli spazi a verde pertinenziale stradale del Comune di Casalgrande;

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per l'affidamento, il soggetto non deve incorrere nelle seguenti cause di esclusione:

Per essere ammessi a partecipare alla gara di appalto, gli imprenditori devono:

GENERALI:

- ➔ Iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura;
- ➔ Presentare la documentazione di idoneità giuridica, tecnica e morale che l'Amministrazione prescriverà in conformità alle disposizioni generali vigenti al momento della RDO (cause di esclusione di cui all'art. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023);

SELF CLEANING:



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

Fax 0522 841039

protocollo@comune.casalgrande.re.it

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

www.comune.casalgrande.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

- ➔ Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure sufficienti a dimostrare la sua affidabilità;
- ➔ Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta; l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e alternativamente descrive le misure adottate ai sensi dell'art. 96 comma 6 del Codice o motiva l'impossibilità ad adottare dette misure; tuttavia l'operatore, si impegna a provvedere successivamente all'adozione delle misure da comunicare alla stazione appaltante;
- ➔ Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta la misura di cui al comma 6 art. 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante;
- ➔ Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito; la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti;
- ➔ Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive l'operatore economico non è escluso; se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico;
- ➔ Non può avvalersi del self cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento e concessione, nel corso periodo di esclusione derivante da tale sentenza;
- ➔ Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA : L'operatore economico concorrente deve, a pena di esclusione, possedere i requisiti previsti in seguito:

- ➔ la stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art 100 del D.Lgs 36/2023 accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico FVOE2.0;
- ➔ l'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE2.0 i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito; qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima;
- ➔ **requisiti di idoneità professionale**: iscrizione nel Registro delle Imprese; oppure, nell'albo delle imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di affidamento; ai fini della comprova, l'iscrizione nel registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante;



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

Fax 0522 841039

protocollo@comune.casalgrande.re.it

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

www.comune.casalgrande.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

→ **Requisiti di capacità economica e finanziaria:** fatturato annuo specifico nel settore di attività oggetto di appalto riferito al triennio precedente di importo, con riferimento alle soglie riportate al precedente **art. 2** del presente disciplinare; da dichiarare ai sensi del DPR 445/2000:

a) nella parte IV eDGUE per i partecipanti ai lotti A e E;

b) nella parte V del modulo allegato denominato “2A - DICH. REQUISITI” per i partecipanti ai restanti lotti B.C.D e F;

→ **Requisiti di capacità tecnica professionale :** esecuzione negli ultimi tre anni di almeno 1 servizio analogo a quello oggetto di appalto di importo, con riferimento alle soglie riportate al precedente **art. 2** del presente disciplinare; da dichiarare ai sensi del DPR 445/2000:

a) nella parte IV eDGUE per i partecipanti ai lotti A e E;

b) nella parte V del modulo allegato denominato “2A - DICH. REQUISITI” per i partecipanti ai restanti lotti B.C.D e F;

La procedura si svolgerà sul portale Acquisti in rete di Consip S.p.a, mediante richiesta di offerta (RdO) rivolta a otto operatori economici scelti con provata esperienza nell'espletamento delle prestazioni in oggetto e con sede nelle vicinanze della casa Comunale; iscritti al bando attivo ALLEGATO 19” “SERVIZI” “VERDE, VIVAISMO E PRODUZIONI AGRICOLE”, ai fini della partecipazione al mercato elettronico della pubblica amministrazione: CPV 77310000-6, ;

DATE:

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTA 31/03/2025 ORE 10:00

ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa che il presente avviso non costituisce un invito a partecipare alla gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) “...procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 14](#); ma viene pubblicato esclusivamente per l'adempimento di quanto previsto dall'art. Art.85 (Pubblicazione a livello nazionale) del D.Lgs. 36/2023; pertanto, non comporta alcun diritto in ordine all'eventuale invito e aggiudicazione.

L'amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che alcun soggetto richiedente possano vantare alcuna pretesa, a qualsiasi titolo.

Il Responsabile del Settore LL.PP

Arch. Salvatore D'Amico