

FRONTESPIZIO PROTOCOLLO

Protocollo n. 12767 del 24/06/2025

Classificazione 06/10 Fascicolo 3/2025

Oggetto: VERBALI PERIZIE - EVENTO DEL 17/06/2025 SOMMA URGENZA ART. 140 D.LGS. 36/2023

Con la presente si consegna copia analogica a stampa, tratta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3/bis, comma 4/bis ed all'art. 23 del D.Lgs 82/2005, dal documento informatico sottoscritto con firma digitale, predisposto e conservato presso l'Amministrazione in conformità al D.Lgs. 82/2005 (C.A.D.) identificato con HASH, indicato/i in calce, dell'atto in oggetto e dei suoi allegati.

IL PUBBLICO UFFICIALE

Documento_250624_143311.pdf

C4C41C0D271C34BB4CF0D43BB7F4C08517BF1EA3E54CE614039D7C03E50EFC787873F77974947F46
B3CED4EE5D287DE0340530F98BB816750D7190A8284D9409



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511
protocollo@comune.casalgrande.re.it
www.comune.casalgrande.re

Fax 0522 841039
Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it
Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA art. 140 del D.Lgs. n.36/2023

L'anno 2025, il giorno 17 del mese di giugno, il sottoscritto Arch. Salvatore D'Amico in qualità di Responsabile del settore LL.PP presso il Comune di Casalgrande, redige il seguente verbale ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.lgs. 36/2023, avendo constatato quanto segue, e presa visione dei rapportini di rilievo eventi consegnati alle imprese dal tecnico reperibile, agli atti con prot. n. 12312 /2025 del 17/06/2025;

1. BREVE DESCRIZIONE DELLE CIRCOSTANZE CHE HANNO PORTATO L' AMMINISTRAZIONE COMUNALE AD INTERVENIRE:

Gli eventi si sono verificati a causa delle forti precipitazioni a carattere temporalesco nella giornata del 16/06/2024 (dopo le ore 15:00), che hanno colpito il territorio comunale di Casalgrande, nello specifico è stata registrata una pioggia di 70 mm di acqua in poco meno di un'ora (allerta regione Emilia Romagna, agli atti con prot. n. 12275/2025 del 17/06/2025), che ha interessato tutto il territorio comunale. L'evento di carattere straordinario, ha messo in crisi durante le forti precipitazioni il sistema idrogeologico del territorio e di deflusso urbano delle acque meteorologiche; sia stradali che di pertinenza di edifici pubblici; non è stato possibile garantire il deflusso delle stesse, che si sono versate su strade comunali, e all'interno degli edifici pubblici; rilasciando depositi rilevanti di detriti con avvallamenti pericolosi per la circolazione sulle strade comunali; nonché, provocando l'inagibilità Scuola d'Infanzia Statale " I Colori", sita nella frazione di Villalunga; occorre quindi procedere alla realizzazione di lavorazioni al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza.

Già dalle ore 15:20 del giorno 16/06/2025 sono pervenute diverse segnalazioni da parte di privati cittadini e dipendenti dell'istituto Comprensivo Casalgrande, che richiavano l'attenzione dell'Ufficio Tecnico LLPP e della Polizia Municipale e verso situazioni di imminente pericolo per la pubblica e privata incolumità.

A seguito dei primi sopralluoghi a partire dalle ore 15:30, effettuati dall'ufficio tecnico comunale tramite il tecnico reperibile con l'ausilio dei cantonieri , dalla Polizia Municipale e per conto dell'Amministrazione Comunale, dal Sindaco Pro Tempore Daviddi Giuseppe; nonché dopo l'intervento di emergenza ad opera dei VV.F di Reggio Emilia, presso la succitata scuola; è subito emersa la necessità di intervenire in via d'urgenza ai sensi dell'art 140 del D.Lgs 36/2023.

Durante il sopralluogo il tecnico incaricato ha disposto l'immediata esecuzione dei lavori al fine di eliminare le situazioni di pericolo alla pubblica incolumità, ai sensi dell'art. 140 comma 1 del Dlgs. 36/2023; tramite accordi verbali e successiva compilazione di rapportini di rilevazione eventi datati al 16/06/2025 e 17/06/2025, agli atti con prot. n. 12312/2025 del 17/06/2025.

Si riporta in seguito uno schema riassuntivo delle località e situazioni che hanno richiesto intervento immediato :

N	LUOGO	EVENTO RILEVATO	SOGGETTI COINVOLTI	SITUAZIONI DI PERICOLO
1	Via Ambrosoli, Via Canale, Via Radici, Via Canaletto, Via Botte	Straripamento canali di competenza della Bonifica e Demanio	Tecnico comunale reperibile Consorzio Di Bonifica Emilia Centrale Cantonieri Comunali	Avvallamenti importanti sulla carreggiata stradale; in seguito al deflusso delle acque è rimasto uno spesso strato di fango e detriti che compromettono la sicurezza della circolazione stradale e pedonale
2	Via Statale intersezione Via Don Pasquino Borghi	Esplosione fognatura Stradale di competenza di Ireti SPA	Tecnico comunale reperibile Cantonieri Comunali Ditta Reperibile per conto di IRETI SPA	Avvallamenti importanti sulla carreggiata stradale che compromettono la sicurezza della circolazione stradale e pedonale
3	Via Castello Casalgrande	Vegetazione caduta su manto stradale con occlusione	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali e	Pericolo alla circolazione stradale causato da alberature cadute sulla sede stradale e presenza di fogliame che rendono scivolosa la carreggiata; in



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 -- 42013 Casalgrande (RL)

Tel. 0522 998511
protocollo@comune.casalgrande.re.it
www.comune.casalgrande.re

Fax 0522 841039
Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it
Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

		fossati di scolo	ditta esterna specializza	seguito al deflusso delle acque è rimasto uno spesso strato di fango e detriti che compromettono la sicurezza della circolazione stradale e pedonale
4	Via Magellano	Rimozione alberi divelti su strada e pedonali	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali e ditta esterna specializza	Pericolo alla circolazione stradale e pedonale causato da alberature cadute sulla sede stradale e presenza di fogliame che rendono scivolosa la carreggiata
5	Via Rio Rocca	Straripamento Rio Rio Rocca	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali e ditta esterna specializza	Avvallamenti importanti sulla carreggiata stradale; in seguito al deflusso delle acque è rimasto uno spesso strato di fango e detriti che compromettono la sicurezza della circolazione stradale e pedonale
6	Via Ripa	Allagamento sottopasso SP467R	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali e ditta esterna specializza	Avvallamenti importanti sulla carreggiata stradale che compromettono la sicurezza della circolazione stradale e pedonale
7	Via Santa Rizza	Allagamento sottopasso Ferroviario	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali e ditta esterna specializza	Avvallamenti importanti sulla carreggiata stradale che compromettono la sicurezza della circolazione stradale e pedonale
8	Via Statale	Alberi caduti su pedonali e sede stradale	Tecnico comunale reperibile e ditta esterna specializza	Pericolo alla circolazione stradale e pedonale causato da alberature cadute sulla sede stradale e presenza di fogliame che rendono scivolosa la carreggiata
9	Via Statutaria	Alberi caduti su pedonali e sede stradale	Tecnico comunale reperibile e ditta esterna specializza	Pericolo alla circolazione stradale e pedonale causato da alberature cadute sulla sede stradale e presenza di fogliame che rendono scivolosa la carreggiata
10	Via Selciata	Voragine pericolosa	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali	Pericolo alla circolazione stradale, causata dall'ampiezza e profondità della voragine
11	Via Smonto Secchia	Avvallamenti fango	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali Volontari	Pericolo alla circolazione stradale, causata dalla presenza di forti quantità di fango
12	Via Smonto Brugnola	Straripamento Rio Brugnola	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali, volontari	Pericolo alla circolazione stradale, strada allagata
13	Via Canalazzo, Via San Lorenzo, Via Gramsci	Piante pericolose	Tecnico comunale reperibile e ditta esterna specializza	Pericolo alla circolazione stradale e pedonale causato da alberature con gravi lesioni
14	Scuola Infanzia Statale "I Colori" Villalunga	Allagamento immobile	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali e ditte esterne specializzate	L'acqua piovana non ha defluito correttamente dal sistema di raccolta e smaltimento delle acque bianche, incanalandosi nei giunti della struttura e provocando danni a parte dell'impianto elettrico e alle controsoffittature presenti nei locali. Pericolo alla sicurezza degli alunni
15	Cimitero Sant' Antonino	Albero caduto su mura di cinta, con	Tecnico comunale reperibile,	Rimozione Albero caduto e messa in sicurezza pluviali distaccati



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511
protocollo@comune.casalgrande.re.it
www.comune.casalgrande.re

Fax 0522 841039
Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it
Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

	danneggiamento pluviali pericolosi	Cantonnieri Comunali e ditta esterna specializza	
--	---------------------------------------	--	--

2. LAVORI DI SOMMA URGENZA NECESSARI

Si è reso immediatamente necessario intervenire per ripristinare la sicurezza della circolazione in tutti luoghi coinvolti di cui al precedente punto 2); nello specifico, il presente verbale riguarda le lavorazioni affidate all'impresa: **SPAGGIARI ESPURGHU SRL**: Via S. Orsola, 7 – 42015 Correggio (Re); che è stata contattata per la il lavaggio stradale e pulizia delle caditoie, da materiali e detriti che potevano compromettere verosimilmente la sicurezza alla circolazione stradale.

Si riporta lo schema riassuntivo dei lavori ordinati dal tecnico reperibile di somma urgenza necessari per rimuovere lo stato di pericolo imminente ed evitare ulteriori ingenti danni al patrimonio pubblico e privato :

N	LUOGO	EVENTO	LAVORI DA ESEGUIRE
2	Via Statale intersezione Via Don Pasquino Borghi	Esplosione fognatura Stradale di competenza di Ireti SPA	Lavaggio stradale e pulizia delle caditoie;

3. MOTIVI DELLO STATO DI URGENZA:

Pericolo per la pubblica e privata incolumità alla circolazione stradale con forte rischio del verificarsi di sinistri;

4. LE CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LO STATO DI URGENZA:

Già nella notte di sabato 14/06/2025, si erano verificate forti raffiche di vento, che verosimilmente, hanno depositato fogliame nei fossa e nelle caditoiet; aumentando l'inefficienza dei sistemi di smaltimento delle acque meteoriche, sottodimensionate in rapporto alla superficie captante, con conseguenziale impossibilità di smaltimento dei flussi di acqua di pioggia durante gli eventi meteorici più intensi.

5. CONCLUSIONI E DECISIONI DI INTERVENTO.

Per quanto sopra esposto, sussistendo le condizioni di cui al comma 1, art. 140 del D.Lgs. 36/2023 , al fine di poter garantire la pubblica e privata incolumità, alla circolazione stradale, con l'indicazione di procedere immediatamente all'esecuzione delle lavorazioni sopra descritte.

Stante l'urgenza di eseguire le lavorazioni sopraindicate, l'operatore economico è stato individuato dal tecnico incaricato in forma diretta, tenendo conto della disponibilità immediata ad intervenire con maestranze ed attrezzature immediatamente utilizzabili per la realizzazione delle operazioni necessarie, anche in considerazione della sede operativa dell'operatore e la comprovata esperienza nell'esecuzione dei servizi richiesti.

Sulla base del preventivo di spesa fornito dall'impresa come sopra specificata, che si ritiene congruo, si conviene che l'importo dei servizi da eseguire sarà computato a corpo per complessivi € 1.217,50, oltre IVA.

7. CONSEGNA DEI LAVORI PER RIMUOVERE LO STATO DI URGENZA.

I lavori dovranno iniziare immediatamente ed ultimarsi entro il 18/06/2025.

8. ONERI E ADEMPIMENTI URGENTI A CARICO DELL'AFFIDATARIO.

La stazione appaltante controlla il possesso dei requisiti in un termine congruo, compatibile con la gestione della situazione di emergenza in atto e comunque non superiore a sessanta giorni dall'affidamento. La stazione appaltante dà conto, con adeguata motivazione, nel primo atto successivo alle verifiche effettuate, della sussistenza dei relativi presupposti; in ogni caso non è possibile procedere al pagamento, anche



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511
protocollo@comune.casalgrande.re.it
www.comune.casalgrande.re

Fax 0522 841039
Pec: casalgrande@cert.univircalia.re.it
Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

parziale, in assenza delle relative verifiche con esito positivo. Qualora, a seguito del controllo, sia accertato l'affidamento a un operatore privo dei predetti requisiti, la stazione appaltante recede dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere eseguite e il rimborso delle spese eventualmente sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procede alle segnalazioni alle competenti autorità.

Il presente verbale avrà validità di contratto ed a tal fine si stabilisce che:

- la penale dovuta per ogni giorno di ritardo è pari all' 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale con il limite del 10% dello stesso ai sensi dell'art. 126 del D.Lgs 36/2023;
- i flussi finanziari saranno tracciabili secondo la normativa vigente;
- l'operatore economico autorizza il trattamento dei dati personali (privacy) secondo le norme vigenti in materia;
- le parti sono edotte sugli obblighi di pubblicazione ai sensi della L. 190/2012 e del D.Lgs.33/2013;

Con il presente verbale la ditta: **SPAGGIARI ESPURGHU SRL**: Via S. Orsola, 7 – 42015 Correggio (Re)– P. I. e C. F. 00455110353, dichiara di aver preso visione dei luoghi e delle operazioni da eseguire e di non avere dubbi nell'esecuzione dei servizi e di essere perfettamente informato su tutti i suoi obblighi e di accettare il presente verbale, senza eccezioni di sorta.

Letto, approvato e sottoscritto come segue

Casalgrande il 17/06/2025

L'IMPRESA

SPAGGIARI ESPURGHU SRL

SPAGGIARI ESPURGHU SRL

VIA S. ORSOLA 7

42015 CORREGGIO

P.I./C.F. 00455110353

TEL. 0522694720 FAX. 0522631047

II RESPONSABILE DI SETTORE

ARCH. SALVATORE D'AMICO





Via Sant'Orsola 7, 42015 Correggio (RE)
Reg. Imprese di Reggio nell'Emilia
C.F. e P. IVA 00455110353
Tel. 0522/694720 - Fax 0522/631047

Info@gruppospaggiari.it - www.gruppospaggiari.com



Spett.le 747
COMUNE DI CASALGRANDE
PIAZZA M.LIBERTA',1
42013 CASALGRANDE RE

Presso 0
COMUNE DI CASALGRANDE
PIAZZA M.LIBERTA',1
42013 CASALGRANDE (RE)

Codice Fiscale	Partita I.v.a	Data	Pre Fattura	Pag.
00284720356	00284720356	19-06-2025	62-02-2025	1

Descrizione Pagamento

Iban

96 B.B. 30 GG F.M. SPLIT PAYMENT

IT09K0707266320000000148324

Quantità Prezzo Sc% Importo Iva

Ubicazione Servizio : C/O - RIO ROCCA,9 CASALGRANDE 42013 (RE)

Buono di Lavoro Nr. del 17-06-2025

127	Lavaggio piazzale e pulizia caditoie - 1° ora	N.	1,000	162,50	162,50	22
16	Lavaggio piazzale e pulizia caditoie - ore successive	H	5,000	104,50	522,50	22
203	Oneri di Smaltimento C.E.R.: 200306 Rf. form: WHJL018068S	Ton	7,100	75,00	532,50	10

OPERAZIONE SOGGETTA ALLA SCISSIONE DEI PAGAMENTI ART.
17 ter DPR 633/72- SPLIT PAYMENT - IVA ESPOSTA IN FATTURA
NON ADDEBITATA AL CLIENTE - SCISSIONE DEI PAGAMENTI-
ART.21 DECRETO N.633/72

Iva 10%: Iva 10%: applicazione I.V.A. ridotta in base alla tabella A parte III-N.127 sexiesdecies della legge 633/72 e relative prestazioni di gestione art.6 c.1, lettera d.l.m. del DLGS 5febbraio 1997 n 22 e art.7 c.2 e 3. lettera g e gestione rif.in base al



Imponibile	% I.v.a.	Totale I.v.a.			Spese Incasso	
685,00	Iva 22%	150,70	Sconto Cassa		Spese Bolli	
532,50	Iva 10%	53,25				
			Totale Fattura	% R.A.	Ritenuta	Netto a Pagare
1.217,50		203,95	1.421,45€			1.217,50€
Scadenze 31-07-2025						
€ 1.217,50						

SPAGGIARI ESPURGH SRL

Informativa ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.vo 196/03.

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.vo 196/03 si informa che il trattamento di suoi dati, è finalizzato unicamente all'espletamento degli obblighi amministrativi, commerciali, contrattuali e legali che regolano la gestione dei nostri rapporti. Per le finalità sopra citate, i dati potrebbero essere comunicati ai nostri dipendenti, collaboratori, fornitori, agenti, consulenti legali, istituti di credito e uffici pubblici.



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511
protocollo@comune.casalgrande.re.it
www.comune.casalgrande.re

Fax 0522 841039
Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it
Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA art. 140 del D.Lgs. n.36/2023

L'anno 2025, il giorno 17 del mese di giugno, il sottoscritto Arch. Salvatore D'Amico in qualità di Responsabile del settore LL.PP presso il Comune di Casalgrande, redige il seguente verbale ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, avendo constatato quanto segue, e presa visione dei rapportini di rilievo eventi consegnati alle imprese dal tecnico reperibile, agli atti con prot. n. 12312 /2025 del 17/06/2025;

1. BREVE DESCRIZIONE DELLE CIRCOSTANZE CHE HANNO PORTATO L' AMMINISTRAZIONE COMUNALE AD INTERVENIRE:

Gli eventi si sono verificati a causa delle forti precipitazioni a carattere temporalesco nella giornata del 16/06/2024 (dopo le ore 15:00), che hanno colpito il territorio comunale di Casalgrande, nello specifico è stata registrata una pioggia di 70 mm di acqua in poco meno di un'ora (allerta regione Emilia Romagna, agli atti con prot. n. 12275/2025 del 17/06/2025), che ha interessato tutto il territorio comunale. L'evento di carattere straordinario, ha messo in crisi durante le forti precipitazioni il sistema idrogeologico del territorio e di deflusso urbano delle acque meteorologiche; sia stradali che di pertinenza di edifici pubblici; non è stato possibile garantire il deflusso delle stesse, che si sono versate su strade comunali, e all'interno degli edifici pubblici; rilasciando depositi rilevanti di detriti con avvallamenti pericolosi per la circolazione sulle strade comunali; nonché, provocando l'inagibilità Scuola d'Infanzia Statale " I Colori", sita nella frazione di Villalunga; occorre quindi procedere alla realizzazione di lavorazioni al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza.

Già dalle ore 15:20 del giorno 16/06/2025 sono pervenute diverse segnalazioni da parte di privati cittadini e dipendenti dell'istituto Comprensivo Casalgrande, che richiama l'attenzione dell'Ufficio Tecnico LLPP e della Polizia Municipale e verso situazioni di imminente pericolo per la pubblica e privata incolumità.

A seguito dei primi sopralluoghi a partire dalle ore 15:30, effettuati dall'ufficio tecnico comunale tramite il tecnico reperibile con l'ausilio dei cantonieri , dalla Polizia Municipale e per conto dell'Amministrazione Comunale, dal Sindaco Pro Tempore Daviddi Giuseppe; nonché dopo l'intervento di emergenza ad opera dei VV.F di Reggio Emilia, presso la succitata scuola; è subito emersa la necessità di intervenire in via d'urgenza ai sensi dell'art 140 del D.Lgs 36/2023.

Durante il sopralluogo il tecnico incaricato ha disposto l'immediata esecuzione dei lavori al fine di eliminare le situazioni di pericolo alla pubblica incolumità, ai sensi dell'art. 140 comma 1 del D.Lgs. 36/2023; tramite accordi verbali e successiva compilazione di rapportini di rilevazione eventi datati al 16/06/2025 e 17/06/2025, agli atti con prot. n. 12312/2025 del 17/06/2025.

Si riporta in seguito uno schema riassuntivo delle località e situazioni che hanno richiesto intervento immediato :

N	LUOGO	EVENTO RILEVATO	SOGGETTI COINVOLTI	SITUAZIONI DI PERICOLO
1	Via Ambrosoli, Via Canale, Via Radici, Via Canaletto, Via Botte	Straripamento canali di competenza della Bonifica e Demanio	Tecnico comunale reperibile Consorzio Di Bonifica Emilia Centrale Cantonieri Comunali	Avvallamenti importanti sulla carreggiata stradale; in seguito al deflusso delle acque è rimasto uno spesso strato di fango e detriti che compromettono la sicurezza della circolazione stradale e pedonale
2	Via Statale	Esplosione	Tecnico comunale	Avvallamenti importanti sulla carreggiata stradale



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511
protocollo@comune.casalgrande.re.it
www.comune.casalgrande.re

Fax 0522 841039
Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it
Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

	intersezione Via Don Pasquino Borghi	fognatura Stradale di competenza di Ireti SPA	reperibile Cantonnieri Comunali Ditta Reperibile per conto di IRETI SPA	che compromettono la sicurezza della circolazione stradale e pedonale
3	Via Castello Casalgrande	Vegetazione caduta su manto stradale con occlusione fossati di scolo	Tecnico comunale reperibile, Cantonnieri Comunali e ditta esterna specializza	Pericolo alla circolazione stradale causato da alberature cadute sulla sede stradale e presenza di fogliame che rendono scivolosa la carreggiata; in seguito al deflusso delle acque è rimasto uno spesso strato di fango e detriti che compromettono la sicurezza della circolazione stradale e pedonale
4	Via Magellano	Rimozione alberi divelti su strada e pedonali	Tecnico comunale reperibile, Cantonnieri Comunali e ditta esterna specializza	Pericolo alla circolazione stradale e pedonale causato da alberature cadute sulla sede stradale e presenza di fogliame che rendono scivolosa la carreggiata
5	Via Rio Rocca	Straripamento Rio Rio Rocca	Tecnico comunale reperibile, Cantonnieri Comunali e ditta esterna specializza	Avvallamenti importanti sulla carreggiata stradale; in seguito al deflusso delle acque è rimasto uno spesso strato di fango e detriti che compromettono la sicurezza della circolazione stradale e pedonale
6	Via Ripa	Allagamento sottopasso SP467R	Tecnico comunale reperibile, Cantonnieri Comunali e ditta esterna specializza	Avvallamenti importanti sulla carreggiata stradale che compromettono la sicurezza della circolazione stradale e pedonale
7	Via Santa Rizza	Allagamento sottopasso Ferroviario	Tecnico comunale reperibile, Cantonnieri Comunali e ditta esterna specializza	Avvallamenti importanti sulla carreggiata stradale che compromettono la sicurezza della circolazione stradale e pedonale
8	Via Statale	Alberi caduti su pedonali e sede stradale	Tecnico comunale reperibile e ditta esterna specializza	Pericolo alla circolazione stradale e pedonale causato da alberature cadute sulla sede stradale e presenza di fogliame che rendono scivolosa la carreggiata
9	Via Statutaria	Alberi caduti su pedonali e sede stradale	Tecnico comunale reperibile e ditta esterna specializza	Pericolo alla circolazione stradale e pedonale causato da alberature cadute sulla sede stradale e presenza di fogliame che rendono scivolosa la carreggiata
10	Via Selciata	Voragine pericolosa	Tecnico comunale reperibile, Cantonnieri Comunali	Pericolo alla circolazione stradale, causata dall'ampiezza e profondità della voragine
11	Via Smonto Secchia	Avvallamenti fango	Tecnico comunale reperibile, Cantonnieri Comunali Volontari	Pericolo alla circolazione stradale, causata dalla presenza di forti quantità di fango
12	Via Smonto Brugnola	Straripamento Rio Brugnola	Tecnico comunale reperibile, Cantonnieri Comunali, volontari	Pericolo alla circolazione stradale, strada allagata
13	Via Canalazzo, Via San Lorenzo, Via Gramsci	Piante pericolose	Tecnico comunale reperibile e ditta esterna specializza	Pericolo alla circolazione stradale e pedonale causato da alberature con gravi lesioni
14	Scuola Infanzia	Allagamento	Tecnico comunale	L'acqua piovana non ha defluito correttamente dal



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511
protocollo@comune.casalgrande.re.it
www.comune.casalgrande.re

Fax 0522 841039
Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it
Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

	Statale " I Colori" Villalunga	immobile	reperibile, Cantonieri Comunali e ditte esterne specializzate	sistema di raccolta e smaltimento delle acque bianche, incanalandosi nei giunti della struttura e provocando danni a parte dell'impianto elettrico e alle controsoffittature presenti nei locali. Pericolo alla sicurezza degli alunni
15	Cimitero Sant' Antonino	Albero caduto su mura di cinta, con danneggiamento pluviali pericolosi	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali e ditta esterna specializza	Rimozione Albero caduto e messa in sicurezza pluviali distaccati

2. LAVORI DI SOMMA URGENZA NECESSARI

Nello specifico, si è reso immediatamente necessario intervenire per ripristinare la sicurezza e ripristinare lo stato di agibilità della Scuola d'Infanzia Statale " I Colori", sita nella frazione di Villalunga; nonché, rimettere in funzione le pompe di sollevamento del sottopasso ferroviario di Via S. Rizza, andate in blocco per l'eccessivo accumulo d'acqua. Il presente verbale riguarda le lavorazioni affidate all'impresa: FERRARI GIOVANNI: Via Mazzacani, 10/c – 42013 Casalgrande (Re); che è stata contattata per: il ripristino dell'impianto elettrico, con sostituzione corpi illuminanti danneggiati presso la scuola già citata; la rimessa in funzione delle pompe di sollevamento in blocco presso il sottopasso;

Si riporta lo schema riassuntivo dei lavori ordinati dal tecnico reperibile di somma urgenza necessari per rimuovere lo stato di pericolo imminente ed evitare ulteriori ingenti danni al patrimonio pubblico e privato :

N	LUOGO	EVENTO	LAVORI DA ESEGUIRE
7	Via Santa Rizza	Allagamento sottopasso Ferroviario	Rimesse in funzione pompe di sollevamento in blocco;
1 3	Scuola Infanzia Statale " I Colori" Villalunga	Allagamento -immobile	Ripristino impianto elettrico – sostituzione corpi illuminanti danneggiati

3. MOTIVI DELLO STATO DI URGENZA:

Pericolo per la pubblica incolumità alla popolazione scolastica con relativa messa di inagibilità dell'edificio per ordine del Sindaco e in accordo con il Dirigente scolastico, dopo l'intervento in emergenza dei VV.F. di Reggio Emilia. Pericolo alla circolazione stradale, per avvallamenti consistenti nei sottopassi stradali e pedonali.

4. LE CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LO STATO DI URGENZA:

Già nella notte di sabato 14/06/2025, si erano verificate forti raffiche di vento, che verosimilmente, hanno depositato fogliame sulla copertura dell'edificio, aumentando l'inefficienza dei sistemi di smaltimento delle acque meteoriche, sottodimensionate in rapporto alla superficie captante, con conseguenziale impossibilità di smaltimento dei flussi di acqua di pioggia durante gli eventi meteorici più intensi.

L'acqua piovana non ha defluito correttamente dal sistema di raccolta e smaltimento delle acque bianche, tracimando e incanalandosi nei giunti della struttura dell'edificio, provocando danni a parte dell'impianto elettrico e compromettendo le controsoffittature presenti nei locali.

L'acqua avvallandosi nei sottopassi, ha mandato in blocco le pompe di sollevamento, che non hanno smaltito l'acqua accumulatasi, con conseguente innalzamento del livello della stessa.



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511
protocollo@comune.casalgrande.re.it
www.comune.casalgrande.re

Fax 0522 841039
Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it
Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

5. CONCLUSIONI E DECISIONI DI INTERVENTO.

Per quanto sopra esposto, sussistendo le condizioni di cui al comma 1, art. 140 del D.Lgs. 36/2023, al fine di poter ripristinare le condizioni di agibilità e garantire la sicurezza pubblica alla popolazione scolastica; con l'indicazione di procedere immediatamente all'esecuzione delle lavorazioni sopra descritte.

Stante l'urgenza di eseguire le lavorazioni sopraindicate, l'operatore economico è stato individuato dal tecnico incaricato in forma diretta, tenendo conto che l'impresa è aggiudicataria dell'Accordo Quadro in essere relativo alla manutenzione degli impianti elettrici comunali; nonché, della disponibilità immediata ad intervenire con maestranze ed attrezzature immediatamente utilizzabili per la realizzazione delle operazioni necessarie, anche in considerazione della sede operativa dell'operatore e la comprovata esperienza nell'esecuzione dei lavori/ servizi richiesti.

Sulla base del preventivo di spesa fornito dall'impresa come sopra specificata, che si ritiene congruo, si conviene che l'importo dei lavori da eseguire sarà computato a corpo per complessivi € 1.220,00, oltre IVA, composto da € 950,00 per l'intervento presso la scuola in argomento, ed € 270,00 presso il sottopasso in argomento.

7. CONSEGNA DEI LAVORI PER RIMUOVERE LO STATO DI URGENZA.

I lavori dovranno iniziare immediatamente ed ultimarsi entro il 18/06/2025.

8. ONERI E ADEMPIMENTI URGENTI A CARICO DELL'AFFIDATARIO.

La stazione appaltante controlla il possesso dei requisiti in un termine congruo, compatibile con la gestione della situazione di emergenza in atto e comunque non superiore a sessanta giorni dall'affidamento. La stazione appaltante dà conto, con adeguata motivazione, nel primo atto successivo alle verifiche effettuate, della sussistenza dei relativi presupposti; in ogni caso non è possibile procedere al pagamento, anche parziale, in assenza delle relative verifiche con esito positivo. Qualora, a seguito del controllo, sia accertato l'affidamento a un operatore privo dei predetti requisiti, la stazione appaltante recede dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere eseguite e il rimborso delle spese eventualmente sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procede alle segnalazioni alle competenti autorità.

Il presente verbale avrà validità di contratto ed a tal fine si stabilisce che:

- la penale dovuta per ogni giorno di ritardo è pari all' 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale con il limite del 10% dello stesso ai sensi dell'art. 126 del D.Lgs 36/2023;
- i flussi finanziari saranno tracciabili secondo la normativa vigente;
- l'operatore economico autorizza il trattamento dei dati personali (privacy) secondo le norme vigenti in materia;
- le parti sono edotte sugli obblighi di pubblicazione ai sensi della L. 190/2012 e del D.Lgs.33/2013;

Con il presente verbale la ditta: **FERRARI GIOVANNI**: Via Mazzacani, 10/c – 42013 Casalgrande (Re) - P. I. 00545290355 e C. F. FRRGNN51M14B893Z, dichiara di aver preso visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire e di non avere dubbi nell'esecuzione dei lavori/servizi e di essere perfettamente informato su tutti i suoi obblighi e di accettare il presente verbale, senza eccezioni di sorta.



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511
protocollo@comune.casalgrande.re.it
www.comune.casalgrande.re

Fax 0522 841039
Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it
Cod. fisc. e P. iva 00284720356

Letto, approvato e sottoscritto come segue

Casalgrande il 17/06/2025

L'IMPRESA

IMPIANTI ELETTRICI
FERRARI GIOVANNI
Via Mazzanti, 1/C
42013 Casalgrande (R.E.)
P.IVA: 00546200355
C.F. FRR GNN 51M14 8893Z

IL RESPONSABILE DI SETTORE
ARCH. SALVATORE D'AMICO




**Giovanni
FERRARI**
IMPIANTI ELETTRICI
MANUTENZIONI AEREE
INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE
IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA



Salvaterra 18-06-2025

Spett.le

Comune di Casalgrande

C.A. Ranuzzini

Preventivo / Offerta n. **P25-612IE.R0**

OGGETTO: MANUTENZIONE

LUOGO / REP. MATERNA VILLALUNGA/SOTTOPASSO S.RIZZA

RIF: INTERVENTI URGENTI PER EVENTI ATMOSFERICI

POS	DESCRIZIONE / MATERIALE	NOTE	UM	Q.TA'	UNITARIO	TOTALE
-----	-------------------------	------	----	-------	----------	--------

SCUOLA MATERNA STATALE VILLALUNGA

950,00

- 1 Lavorazioni per primo intervento di messa in sicurezza, ripristino illuminazione ordinaria e di emergenza danneggiata da infiltrazioni di acqua dalla copertura

SOTTOPASSO VIA SANTA RIZZA

- 2 Intervento per ripristino sistema di sollevamento acqua, verifica galleggianti e pompe.

270,00

1 di 2

RIEPILOGO

1-2 **TOTALE** 1.220,00

SOMMANO 1.220,00

IVA DA APPLICARE ☐ _ 22 _ % ☐ SPLIT PAYMENT ☒ REVERSE CHARGE

IVA % 268,00

SOMMANO 1.488,00

CONDIZIONI GENERALI DI FORNITURA:

1) ESCLUSIONI e ONERI A V/S CARICO:

- IVA di legge (22% salvo Vs diversa indicazione);
- Realizzazione e mantenimento di eventuali **PERMESSI, ORDINANZE** e quant'altro necessario per l'occupazione del suolo e l'esecuzione dei lavori in condizioni di regolarità e sicurezza;
- Aree interessate dai lavori **LIBERE e FACILMENTE ACCESSIBILI** anche con mezzi d'opera se necessari;
- Eventuale **OPERE EDILI** se non preventivate e/o concordate prima o descritte nella presente offerta;
- Eventuale **AUMENTO** e/o **NUOVE FORNITURE ENEL** se non preventivamente concordato e/o preventivate sopra;
- **DANNI** e/o **FURTI** alle Ns attrezzature lasciate in custodia;
- **INTERVENTI STRAORDINARI, MATERIALI, OPERE** e/o **LAVORAZIONI** non descritte nella presente offerta;



Ferrari
FERRARI
IMPIANTI ELETTRICI
MANUTENZIONI AEREE
INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE
IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA



- 2) **CONDIZIONI DI VENDITA:** Colui che accetta il presente contratto in nome e per conto dell'acquirente dichiara di accettarne espressamente il contenuto e garantisce personalmente con i propri beni e crediti le obbligazioni contrattuali assunte dall'acquirente senza limiti di tempo. Con l'accettazione della presente offerta inoltre si autorizza, in caso di mancato pagamento entro i termini prestabiliti, la ditta Ferrari Giovanni a riappropriarsi eventualmente dei materiali consegnati e/o installati, liberandola sin d'ora da qualsiasi eventuale responsabilità derivante;
- 3) **VALIDITA':** 30 giorni dalla data della presente offerta
- 4) **CONSEGNA PREVISTA:** 31-03-2025 / 06-04-2025
- 5) **PAGAMENTO:** Bonifico Bancario

INFORMATIVA PRIVACY: Le informazioni contenute in questo messaggio saranno trattate e custodite, secondo le vigenti normative in materia, per obblighi amministrativi/contabili presso di Noi o Terzi da Noi autorizzati.

per l'impresa **FERRARI GIOVANNI**

per il **Committente** _____

Giovanni Ferrari

(Nome e Cognome)

FERRARI GIOVANNI
42012 SALVATERRA (RE)
(Timbro e firma)

(Nome e Cognome)

COMUNE DI CASALGRANDE
UFF. TECNICO
(Timbro e/o firma)

2 di 2

Da RITORNARE compilato e firmato per ACCETTAZIONE
(inviare anche Buono / Ordine / Determina / CIG)



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511
protocollo@comune.casalgrande.re.it
www.comune.casalgrande.re

Fax 0522 841039
Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it
Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA art. 140 del D.Lgs. n.36/2023

L'anno 2025, il giorno 17 del mese di giugno, il sottoscritto Arch. Salvatore D'Amico in qualità di Responsabile del settore LL.PP presso il Comune di Casalgrande, redige il seguente verbale ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, avendo constatato quanto segue, e presa visione dei rapportini di rilievo eventi consegnati alle imprese dal tecnico reperibile, agli atti con prot. n. 12312/2025 del 17/06/2025;

1. BREVE DESCRIZIONE DELLE CIRCOSTANZE CHE HANNO PORTATO L' AMMINISTRAZIONE COMUNALE AD INTERVENIRE:

Gli eventi si sono verificati a causa delle forti precipitazioni a carattere temporalesco nella giornata del 16/06/2024 (dopo le ore 15:00), che hanno colpito il territorio comunale di Casalgrande, nello specifico è stata registrata una pioggia di 70 mm di acqua in poco meno di un'ora (allerta regione Emilia Romagna, agli atti con prot. n. 12275/2025 del 17/06/2025), che ha interessato tutto il territorio comunale. L'evento di carattere straordinario, ha messo in crisi durante le forti precipitazioni il sistema idrogeologico del territorio e di deflusso urbano delle acque meteorologiche; sia stradali che di pertinenza di edifici pubblici; nonché la caduta di grosse alberature con gravi lesioni. Non è stato possibile garantire il deflusso delle stesse, che si sono versate su strade comunali, e all'interno degli edifici pubblici e le cadute di alberature hanno provocato danni al patrimonio comunale e messo in crisi la circolazione stradale e pedonale; I copiosi flussi di acqua, hanno rilasciando depositi rilevanti di detriti con avvallamenti pericolosi per la circolazione sulle strade comunali; nonché, provocando l'inagibilità della Scuola d'Infanzia Statale " I Colori", sita nella frazione di Villalunga; nonché la caduta di un grosso albero su i loculi della parte vecchia del cimitero di Sant'Antonio, che ha compromesso la sicurezza alle utenze della struttura; occorre quindi procedere alla realizzazione di lavorazioni al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza.

Già dalle ore 15:20 del giorno 16/06/2025 sono pervenute diverse segnalazioni da parte di privati cittadini e dipendenti dell'istituto Comprensivo Casalgrande, che richiavano l'attenzione dell'Ufficio Tecnico LLPP e della Polizia Municipale e verso situazioni di imminente pericolo per la pubblica e privata incolumità.

A seguito dei primi sopralluoghi a partire dalle ore 15:30, effettuati dall'ufficio tecnico comunale tramite il tecnico reperibile con l'ausilio dei cantonieri , dalla Polizia Municipale e per conto dell'Amministrazione Comunale, dal Sindaco Pro Tempore Daviddi Giuseppe; nonché dopo l'intervento di emergenza ad opera dei VV.F di Reggio Emilia, presso la succitata scuola; è subito emersa la necessità di intervenire in via d'urgenza ai sensi dell'art 140 del D.Lgs 36/2023.

Durante il sopralluogo il tecnico incaricato ha disposto l'immediata esecuzione dei lavori al fine di eliminare le situazioni di pericolo alla pubblica incolumità, ai sensi dell'art. 140 comma 1 del Dlgs. 36/2023; tramite accordi verbali e successiva compilazione di rapportini di rilevazione eventi datati al 16/06/2025 e 17/06/2025, agli atti con prot. n. 12312/2025 del 17/06/2025.

Si riporta in seguito uno schema riassuntivo delle località e situazioni che hanno richiesto intervento immediato :

N	LUOGO	EVENTO RILEVATO	SOGGETTI COINVOLTI	SITUAZIONI DI PERICOLO
1	Via Ambrosoli, Via Canale, Via Radici, Via Canaletto, Via Botte	Straripamento canali di competenza della Bonifica e Demanio	Tecnico comunale reperibile Consorzio Di Bonifica Emilia Centrale Cantonieri Comunali	Avvallamenti importanti sulla carreggiata stradale; in seguito al deflusso delle acque è rimasto uno spesso strato di fango e detriti che compromettono la sicurezza della circolazione stradale e pedonale
2	Via Statale intersezione Via Don Pasquino	Esplosione fognatura Stradale di competenza di Ireti SPA	Tecnico comunale reperibile Cantonieri Comunali Ditta Reperibile per	Avvallamenti importanti sulla carreggiata stradale che compromettono la sicurezza della circolazione stradale e pedonale



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511
protocollo@comune.casalgrande.re.it
www.comune.casalgrande.re

Fax 0522 841039
Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it
Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

Borghi		conto di IRETI SPA	
3	Via Castello Casalgrande	Vegetazione caduta su manto stradale con occlusione fossati di scolo	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali e ditta esterna specializza
4	Via Magellano	Rimozione alberi divelti su strada e pedonali	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali e ditta esterna specializza
5	Via Rio Rocca	Straripamento Rio Rio Rocca	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali e ditta esterna specializza
6	Via Ripa	Allagamento sottopasso SP467R	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali e ditta esterna specializza
7	Via Santa Rizza	Allagamento sottopasso Ferroviario	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali e ditta esterna specializza
8	Via Statale	Alberi caduti su pedonali e sede stradale	Tecnico comunale reperibile e ditta esterna specializza
9	Via Statutaria	Alberi caduti su pedonali e sede stradale	Tecnico comunale reperibile e ditta esterna specializza
10	Via Selciata	Voragine pericolosa	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali
11	Via Smonto Secchia	Avvallamenti fango	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali Volontari
12	Via Smonto Brugnola	Straripamento Rio Brugnola	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali, volontari
13	Via Canalazzo, Via San Lorenzo, Via Gramsci	Piante pericolose	Tecnico comunale reperibile e ditta esterna specializza
14	Scuola Infanzia Statale "I Colori" Villalunga	Allagamento immobile	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali e ditte esterne



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511
protocollo@comune.casalgrande.re.it
www.comune.casalgrande.re

Fax 0522 841039
Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it
Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

			specializze	alle controsoffittature presenti nei locali. Pericolo alla sicurezza degli alunni
15	Cimitero Sant' Antonino	Albero caduto su mura di cinta, con danneggiamento pluviali pericolosi	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali e ditta esterna specializza	Rimozione grosso albero caduto e messa in sicurezza pluviali e tegole distaccati.

2. LAVORI DI SOMMA URGENZA NECESSARI

Si è reso immediatamente necessario intervenire per ripristinare la sicurezza della circolazione in tutti luoghi coinvolti di cui al precedente punto 2); nello specifico, il presente verbale riguarda le lavorazioni affidate all'impresa: P. A. DI PAGLIA ANGELO: Via Canaletto, 71 - 42013 Casalgrande (Re); che è stata contattata per la rimozione del grosso albero (cipresso) caduto, su il muro di cinta e loculi del cimitero di Sant'Antonino, con la messa in sicurezza dei luoghi ed in particolare di alcune tegole e pluviali distaccati, che potevano compromettere verosimilmente la sicurezza ai visitatori del cimitero.

Si riporta lo schema riassuntivo dei lavori ordinati dal tecnico reperibile di somma urgenza necessari per rimuovere lo stato di pericolo imminente ed evitare ulteriori ingenti danni al patrimonio pubblico e privato :

N	LUOGO	EVENTO	LAVORI DA ESEGUIRE
15	Cimitero Sant' Antonino	Albero caduto su mura di cinta, con danneggiamento pluviali pericolosi	Lavaggio stradale e pulizia delle caditoie;

3. MOTIVI DELLO STATO DI URGENZA:

Pericolo per la pubblica e privata incolumità alla circolazione stradale con forte rischio del verificarsi di sinistri;

4. LE CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LO STATO DI URGENZA:

Già nella notte di sabato 14/06/2025, si erano verificate forti raffiche di vento, che verosimilmente, hanno depositato fogliame nei fossa e nelle caditoie, indebolito le alberature già di per se compromesse; aumentando l'inefficienza dei sistemi di smaltimento delle acque meteoriche sottodimensionate in rapporto alla superficie captante, con conseguenziale impossibilità di smaltimento dei flussi di acqua di pioggia durante gli eventi meteorici più intensi; nonché la caduta di alberature che hanno provocato disagi alla circolazione stradale e danni ad edifici/ strutture pubbliche.

5. CONCLUSIONI E DECISIONI DI INTERVENTO.

Per quanto sopra esposto, sussistendo le condizioni di cui al comma 1, art. 140 del D.Lgs. 36/2023 , al fine di poter garantire la pubblica e privata incolumità, alla circolazione stradale, con l'indicazione di procedere immediatamente all'esecuzione delle lavorazioni sopra descritte.

Stante l'urgenza di eseguire le lavorazioni sopraindicate, l'operatore economico è stato individuato dal tecnico incaricato in forma diretta, tenendo conto della disponibilità immediata ad intervenire con maestranze ed attrezzature immediatamente utilizzabili per la realizzazione delle operazioni necessarie, anche in considerazione della sede operativa dell'operatore e la comprovata esperienza nell'esecuzione dei servizi richiesti.

Sulla base del preventivo di spesa fornito dall'impresa come sopra specificata, che si ritiene congruo, si conviene che l'importo dei servizi da eseguire sarà computato a corpo per complessivi € 1.650,00, oltre IVA.

7. CONSEGNA DEI LAVORI PER RIMUOVERE LO STATO DI URGENZA.

I lavori dovranno iniziare immediatamente ed ultimarsi entro il 20/06/2025.



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511
protocollo@comune.casalgrande.re.it
www.comune.casalgrande.re

Fax 0522 841039
Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it
Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

8. ONERI E ADEMPIMENTI URGENTI A CARICO DELL'AFFIDATARIO.

La stazione appaltante controlla il possesso dei requisiti in un termine congruo, compatibile con la gestione della situazione di emergenza in atto e comunque non superiore a sessanta giorni dall'affidamento. La stazione appaltante dà conto, con adeguata motivazione, nel primo atto successivo alle verifiche effettuate, della sussistenza dei relativi presupposti; in ogni caso non è possibile procedere al pagamento, anche parziale, in assenza delle relative verifiche con esito positivo. Qualora, a seguito del controllo, sia accertato l'affidamento a un operatore privo dei predetti requisiti, la stazione appaltante recede dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere eseguite e il rimborso delle spese eventualmente sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procede alle segnalazioni alle competenti autorità.

Il presente verbale avrà validità di contratto ed a tal fine si stabilisce che:

- la penale dovuta per ogni giorno di ritardo è pari all' 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale con il limite del 10% dello stesso ai sensi dell'art. 126 del D.Lgs 36/2023;
- i flussi finanziari saranno tracciabili secondo la normativa vigente;
- l'operatore economico autorizza il trattamento dei dati personali (privacy) secondo le norme vigenti in materia;
- le parti sono edotte sugli obblighi di pubblicazione ai sensi della L. 190/2012 e del D.Lgs.33/2013;

Con il presente verbale la ditta: P. A. DI PAGLIA ANGELO Via Canaletto, 71 - 42013 Casalgrande (Re) - P. I. 02417850357 e C. F. PGLNGL75D11I496T, dichiara di aver preso visione dei luoghi e delle operazioni da eseguire e di non avere dubbi nell'esecuzione dei servizi/lavori e di essere perfettamente informato su tutti i suoi obblighi e di accettare il presente verbale, senza eccezioni di sorta.

Letto, approvato e sottoscritto come segue

Casalgrande il 17/06/2025

L'IMPRESA

P. A. DI PAGLIA ANGELO

P.A. di PAGLIA ANGELO
Pavimentazioni in autolavaggio - Scavi in genere
Via Canaletto, 71 - 42013 Casalgrande (RE)
Cod. Fiscale PGL NGL 75D11 I496T
P.IVA 02417850357 - R.E.A. 279495
Cell. 348 3913746 - Uff. 0536 181303



II RESPONSABILE DI SETTORE
ARCH. SALVATORE D'AMICO



Via Canaletto, 71 - 42013 CASALGRANDE (RE)
Telefono e Fax (0522) 84 88 81
Cod. Fisc. PGI, P.I.G. 449611496T - Partita IVA n. 02417850357

P.A. DI PAGLIA ANGELO

PAVIMENTAZIONI IN AUTOBLOCCANTI
SCAVI IN GENERE
VIA CANALETTO, 71
42013 CASALGRANDE - RE -
C.F. PGLNGL75D111496T
P.IVA 02417850357
Cell. 348/3913746 Uff. 0536/1813038

20/06/2025

Spett. COMUNE CASALGRANDE
VIA PIAZZA MARTIRI
CASALGRANDE (RE)

OGGETTO : Preventivo x ASPORTAZIONE PIANTA CADUTA X TEMPORALE
Con la presente siamo a trasmettervi la nostra migliore offerta di cui
segue al dettaglio :

ASPORTAZIONE DI TRONCO CADUTO SUL TETTO DEL CIMITERO
DI SAN TANTONINO DI CASALGRANDE CON GRU E CARICO
DEL TRONCO E FRASCHE PIU' RIPARAZIONE DELLE TEGOLE
E OVE NECESSARIO DELLA GUAINA CATRAMATA
RIPARAZIONE DELLA GRONDA DANNEGGIATA DALL'URTO
DELLA PIANTA A CORPO EURO 1.650,00

TOTALE LAVORO DA ESEGUIRE EURO 1.650,00 PIU IVA

distinti saluti il titolare paglia angelo

PER ACCETTAZIONE



P.A. di PAGLIA ANGELO
Pavimentazioni in autobloccanti - Scavi in genere
Via Canaletto, 71 - 42013 Casalgrande (RE)
Cod. Fiscale PGI, P.I.G. 449611496T
P.IVA 02417850357 R.E.A. 279495
Cell. 348 3913746 Uff. 0536 1813038



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511
protocollo@comune.casalgrande.re.it
www.comune.casalgrande.re

Fax 0522 841039
Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it
Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA art. 140 del D.Lgs. n.36/2023

L'anno 2025, il giorno 17 del mese di giugno, il sottoscritto Arch. Salvatore D'Amico in qualità di Responsabile del settore LL.PP presso il Comune di Casalgrande, redige il seguente verbale ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.lgs. 36/2023, avendo constatato quanto segue, e presa visione dei rapportini di rilievo eventi consegnati alle imprese dal tecnico reperibile, agli atti con prot. n. 12312 /2025 del 17/06/2025;

1. BREVE DESCRIZIONE DELLE CIRCOSTANZE CHE HANNO PORTATO L' AMMINISTRAZIONE COMUNALE AD INTERVENIRE:

Gli eventi si sono verificati a causa delle forti precipitazioni a carattere temporalesco nella giornata del 16/06/2024 (dopo le ore 15:00), che hanno colpito il territorio comunale di Casalgrande, nello specifico è stata registrata una pioggia di 70 mm di acqua in poco meno di un'ora (allerta regione Emilia Romagna, agli atti con prot. n. 12275/2025 del 17/06/2025), che ha interessato tutto il territorio comunale. L'evento di carattere straordinario, ha messo in crisi durante le forti precipitazioni il sistema idrogeologico del territorio e di deflusso urbano delle acque meteorologiche; sia stradali che di pertinenza di edifici pubblici; non è stato possibile garantire il deflusso delle stesse, che si sono versate su strade comunali, e all'interno degli edifici pubblici; rilasciando depositi rilevanti di detriti con avvallamenti pericolosi per la circolazione sulle strade comunali; nonché, provocando l'inagibilità Scuola d'Infanzia Statale " I Colori", sita nella frazione di Villalunga; occorre quindi procedere alla realizzazione di lavorazioni al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza.

Già dalle ore 15:20 del giorno 16/06/2025 sono pervenute diverse segnalazioni da parte di privati cittadini e dipendenti dell'istituto Comprensivo Casalgrande, che richiamaevano l'attenzione dell'Ufficio Tecnico LLPP e della Polizia Municipale e verso situazioni di imminente pericolo per la pubblica e privata incolumità.

A seguito dei primi sopralluoghi a partire dalle ore 15:30, effettuati dall'ufficio tecnico comunale tramite il tecnico reperibile con l'ausilio dei cantonieri , dalla Polizia Municipale e per conto dell'Amministrazione Comunale, dal Sindaco Pro Tempore Daviddi Giuseppe; nonché dopo l'intervento di emergenza ad opera dei VV.F di Reggio Emilia, presso la succitata scuola; è subito emersa la necessità di intervenire in via d'urgenza ai sensi dell'art 140 del D.Lgs 36/2023.

Durante il sopralluogo il tecnico incaricato ha disposto l'immediata esecuzione dei lavori al fine di eliminare le situazioni di pericolo alla pubblica incolumità, ai sensi dell'art. 140 comma 1 del Dlgs. 36/2023; tramite accordi verbali e successiva compilazione di rapportini di rilevazione eventi datati al 16/06/2025 e 17/06/2025, agli atti con prot. n. 12312/2025 del 17/06/2025.

Si riporta in seguito uno schema riassuntivo delle località e situazioni che hanno richiesto intervento immediato :

N	LUOGO	EVENTO RILEVATO	SOGGETTI COINVOLTI	SITUAZIONI DI PERICOLO
1	Via Ambrosoli, Via Canale, Via Radici, Via Canaletto, Via Botte	Straripamento canali di competenza della Bonifica e Demanio	Tecnico comunale reperibile Consorzio Di Bonifica Emilia Centrale Cantonieri Comunali	Avvallamenti importanti sulla carreggiata stradale; in seguito al deflusso delle acque è rimasto uno spesso strato di fango e detriti che compromettono la sicurezza della circolazione stradale e pedonale
2	Via Statale intersezione Via Don Pasquino Borghi	Esplosione fognatura Stradale di competenza di Ireti SPA	Tecnico comunale reperibile Cantonieri Comunali Ditta Reperibile per conto di IRETI SPA	Avvallamenti importanti sulla carreggiata stradale che compromettono la sicurezza della circolazione stradale e pedonale
3	Via Castello Casalgrande	Vegetazione caduta su manto stradale con occlusione	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali e	Pericolo alla circolazione stradale causato da alberature cadute sulla sede stradale e presenza di fogliame che rendono scivolosa la carreggiata; in



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511
protocollo@comune.casalgrande.re.it
www.comune.casalgrande.re

Fax 0522 841039
Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it
Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

		fossati di scolo	ditta esterna specializza	seguito al deflusso delle acque è rimasto uno spesso strato di fango e detriti che compromettono la sicurezza della circolazione stradale e pedonale
4	Via Magellano	Rimozione alberi divelti su strada e pedonali	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali e ditta esterna specializza	Pericolo alla circolazione stradale e pedonale causato da alberature cadute sulla sede stradale e presenza di fogliame che rendono scivolosa la carreggiata
5	Via Rio Rocca	Straripamento Rio Rio Rocca	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali e ditta esterna specializza	Avvallamenti importanti sulla carreggiata stradale; in seguito al deflusso delle acque è rimasto uno spesso strato di fango e detriti che compromettono la sicurezza della circolazione stradale e pedonale
6	Via Ripa	Allagamento sottopasso SP467R	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali e ditta esterna specializza	Avvallamenti importanti sulla carreggiata stradale che compromettono la sicurezza della circolazione stradale e pedonale
7	Via Santa Rizza	Allagamento sottopasso Ferroviario	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali e ditta esterna specializza	Avvallamenti importanti sulla carreggiata stradale che compromettono la sicurezza della circolazione stradale e pedonale
8	Via Statale	Alberi caduti su pedonali e sede stradale	Tecnico comunale reperibile e ditta esterna specializza	Pericolo alla circolazione stradale e pedonale causato da alberature cadute sulla sede stradale e presenza di fogliame che rendono scivolosa la carreggiata
9	Via Statutaria	Alberi caduti su pedonali e sede stradale	Tecnico comunale reperibile e ditta esterna specializza	Pericolo alla circolazione stradale e pedonale causato da alberature cadute sulla sede stradale e presenza di fogliame che rendono scivolosa la carreggiata
10	Via Selciata	Voragine pericolosa	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali	Pericolo alla circolazione stradale, causata dall'ampiezza e profondità della voragine
11	Via Smonto Secchia	Avvallamenti fango	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali Volontari	Pericolo alla circolazione stradale, causata dalla presenza di forti quantità di fango
12	Via Smonto Brugnola	Straripamento Rio Brugnola	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali, volontari	Pericolo alla circolazione stradale, strada allagata
13	Via Canalazzo, Via San Lorenzo, Via Gramsci	Piante pericolose	Tecnico comunale reperibile e ditta esterna specializza	Pericolo alla circolazione stradale e pedonale causato da alberature con gravi lesioni
14	Scuola Infanzia Statale "I Colori" Villalunga	Allagamento immobile	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali e ditte esterne specializzate	L'acqua piovana non ha defluito correttamente dal sistema di raccolta e smaltimento delle acque bianche, incanalandosi nei giunti della struttura e provocando danni a parte dell'impianto elettrico e alle controsoffittature presenti nei locali. Pericolo alla sicurezza degli alunni
15	Cimitero Sant' Antonino	Albero caduto su mura di cinta, con	Tecnico comunale reperibile,	Rimozione Albero caduto e messa in sicurezza pluviali distaccati



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511
protocollo@comune.casalgrande.re.it
www.comune.casalgrande.re

Fax 0522 841039
Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it
Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

anche in considerazione della sede operativa dell'operatore e la comprovata esperienza nell'esecuzione dei servizi richiesti.

Sulla base del preventivo di spesa fornito dall'impresa come sopra specificata, che si ritiene congruo, si conviene che l'importo dei lavori da eseguire sarà computato a corpo per complessivi € 2.300,00, oltre IVA.

7. CONSEGNA DEI LAVORI PER RIMUOVERE LO STATO DI URGENZA.

I lavori dovranno iniziare immediatamente ed ultimarsi entro il 20/06/2025.

8. ONERI E ADEMPIMENTI URGENTI A CARICO DELL'AFFIDATARIO.

La stazione appaltante controlla il possesso dei requisiti in un termine congruo, compatibile con la gestione della situazione di emergenza in atto e comunque non superiore a sessanta giorni dall'affidamento. La stazione appaltante dà conto, con adeguata motivazione, nel primo atto successivo alle verifiche effettuate, della sussistenza dei relativi presupposti; in ogni caso non è possibile procedere al pagamento, anche parziale, in assenza delle relative verifiche con esito positivo. Qualora, a seguito del controllo, sia accertato l'affidamento a un operatore privo dei predetti requisiti, la stazione appaltante recede dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere eseguite e il rimborso delle spese eventualmente sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procede alle segnalazioni alle competenti autorità.

Il presente verbale avrà validità di contratto ed a tal fine si stabilisce che:

- la penale dovuta per ogni giorno di ritardo è pari all' 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale con il limite del 10% dello stesso ai sensi dell'art. 126 del D.Lgs 36/2023;
- i flussi finanziari saranno tracciabili secondo la normativa vigente;
- l'operatore economico autorizza il trattamento dei dati personali (privacy) secondo le norme vigenti in materia;
- le parti sono edotte sugli obblighi di pubblicazione ai sensi della L. 190/2012 e del D.Lgs.33/2013;

Con il presente verbale la ditta: **GLOBAL SERVICE SRL**: Via San Bartolomeo, 9 – 42013 Casalgrande (Re) - P. I. e C. F. 02171450352, dichiara di aver preso visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire e di non avere dubbi nell'esecuzione dei servizi e di essere perfettamente informato su tutti i suoi obblighi e di accettare il presente verbale, senza eccezioni di sorta.

Letto, approvato e sottoscritto come segue

Casalgrande il 17/06/2025

L'IMPRESA
GLOBAL SERVICE SRL

GLOBAL SERVICE s.r.l.

Servizio pulizia strade - capannoni e aree cortive
Via San Bartolomeo n.9 - 42013 Casalgrande (RE)
Telefono: +39 335.5611463 - P.Iva: 02171450352
Mail: marginiugenio@gmail.com - Sdi: SUBM70N



II RESPONSABILE DI SETTORE
ARCH. SALVATORE D'AMICO



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511
protocollo@comune.casalgrande.re.it
www.comune.casalgrande.re

Fax 0522 841039
Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it
Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

		danneggiamento pluviali pericolosi	Cantoneri Comunali e ditta esterna specializza	
--	--	---------------------------------------	--	--

2. LAVORI DI SOMMA URGENZA NECESSARI

Si è reso immediatamente necessario intervenire per ripristinare la sicurezza della circolazione in tutti luoghi coinvolti di cui al precedente punto 2); nello specifico, il presente verbale riguarda le lavorazioni affidate all'impresa: **GLOBAL SERVICE SRL**: Via San Bartolomeo, 9 – 42013 Casalgrande (Re); che è stata contattata per la pulizia di strade e pedonali, da materiali che potevano compromettere verosimilmente la sicurezza alla circolazione stradale e pedonale colpite da alluvione ed esondazione dei vicini corsi d'acqua. Si riporta lo schema riassuntivo dei lavori ordinati dal tecnico reperibile di somma urgenza necessari per rimuovere lo stato di pericolo imminente ed evitare ulteriori ingenti danni al patrimonio pubblico e privato :

N	LUOGO	EVENTO	LAVORI DA ESEGUIRE
1	Via Ambrosoli, Via Canale, Via Radici, Via Canaletto, Via Botte.	Straripamento canali di Bonifica e Demanio.	Pulizia Strade da foglie e detriti;
3	Via Castello Casalgrande	Vegetazione caduta su manto stradale con occlusione fossati di scolo	Pulizia Strade;
8	Via Statale	Alberi caduti su pedonali e sede stradale	Pulizia Pedonale;
9	Via Statutaria	Alberi caduti su pedonali e sede stradale	Pulizia Strade;
11	Via Smonto Secchia	Avvallamenti fango	Pulizia Strade;

3. MOTIVI DELLO STATO DI URGENZA:

Pericolo per la pubblica e privata incolumità alla circolazione stradale e pedonale con forte rischio del verificarsi di sinistri;

4. LE CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LO STATO DI URGENZA:

Già nella notte di sabato 14/06/2025, si erano verificate forti raffiche di vento, che verosimilmente, hanno depositato fogliame nei fossati; indebolito alberature già di per se compromesse; aumentando l'inefficienza dei sistemi di smaltimento delle acque meteoriche, sottodimensionate in rapporto alla superficie captante, con conseguenziale impossibilità di smaltimento dei flussi di acqua di pioggia durante gli eventi meteorici più intensi.

5. CONCLUSIONI E DECISIONI DI INTERVENTO.

Per quanto sopra esposto, sussistendo le condizioni di cui al comma 1, art. 140 del D.Lgs. 36/2023 , al fine di poter garantire la pubblica e privata incolumità, alla circolazione stradale e pedonale, con l'indicazione di procedere immediatamente all'esecuzione delle lavorazioni sopra descritte.

Stante l'urgenza di eseguire le lavorazioni sopraindicate, l'operatore economico è stato individuato dal tecnico incaricato in forma diretta , tenendo conto della disponibilità immediata ad intervenire con maestranze ed attrezzature immediatamente utilizzabili per la realizzazione delle operazioni necessarie,

Zimbra

a.ranuzzini@comune.casalgrande.re.it

PREVENTIVO LAVORI DI SOMMA URGENZA COMUNE CASALGRANDE

Da : Global Service - Motoscope <info@globalservice-motoscope.it>

gio, 19 giu 2025, 07:37

2 allegati

Oggetto : PREVENTIVO LAVORI DI SOMMA URGENZA COMUNE CASALGRANDE

A : a ranuzzini <a.ranuzzini@comune.casalgrande.re.it>

Alla cortese att.ne Sig.Ranuzzini

OGGETTO: preventivo lavori di somma urgenza comune Casalgrande

Preventivo spesa per i lavori di somma urgenza di pulizia strade e pedonali

Il lavoro viene svolto con spazzatrici DULEVO 6000 uomo a bordo

Costo spazzatrici euro 1.800,00

Costo numero 2 operatori con soffiatore euro 500,00

Totale costo lavoro euro 2.300,00 più iva

Lavoro svolto dalle ore 17.45 del 16/06/25 al 19/06/25

A disposizione

Cordiali saluti



MARGINI EUGENIO

TEL: 335/5611463

P.IVA: 02171450352

INDIRIZZO: Via San Bartolomeo n°9, 42013
Casalgrande (RE)

MAIL: info@globalservice-motoscope.it

PER ACCETTAZIONE



GLOBAL SERVICE s.r.l.
Servizio pulizia strade - capannoni e aree cortive
Via San Bartolomeo n.9 - 42013 Casalgrande (RE)
Telefono: +39 335.5611463 - P.Iva: 02171450352
Mail: marginieugenio@gmail.com - Sdi: SUBM70N
V. 35
e (RE)
450352
SUBM70N

GLOBAL SERVICE s.r.l.
Servizi di pulizia, manutenzione e gestione
edilizia - Via S. Bartolomeo 12 - 00187 Roma
Tel. 06/49811111 - Fax 06/49811112
E-mail: info@global-service.it
P.IVA 0123456789



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511
protocollo@comune.casalgrande.re.it
www.comune.casalgrande.re

Fax 0522 841039
Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it
Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA art. 140 del D.Lgs. n.36/2023

L'anno 2025, il giorno 17 del mese di giugno, il sottoscritto Arch. Salvatore D'Amico in qualità di Responsabile del settore LL.PP. presso il Comune di Casalgrande, redige il seguente verbale ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.lgs. 36/2023, avendo constatato quanto segue, e presa visione dei rapportini di rilievo eventi consegnati alle imprese dal tecnico reperibile, agli atti con prot. n. 12312/2025 del 17/06/2025;

1. BREVE DESCRIZIONE DELLE CIRCOSTANZE CHE HANNO PORTATO L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE AD INTERVENIRE:

Gli eventi si sono verificati a causa delle forti precipitazioni a carattere temporalesco nella giornata del 16/06/2024 (dopo le ore 15:00), che hanno colpito il territorio comunale di Casalgrande, nello specifico è stata registrata una pioggia di 70 mm di acqua in poco meno di un'ora (allerta regione Emilia Romagna, agli atti con prot. n. 12275/2025 del 17/06/2025), che ha interessato tutto il territorio comunale. L'evento di carattere straordinario, ha messo in crisi durante le forti precipitazioni il sistema idrogeologico del territorio e di deflusso urbano delle acque meteorologiche; sia stradali che di pertinenza di edifici pubblici; non è stato possibile garantire il deflusso delle stesse, che si sono versate su strade comunali, e all'interno degli edifici pubblici; rilasciando depositi rilevanti di detriti con avvallamenti pericolosi per la circolazione sulle strade comunali; nonché, provocando l'inagibilità Scuola d'Infanzia Statale "I Colori", sita nella frazione di Villalunga; occorre quindi procedere alla realizzazione di lavorazioni al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza.

Già dalle ore 15:20 del giorno 16/06/2025 sono pervenute diverse segnalazioni da parte di privati cittadini e dipendenti dell'istituto Comprensivo Casalgrande, che richiama l'attenzione dell'Ufficio Tecnico LLPP e della Polizia Municipale e verso situazioni di imminente pericolo per la pubblica e privata incolumità.

A seguito dei primi sopralluoghi a partire dalle ore 15:30, effettuati dall'ufficio tecnico comunale tramite il tecnico reperibile con l'ausilio dei cantonieri, dalla Polizia Municipale e per conto dell'Amministrazione Comunale, dal Sindaco Pro Tempore Daviddi Giuseppe; nonché dopo l'intervento di emergenza ad opera dei VV.F di Reggio Emilia, presso la succitata scuola; è subito emersa la necessità di intervenire in via d'urgenza ai sensi dell'art 140 del D.Lgs 36/2023.

Durante il sopralluogo il tecnico incaricato ha disposto l'immediata esecuzione dei lavori al fine di eliminare le situazioni di pericolo alla pubblica incolumità, ai sensi dell'art. 140 comma 1 del D.lgs. 36/2023; tramite accordi verbali e successiva compilazione di rapportini di rilevazione eventi datati al 16/06/2025 e 17/06/2025, agli atti con prot. n. 12312/2025 del 17/06/2025.

Si riporta in seguito uno schema riassuntivo delle località e situazioni che hanno richiesto intervento immediato:

N	LUOGO	EVENTO RILEVATO	SOGGETTI COINVOLTI	SITUAZIONI DI PERICOLO
1	Via Ambrosoli, Via Canale, Via Radici, Via Canaletto, Via Botte	Straripamento canali di competenza della Bonifica e Demanio	Tecnico comunale reperibile Consorzio Di Bonifica Emilia Centrale	Avvallamenti importanti sulla carreggiata stradale; in seguito al deflusso delle acque è rimasto uno spesso strato di fango e detriti che compromettono la sicurezza della circolazione stradale e pedonale



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511
protocollo@comune.casalgrande.re.it
www.comune.casalgrande.re

Fax 0522 841039
Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it
Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

			Cantonnieri Comunali	
2	Via Statale intersezione Via Don Pasquino Borghi	Esplosione fognatura Stradale di competenza di Ireti SPA	Tecnico comunale reperibile Cantonnieri Comunali Ditta Reperibile per conto di IRETI SPA	Avvallamenti importanti sulla carreggiata stradale che compromettono la sicurezza della circolazione stradale e pedonale
3	Via Castello Casalgrande	Vegetazione caduta su manto stradale con occlusione fossati di scolo	Tecnico comunale reperibile, Cantonnieri Comunali e ditta esterna specializza	Pericolo alla circolazione stradale causato da alberature cadute sulla sede stradale e presenza di fogliame che rendono scivolosa la carreggiata; in seguito al deflusso delle acque è rimasto uno spesso strato di fango e detriti che compromettono la sicurezza della circolazione stradale e pedonale
4	Via Magellano	Rimozione alberi divelti su strada e pedonali	Tecnico comunale reperibile, Cantonnieri Comunali e ditta esterna specializza	Pericolo alla circolazione stradale e pedonale causato da alberature cadute sulla sede stradale e presenza di fogliame che rendono scivolosa la carreggiata
5	Via Rio Rocca	Straripamento Rio Rio Rocca	Tecnico comunale reperibile, Cantonnieri Comunali e ditta esterna specializza	Avvallamenti importanti sulla carreggiata stradale; in seguito al deflusso delle acque è rimasto uno spesso strato di fango e detriti che compromettono la sicurezza della circolazione stradale e pedonale
6	Via Ripa	Allagamento sottopasso SP467R	Tecnico comunale reperibile, Cantonnieri Comunali e ditta esterna specializza	Avvallamenti importanti sulla carreggiata stradale che compromettono la sicurezza della circolazione stradale e pedonale
7	Via Santa Rizza	Allagamento sottopasso Ferroviario	Tecnico comunale reperibile, Cantonnieri Comunali e ditta esterna specializza	Avvallamenti importanti sulla carreggiata stradale che compromettono la sicurezza della circolazione stradale e pedonale
8	Via Statale	Alberi caduti su pedonali e sede stradale	Tecnico comunale reperibile e ditta esterna specializza	Pericolo alla circolazione stradale e pedonale causato da alberature cadute sulla sede stradale e presenza di fogliame che rendono scivolosa la carreggiata
9	Via Statutaria	Alberi caduti su pedonali e sede stradale	Tecnico comunale reperibile e ditta esterna specializza	Pericolo alla circolazione stradale e pedonale causato da alberature cadute sulla sede stradale e presenza di fogliame che rendono scivolosa la carreggiata
10	Via Selciata	Voragine pericolosa	Tecnico comunale reperibile, Cantonnieri Comunali	Pericolo alla circolazione stradale, causata dall'ampiezza e profondità della voragine
11	Via Smonto Secchia	Avvallamenti fango	Tecnico comunale reperibile, Cantonnieri Comunali	Pericolo alla circolazione stradale, causata dalla presenza di forti quantità di fango



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511
protocollo@comune.casalgrande.re.it
www.comune.casalgrande.re

Fax 0522 841039
Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it
Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

			Volontari	
12	Via Smonto Brugnola	Straripamento Rio Brugnola	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali, volontari	Pericolo alla circolazione stradale, strada allagata
13	Via Canalazzo, Via San Lorenzo, Via Gramsci	Piante pericolose	Tecnico comunale reperibile e ditta esterna specializza	Pericolo alla circolazione stradale e pedonale causato da alberature con gravi lesioni
14	Scuola Infanzia Statale "I Colori" Villalunga	Allagamento immobile	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali e ditte esterne specializzate	L'acqua piovana non ha defluito correttamente dal sistema di raccolta e smaltimento delle acque bianche, incanalandosi nei giunti della struttura e provocando danni a parte dell'impianto elettrico e alle controsoffittature presenti nei locali. Pericolo alla sicurezza degli alunni
15	Cimitero Sant' Antonino	Albero caduto su mura di cinta, con danneggiamento pluviali pericolosi	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali e ditta esterna specializza	Rimozione Albero caduto e messa in sicurezza pluviali distaccati

2. LAVORI DI SOMMA URGENZA NECESSARI

Nello specifico, si è reso immediatamente necessario intervenire per ripristinare la sicurezza e ripristinare lo stato di agibilità della Scuola d'Infanzia Statale "I Colori", sita nella frazione di Villalunga; il presente verbale riguarda le lavorazioni affidate all'impresa: **EDIL QUIBELLINO DI QUIBELLINO GABRIELE**: Via G. Andreoli, 11 – 42013 Casalgrande (Re); che è stata contattata per la fornitura e posa di nuova controsoffittatura, ammalorata e pericolosa; pulizia tetto e ripristino pluviali danneggiati che potevano compromettere verosimilmente la sicurezza alla popolazione scolastica.

Si riporta lo schema riassuntivo dei lavori ordinati dal tecnico reperibile in somma urgenza, necessari per rimuovere lo stato di pericolo imminente ed evitare ulteriori ingenti danni al patrimonio pubblico:

N	LUOGO	EVENTO	LAVORI DA ESEGUIRE
13	Scuola Infanzia Statale "I Colori" Villalunga	Allagamento -immobile	Fornitura e posa di nuova controsoffittatura; pulizia tetto; ripristino pluviali danneggiati;

3. MOTIVI DELLO STATO DI URGENZA:

Pericolo per la pubblica incolumità alla popolazione scolastica con relativa messa di inagibilità dell'edificio per ordine del Sindaco e in accordo con il Dirigente scolastico, dopo l'intervento in emergenza dei VV.F. di Reggio Emilia.

4. LE CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LO STATO DI URGENZA:

Già nella notte di sabato 14/06/2025, si erano verificate forti raffiche di vento, che verosimilmente, hanno depositato fogliame sulla copertura dell'edificio, aumentando l'inefficienza



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511
protocollo@comune.casalgrande.re.it
www.comune.casalgrande.re

Fax 0522 841039
Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it
Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

dei sistemi di smaltimento delle acque meteoriche, sottodimensionate in rapporto alla superficie captante, con conseguenziale impossibilità di smaltimento dei flussi di acqua di pioggia durante gli eventi meteorici più intensi.

L'acqua piovana non ha defluito correttamente dal sistema di raccolta e smaltimento delle acque bianche, tracimando e incanalandosi nei giunti della struttura dell'edificio, provocando danni a parte dell'impianto elettrico e compromettendo le controsoffittature presenti nei locali.

5. CONCLUSIONI E DECISIONI DI INTERVENTO.

Per quanto sopra esposto, sussistendo le condizioni di cui al comma 1, art. 140 del D.Lgs. 36/2023, al fine di poter ripristinare le condizioni di agibilità e garantire la sicurezza pubblica alla popolazione scolastica; con l'indicazione di procedere immediatamente all'esecuzione delle lavorazioni sopra descritte.

Stante l'urgenza di eseguire le lavorazioni sopraindicate, l'operatore economico è stato individuato dal tecnico incaricato in forma diretta, tenendo conto della disponibilità immediata ad intervenire con maestranze ed attrezzature immediatamente utilizzabili per la realizzazione delle operazioni necessarie, anche in considerazione della sede operativa dell'operatore e la comprovata esperienza nell'esecuzione dei lavori richiesti.

Sulla base del preventivo di spesa fornito dall'impresa come sopra specificata, che si ritiene congruo, si conviene che l'importo dei lavori da eseguire sarà computato a corpo per complessivi € 4.150,00, oltre IVA.

7. CONSEGNA DEI LAVORI PER RIMUOVERE LO STATO DI URGENZA.

I lavori dovranno iniziare immediatamente ed ultimarsi entro il 18/06/2025.

8. ONERI E ADEMPIMENTI URGENTI A CARICO DELL'AFFIDATARIO.

La stazione appaltante controlla il possesso dei requisiti in un termine congruo, compatibile con la gestione della situazione di emergenza in atto e comunque non superiore a sessanta giorni dall'affidamento. La stazione appaltante dà conto, con adeguata motivazione, nel primo atto successivo alle verifiche effettuate, della sussistenza dei relativi presupposti; in ogni caso non è possibile procedere al pagamento, anche parziale, in assenza delle relative verifiche con esito positivo. Qualora, a seguito del controllo, sia accertato l'affidamento a un operatore privo dei predetti requisiti, la stazione appaltante recede dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere eseguite e il rimborso delle spese eventualmente sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procede alle segnalazioni alle competenti autorità.

Il presente verbale avrà validità di contratto ed a tal fine si stabilisce che:

- la penale dovuta per ogni giorno di ritardo è pari all' 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale con il limite del 10% dello stesso ai sensi dell'art. 126 del D.Lgs 36/2023;
- i flussi finanziari saranno tracciabili secondo la normativa vigente;
- l'operatore economico autorizza il trattamento dei dati personali (privacy) secondo le norme vigenti in materia;
- le parti sono edotte sugli obblighi di pubblicazione ai sensi della L. 190/2012 e del D.Lgs.33/2013;

Con il presente verbale la ditta: **EDIL QUIBELLINO DI QUIBELLINO GABRIELE**: Via G. Andreoli, 11 – 42013 Casalgrande (Re) - P. I. 03079030353 e C. F. QBLGRL94D16I496V, dichiara di aver preso



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511
protocollo@comune.casalgrande.re.it
www.comune.casalgrande.re

Fax 0522 841039
Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it
Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire e di non avere dubbi nell'esecuzione dei lavori e di essere perfettamente informato su tutti i suoi obblighi e di accettare il presente verbale, senza eccezioni di sorta.

Letto, approvato e sottoscritto come segue

Casalgrande il 17/06/2025

L'IMPRESA

EDIL QUIBELLINO DI QUIBELLINO GABRIELE

EDIL QUIBELLINO di Quibellino Gabriele
Via Don Andreoli, 11 - 42013 Casalgrande (RE)
C.F. QBL GRL 94D16 I496V
P.IVA 03079030353
Gabriele 342 5022664
Mail: edilquibellino@gmail.com



RESPONSABILE DI SETTORE
ARCH. SALVATORE DAMICO

Comune di Casalgrande - Prot. n. 12767 del 24/06/2025

Ditta:

**EDIL
QUIBELLINO**

Via: Don Andreaoli N°11

42013 Casalgrande (RE)

Cell: 335/5279487 (Michele)

342/5022664 (Gabriele)

Email: edilquibellino@gmail.com

Spett. le

Comune di Casalgrande

Scuole Villalunga (via G. Marconi)

Casalgrande (Re) (17/06/2025)

Vi ringraziamo anticipatamente e vi sottoponiamo la nostra migliore offerta:

oggetto: Preventivo

- Togliere Panelli pericolanti Della controsoffitto
- Pulizia Panelli Caduti
- Portare in apposita Discarica
- Acquisto e trasporto Panelli Controsoffitto 60x60
- Sostituzione Grondaie n°2 (causata da caduta albero)
- Sostituzione pozzetto pluviale
- Sostituzione Paletti da recinzione n°2 (causata da caduta albero)
- Pulizia canale sul Tetto

TOTALE: 4.150,00 euro

***La presente offerta é comprensiva del materiale e attrezzatura
ed é esclusa dalla sola iva***

A vostra disposizione per eventuali chiarimenti, vi porgiamo i nostri cordiali saluti

ditta

Edil Quibellino

PER ACCETTAZIONE



EDIL QUIBELLINO di Quibellino Gabriele
Via Don Andreaoli, 11 - 42013 Casalgrande (RE)
C.F. QBL GRL 94D16 I496V
P.IVA 03079030353
Gabriele 342 5022664
Mail: edilquibellino@gmail.com

Comune di Casalgrande - Prot. n. 12767 del 24/06/2025



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511
protocollo@comune.casalgrande.re.it
www.comune.casalgrande.re

Fax 0522 841039
Pec: casalgrande@cert.prov.ra.it
Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA art. 140 del D.Lgs. n.36/2023

L'anno 2025, il giorno 17 del mese di giugno, il sottoscritto Arch. Salvatore D'Amico in qualità di Responsabile del settore LL.PP. presso il Comune di Casalgrande, redige il seguente verbale ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.lgs. 36/2023, avendo constatato quanto segue, e presa visione dei rapportini di rilievo eventi consegnati alle imprese dal tecnico reperibile, agli atti con prot. n. 12312 /2025 del 17/06/2025;

1. BREVE DESCRIZIONE DELLE CIRCOSTANZE CHE HANNO PORTATO L' AMMINISTRAZIONE COMUNALE AD INTERVENIRE:

Gli eventi si sono verificati a causa delle forti precipitazioni a carattere temporalesco nella giornata del 16/06/2024 (dopo le ore 15:00), che hanno colpito il territorio comunale di Casalgrande, nello specifico è stata registrata una pioggia di 70 mm di acqua in poco meno di un'ora (allerta regione Emilia Romagna, agli atti con prot. n. 12275/2025 del 17/06/2025), che ha interessato tutto il territorio comunale. L'evento di carattere straordinario, ha messo in crisi durante le forti precipitazioni il sistema idrogeologico del territorio e di deflusso urbano delle acque meteorologiche; sia stradali che di pertinenza di edifici pubblici; nonché la caduta di grosse alberature con gravi lesioni. Non è stato possibile garantire il deflusso delle stesse, che si sono versate su strade comunali, e all'interno degli edifici pubblici e le cadute di alberature hanno provocato danni al patrimonio comunale e messo in crisi la circolazione stradale e pedonale; I copiosi flussi di acqua, hanno rilasciando depositi rilevanti di detriti con avvallamenti pericolosi per la circolazione sulle strade comunali; nonché, provocato l'inagibilità della Scuola d'Infanzia Statale "I Colori", sita nella frazione di Villalunga; inoltre, è stato rilevato la caduta di un grosso albero su i loculi della parte vecchia del cimitero di Sant'Antonio, che ha compromesso la sicurezza alle utenze della struttura; occorre quindi procedere alla realizzazione di lavorazioni al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza.

Già dalle ore 15:20 del giorno 16/06/2025 sono pervenute diverse segnalazioni da parte di privati cittadini e dipendenti dell'istituto Comprensivo Casalgrande, che richiamaevano l'attenzione dell'Ufficio Tecnico LLPP e della Polizia Municipale e verso situazioni di imminente pericolo per la pubblica e privata incolumità.

A seguito dei primi sopralluoghi a partire dalle ore 15:30, effettuati dall'ufficio tecnico comunale tramite il tecnico reperibile con l'ausilio dei cantonieri, dalla Polizia Municipale e per conto dell'Amministrazione Comunale, dal Sindaco Pro Tempore Daviddi Giuseppe; nonché, dopo l'intervento di emergenza ad opera dei VV.F di Reggio Emilia, presso la succitata scuola; è subito emersa la necessità di intervenire in via d'urgenza ai sensi dell'art 140 del D.Lgs 36/2023.

Durante il sopralluogo il tecnico incaricato ha disposto l'immediata esecuzione dei lavori al fine di eliminare le situazioni di pericolo alla pubblica incolumità, ai sensi dell'art. 140 comma 1 del D.lgs. 36/2023; tramite accordi verbali e successiva compilazione di rapportini di rilevazione eventi datati al 16/06/2025 e 17/06/2025, agli atti con prot. n. 12312/2025 del 17/06/2025.

Si riporta in seguito uno schema riassuntivo delle località e situazioni che hanno richiesto intervento immediato :

N	LUOGO	EVENTO RILEVATO	SOGGETTI COINVOLTI	SITUAZIONI DI PERICOLO
1	Via Ambrosoli,	Straripamento	Tecnico comunale	Avvallamenti importanti sulla carreggiata stradale;



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511
protocollo@comune.casalgrande.re.it
www.comune.casalgrande.re

Fax 0522 841039
Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it
Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

	Via Canale, Via Radici, Via Canaletto, Via Botte	canali di competenza della Bonifica e Demanio	reperibile Consorzio Di Bonifica Emilia Centrale Cantonieri Comunali	in seguito al deflusso delle acque è rimasto uno spesso strato di fango e detriti che compromettono la sicurezza della circolazione stradale e pedonale
2	Via Statale intersezione Via Don Pasquino Borghi	Esplosione fognatura Stradale di competenza di Ireti SPA	Tecnico comunale reperibile Cantonieri Comunali Ditta Reperibile per conto di IRETI SPA	Avvallamenti importanti sulla carreggiata stradale che compromettono la sicurezza della circolazione stradale e pedonale
3	Via Castello Casalgrande	Vegetazione caduta su manto stradale con occlusione fossati di scolo	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali e ditta esterna specializza	Pericolo alla circolazione stradale causato da alberature cadute sulla sede stradale e presenza di fogliame che rendono scivolosa la carreggiata; in seguito al deflusso delle acque è rimasto uno spesso strato di fango e detriti che compromettono la sicurezza della circolazione stradale e pedonale
4	Via Magellano	Rimozione alberi divelti su strada e pedonali	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali e ditta esterna specializza	Pericolo alla circolazione stradale e pedonale causato da alberature cadute sulla sede stradale e presenza di fogliame che rendono scivolosa la carreggiata
5	Via Rio Rocca	Straripamento Rio Rio Rocca	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali e ditta esterna specializza	Avvallamenti importanti sulla carreggiata stradale; in seguito al deflusso delle acque è rimasto uno spesso strato di fango e detriti che compromettono la sicurezza della circolazione stradale e pedonale
6	Via Ripa	Allagamento sottopasso SP467R	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali e ditta esterna specializza	Avvallamenti importanti sulla carreggiata stradale che compromettono la sicurezza della circolazione stradale e pedonale
7	Via Santa Rizza	Allagamento sottopasso Ferroviario	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali e ditta esterna specializza	Avvallamenti importanti sulla carreggiata stradale che compromettono la sicurezza della circolazione stradale e pedonale
8	Via Statale	Alberi caduti su pedonali e sede stradale	Tecnico comunale reperibile e ditta esterna specializza	Pericolo alla circolazione stradale e pedonale causato da alberature cadute sulla sede stradale e presenza di fogliame che rendono scivolosa la carreggiata
9	Via Statale	Alberi caduti su pedonali e sede stradale	Tecnico comunale reperibile e ditta esterna specializza	Pericolo alla circolazione stradale e pedonale causato da alberature cadute sulla sede stradale e presenza di fogliame che rendono scivolosa la carreggiata
10	Via Selciata	Voragine pericolosa	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali	Pericolo alla circolazione stradale, causata dall'ampiezza e profondità della voragine
11	Via Smonto Secchia	Avvallamenti fango	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali Volontari	Pericolo alla circolazione stradale, causata dalla presenza di forti quantità di fango
12	Via Smonto Brugnola	Straripamento Rio Brugnola	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali, volontari	Pericolo alla circolazione stradale, strada allagata



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511
protocollo@comune.casalgrande.re.it
www.comune.casalgrande.re

Fax 0522 841039
Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it
Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

13	Via Canalazzo, Via San Lorenzo, Via Gramsci	Piante pericolose	Tecnico comunale reperibile e ditta esterna specializza	Pericolo alla circolazione stradale e pedonale causato da alberature con gravi lesioni
14	Scuola Infanzia Statale "I Colori" Villalunga	Allagamento immobile	Tecnico comunale reperibile, Cantonnieri Comunali e ditta esterne specializzate	L'acqua piovana non ha defluito correttamente dal sistema di raccolta e smaltimento delle acque bianche, incanalandosi nei giunti della struttura e provocando danni a parte dell'impianto elettrico e alle controsoffittature presenti nei locali. Pericolo alla sicurezza degli alunni
15	Cimitero Sant' Antonino	Albero caduto su mura di cinta, con danneggiamento pluviali pericolosi	Tecnico comunale reperibile, Cantonnieri Comunali e ditta esterna specializza	Rimozione Albero caduto e messa in sicurezza pluviali distaccati

2. LAVORI DI SOMMA URGENZA NECESSARI

Si è reso immediatamente necessario intervenire per ripristinare la sicurezza della circolazione in tutti luoghi coinvolti di cui al precedente punto 2); nello specifico, il presente verbale riguarda le lavorazioni affidate all'impresa: **M.M. GREEN SRL**: Via Per Casalgrande, 18 – 42019 Scandiano (Re); che è stata contattata per la rimozione di rami e alberi caduti su sede stradale e pedonale; nonché, per l'abbattimento di esemplari particolarmente danneggiati, con gravi lesioni, che avrebbero potuto creare situazioni pericolose, nel caso si fosse manifestato un ulteriore evento della stessa portata.

Si riporta lo schema riassuntivo dei lavori ordinati dal tecnico reperibile di somma urgenza necessari per rimuovere lo stato di pericolo imminente ed evitare ulteriori ingenti danni al patrimonio pubblico e privato :

N	LUOGO	EVENTO	LAVORI DA ESEGUIRE
2	Via Statale intersezione Via Don Pasquino Borghi.	Esplosione fognatura Stradale di competenza di Ireti SPA.	Rimozione ramo caduto;
3	Via Castello Casalgrande	Vegetazione caduta su manto stradale con occlusione fossati di scolo	Rimozione alberi caduti;
4	Via Magellano	Rimozione alberi divelti su strada e pedonali	Rimozione ramo caduto;
9	Via Statale	Alberi caduti su pedonali e sede stradale	Rimozione albero caduto;
11	Via Statutaria	Alberi caduti su pedonali e sede stradale	Rimozione albero caduto;
13	Via Canalazzo, Via San Lorenzo, Via Gramsci	Alberi instabili con pericolo di caduta	Abbattimenti alberi con probabilità alta di caduta;

3. MOTIVI DELLO STATO DI URGENZA:

Pericolo per la pubblica e privata incolumità alla circolazione stradale e pedonale con forte rischio del verificarsi di sinistri;



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511
protocollo@comune.casalgrande.re.it
www.comune.casalgrande.re

Fax 0522 841039
Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it
Cod. fisc. e P. Iva 00284770356

4. LE CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LO STATO DI URGENZA:

Già nella notte di sabato 14/06/2025, si erano verificate forti raffiche di vento, che verosimilmente, hanno depositato fogliame nei fossati; indebolito alberature già di per se compromesse; aumentando l'inefficienza dei sistemi di smaltimento delle acque meteoriche, sottodimensionate in rapporto alla superficie captante, con conseguenziale impossibilità di smaltimento dei flussi di acqua di pioggia durante gli eventi meteorici più intensi.

5. CONCLUSIONI E DECISIONI DI INTERVENTO.

Per quanto sopra esposto, sussistendo le condizioni di cui al comma 1, art. 140 del D.Lgs. 36/2023, al fine di poter garantire la pubblica e privata incolumità, alla circolazione stradale e pedonale, con l'indicazione di procedere immediatamente all'esecuzione delle lavorazioni sopra descritte.

Stante l'urgenza di eseguire le lavorazioni sopraindicate, l'operatore economico è stato individuato dal tecnico incaricato in forma diretta, tenendo conto della disponibilità immediata ad intervenire con maestranze ed attrezzature immediatamente utilizzabili per la realizzazione delle operazioni necessarie, anche in considerazione della sede operativa dell'operatore e la comprovata esperienza nell'esecuzione dei servizi richiesti.

Sulla base del preventivo di spesa fornito dall'impresa come sopra specificata, che si ritiene congruo, si conviene che l'importo dei lavori da eseguire sarà computato a corpo per complessivi € 3.300,00, oltre IVA.

7. CONSEGNA DEI LAVORI PER RIMUOVERE LO STATO DI URGENZA.

I lavori dovranno iniziare immediatamente ed ultimarsi entro il 20/06/2025.

8. ONERI E ADEMPIMENTI URGENTI A CARICO DELL'AFFIDATARIO.

La stazione appaltante controlla il possesso dei requisiti in un termine congruo, compatibile con la gestione della situazione di emergenza in atto e comunque non superiore a sessanta giorni dall'affidamento. La stazione appaltante dà conto, con adeguata motivazione, nel primo atto successivo alle verifiche effettuate, della sussistenza dei relativi presupposti; in ogni caso non è possibile procedere al pagamento, anche parziale, in assenza delle relative verifiche con esito positivo. Qualora, a seguito del controllo, sia accertato l'affidamento a un operatore privo dei predetti requisiti, la stazione appaltante recede dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere eseguite e il rimborso delle spese eventualmente sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procede alle segnalazioni alle competenti autorità.

Il presente verbale avrà validità di contratto ed a tal fine si stabilisce che:

- la penale dovuta per ogni giorno di ritardo è pari all' 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale con il limite del 10% dello stesso ai sensi dell'art. 126 del D.Lgs 36/2023;
- i flussi finanziari saranno tracciabili secondo la normativa vigente;
- l'operatore economico autorizza il trattamento dei dati personali (privacy) secondo le norme vigenti in materia;
- le parti sono edotte sugli obblighi di pubblicazione ai sensi della L. 190/2012 e del D.Lgs.33/2013;



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511
protocollo@comune.casalgrande.re.it
www.comune.casalgrande.re

Fax 0522 841039
Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it
Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

Con il presente verbale la ditta: **M.M. GREEN SRL**: Via Per Casalgrande, 18 – 42019 Scandiano (Re) - P. I. e C. F. 02760140356, dichiara di aver preso visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire e di non avere dubbi nell'esecuzione dei servizi e di essere perfettamente informato su tutti i suoi obblighi e di accettare il presente verbale, senza eccezioni di sorta.

Letto, approvato e sottoscritto come segue

Casalgrande il 17/06/2025

L'IMPRESA

M.M. GREEN SRL

Sede Legale: Via Per Casalgrande, 18

42019 SCANDIANO (RE)

C.F. e P.IVA 02760140356 - REA: RE 310956
Tel. 0522/1233170 - Cell. 347 2400959 - 349 3484491

II RESPONSABILE DI SETTORE
ARCH. SALVATORE D'AMICO





M.M. GREEN

SPETT.LE
COMUNE DI CASALGRANDE

OGGETTO: PREVENTIVO PER LAVORI DI SOMMA URGENZA E ABBATTIMENTI PRESCRITTI.

DESCRIZIONE LAVORI:

INTERVENTO PER RIMOZIONE ABBATTIMENTI PIANTE COMPRESO DI SMALTIMENTO PRESSO CENTRO AUTORIZZATO CON CAMION ATTREZZATO CON AUTOGRU, OPERATORI CON MOTOSEGHE, SOFFIONI E CARTELLONISTICA VARIA ESEGUITO NELLE SEGUENTI VIE:

- VIA COLATORE
- VIA STATALE
- VIA MAGELLANO
- VIA STATUTARIA
- VIA CASTELLO

ABBATTIMENTI PER LE CONDIZIONI VEGETATIVE COMPROMESSE DELLE PIANTE:

- NR.1 ABBATTIMENTO DI UNA POPULUS NIGRA (NR.04) IN VIA SAN LORENZO A SALVATERRA, CON PIATTAFORMA AEREA O CAMIONGRU, CARICO E TRASPORTO CON AUTOCARRO DEL MATERIALE DI RISULTA
- NR.1 ABBATTIMENTO DI UN PLATANUS (NR.78) IN VIA GRAMSCI A CASALGRANDE, CON PIATTAFORMA AEREA O CAMIONGRU, CARICO E TRASPORTO CON AUTOCARRO DEL MATERIALE DI RISULTA
- NR.2 ABBATTIMENTI DI PLATANUS (NR.69+78) IN VIA CANALAZZO A SALVATERRA, CON PIATTAFORMA AEREA O CAMIONGRU, CARICO E TRASPORTO CON AUTOCARRO DEL MATERIALE DI RISULTA

TOTALE LAVORI.....€ 3.300,00 + IVA

RIMANIAMO A VOSTRA DISPOSIZIONE PER QUALSIASI ULTERIORE INFORMAZIONE

DISTINTI SALUTI

M.M. GREEN SRL

PER ACCETTAZIONE

M.M. GREEN SRL

Via Per Casalgrande, 18 – 42019 Scandiano (RE) C.F. e P.IVA 02760140356
Tel. 347/2406959 – 349/3484491 e-mail: m.m.greensrl@gmail.com



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)-

Tel. 0522 998511
protocollo@comune.casalgrande.re.it
www.comune.casalgrande.re

Fax 0522 841039
Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it
Cod. fisc. e P. iva 00284720356

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA art. 140 del D.Lgs. n.36/2023

L'anno 2025, il giorno 17 del mese di giugno, il sottoscritto Arch. Salvatore D'Amico in qualità di Responsabile del settore LL.PP presso il Comune di Casalgrande, redige il seguente verbale ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.lgs. 36/2023, avendo constatato quanto segue, e presa visione dei rapportini di rilievo eventi consegnati alle imprese dal tecnico reperibile, agli atti con prot. n. 12312 /2025 del 17/06/2025;

1. BREVE DESCRIZIONE DELLE CIRCOSTANZE CHE HANNO PORTATO L' AMMINISTRAZIONE COMUNALE AD INTERVENIRE:

Gli eventi si sono verificati a causa delle forti precipitazioni a carattere temporalesco nella giornata del 16/06/2024 (dopo le ore 15:00), che hanno colpito il territorio comunale di Casalgrande, nello specifico è stata registrata una pioggia di 70 mm di acqua in poco meno di un'ora (allerta regione Emilia Romagna, agli atti con prot. n. 12275/2025 del 17/06/2025), che ha interessato tutto il territorio comunale. L'evento di carattere straordinario, ha messo in crisi durante le forti precipitazioni il sistema idrogeologico del territorio e di deflusso urbano delle acque meteorologiche; sia stradali che di pertinenza di edifici pubblici; nonché, la caduta di grosse alberature con gravi lesioni. Non è stato possibile garantire il deflusso delle stesse, che si sono versate su strade comunali, e all'interno degli edifici pubblici; mentre, le cadute di alberature hanno provocato danni al patrimonio comunale e messo in crisi la circolazione stradale e pedonale. I copiosi flussi di acqua, hanno rilasciando depositi rilevanti di detriti con avvallamenti pericolosi per la circolazione sulle strade comunali; nonché, provocato l'inagibilità della Scuola d'Infanzia Statale "I Colori", sita nella frazione di Villalunga; mentre, la caduta di un grosso albero su i loculi della parte vecchia del cimitero di Sant'Antonio, ha compromesso la sicurezza alle utenze della struttura; occorre quindi procedere alla realizzazione di lavorazioni al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza.

Già dalle ore 15:20 del giorno 16/06/2025 sono pervenute diverse segnalazioni da parte di privati cittadini e dipendenti dell'istituto Comprensivo Casalgrande, che richiamavano l'attenzione dell'Ufficio Tecnico LLPP e della Polizia Municipale e verso situazioni di incombente pericolo per la pubblica e privata incolumità.

A seguito dei primi sopralluoghi a partire dalle ore 15:30, effettuati dall'ufficio tecnico comunale tramite il tecnico reperibile con l'ausilio dei cantonieri, dalla Polizia Municipale e per conto dell'Amministrazione Comunale, dal Sindaco Pro Tempore Daviddi Giuseppe; nonché dopo l'intervento di emergenza ad opera dei VV.F di Reggio Emilia, presso la succitata scuola; è subito emersa la necessità di intervenire in via d'urgenza ai sensi dell'art 140 del D.Lgs 36/2023.

Durante il sopralluogo il tecnico incaricato ha disposto l'immediata esecuzione dei lavori al fine di eliminare le situazioni di pericolo alla pubblica incolumità, ai sensi dell'art. 140 comma 1 del Dlgs. 36/2023; tramite accordi verbali e successiva compilazione di rapportini di rilevazione eventi datati al 16/06/2025 e 17/06/2025, agli atti con prot. n. 12312/2025 del 17/06/2025.

Si riporta in seguito uno schema riassuntivo delle località e situazioni che hanno richiesto intervento immediato :

N	LUOGO	EVENTO RILEVATO	SOGGETTI COINVOLTI	SITUAZIONI DI PERICOLO
1	Via Ambrosoli, Via Canale, Via Radici, Via Canaletto, Via Botte	Straripamento canali di competenza della Bonifica e Demanio	Tecnico comunale reperibile Consorzio Di Bonifica Emilia Centrale Cantonieri Comunali	Avvallamenti importanti sulla carreggiata stradale; in seguito al deflusso delle acque è rimasto uno spesso strato di fango e detriti che compromettono la sicurezza della circolazione stradale e pedonale
2	Via Statale intersezione Via Don Pasquino	Esplosione fognatura Stradale di competenza di Ireti SPA	Tecnico comunale reperibile Cantonieri Comunali Ditta Reperibile per	Avvallamenti importanti sulla carreggiata stradale che compromettono la sicurezza della circolazione stradale e pedonale



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511
protocollo@comune.casalgrande.re.it
www.comune.casalgrande.re

Fax 0522 841039
Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it
Cod. fisc. e P. IVA 00284720356

Borghi			conto di IRETI SPA	
3	Via Castello Casalgrande	Vegetazione caduta su manto stradale con occlusione fossati di scolo	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali e ditta esterna specializza	Pericolo alla circolazione stradale causato da alberature cadute sulla sede stradale e presenza di fogliame che rendono scivolosa la carreggiata; in seguito al deflusso delle acque è rimasto uno spesso strato di fango e detriti che compromettono la sicurezza della circolazione stradale e pedonale
4	Via Magellano	Rimozione alberi divelti su strada e pedonali	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali e ditta esterna specializza	Pericolo alla circolazione stradale e pedonale causato da alberature cadute sulla sede stradale e presenza di fogliame che rendono scivolosa la carreggiata
5	Via Rio Rocca	Straripamento Rio Rio Rocca	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali e ditta esterna specializza	Avvallamenti importanti sulla carreggiata stradale; in seguito al deflusso delle acque è rimasto uno spesso strato di fango e detriti che compromettono la sicurezza della circolazione stradale e pedonale
6	Via Ripa	Allagamento sottopasso SP467R	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali e ditta esterna specializza	Avvallamenti importanti sulla carreggiata stradale che compromettono la sicurezza della circolazione stradale e pedonale
7	Via Santa Rizza	Allagamento sottopasso Ferroviario	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali e ditta esterna specializza	Avvallamenti importanti sulla carreggiata stradale che compromettono la sicurezza della circolazione stradale e pedonale
8	Via Statale	Alberi caduti su pedonali e sede stradale	Tecnico comunale reperibile e ditta esterna specializza	Pericolo alla circolazione stradale e pedonale causato da alberature cadute sulla sede stradale e presenza di fogliame che rendono scivolosa la carreggiata
9	Via Statutaria	Alberi caduti su pedonali e sede stradale	Tecnico comunale reperibile e ditta esterna specializza	Pericolo alla circolazione stradale e pedonale causato da alberature cadute sulla sede stradale e presenza di fogliame che rendono scivolosa la carreggiata
10	Via Selciata	Voragine pericolosa	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali	Pericolo alla circolazione stradale, causata dall'ampiezza e profondità della voragine
11	Via Smonto Secchia	Avvallamenti fango	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali Volontari	Pericolo alla circolazione stradale, causata dalla presenza di forti quantità di fango
12	Via Smonto Brugnola	Straripamento Rio Brugnola	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali, volontari	Pericolo alla circolazione stradale, strada allagata
13	Via Canalazzo, Via San Lorenzo, Via Gramsci	Piante pericolose	Tecnico comunale reperibile e ditta esterna specializza	Pericolo alla circolazione stradale e pedonale causato da alberature con gravi lesioni
14	Scuola Infanzia Statale "I Colori" Villalunga	Allagamento immobile	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali e ditte esterne	L'acqua piovana non ha defluito correttamente dal sistema di raccolta e smaltimento delle acque bianche, incanalandosi nei giunti della struttura e provocando danni a parte dell'impianto elettrico e



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511
protocollo@comune.casalgrande.re.it
www.comune.casalgrande.re

Fax 0522 841039
Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it
Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

			specializze	alle controsoffittature presenti nei locali. Pericolo alla sicurezza degli alunni
15	Cimitero Sant' Antonino	Albero caduto su mura di cinta, con danneggiamento pluviali pericolosi	Tecnico comunale reperibile, Cantonieri Comunali e ditta esterna specializza	Rimozione Albero caduto e messa in sicurezza pluviali distaccati

2. LAVORI DI SOMMA URGENZA NECESSARI

Si è reso immediatamente necessario intervenire per ripristinare la sicurezza della circolazione in tutti luoghi coinvolti di cui al precedente punto 2); nello specifico, il presente verbale riguarda le lavorazioni affidate all'impresa: **GARISELLI SCAVI S.R.L.**: Via Raffaello, 7 42014 Castellarano (Re); che è stata contattata Pulizia di aree, mediante la rimozione dei materiali dovuti all'esondazione del Rio Rocca, da materiali che potevano compromettere verosimilmente la sicurezza alla circolazione stradale e pedonale colpite da alluvione ed esondazione dei vicini corsi d'acqua.

Si riporta lo schema riassuntivo dei lavori ordinati dal tecnico reperibile di somma urgenza necessari per rimuovere lo stato di pericolo imminente ed evitare ulteriori ingenti danni al patrimonio pubblico e privato :

N	LUOGO	EVENTO	LAVORI DA ESEGUIRE
5	Via Rio Rocca	Straripamento Rio Rio Rocca	Rimozione dei materiali dovuti all'esondazione del Rio Rocca

3. MOTIVI DELLO STATO DI URGENZA:

Pericolo per la pubblica e privata incolumità alla circolazione stradale e pedonale con forte rischio del verificarsi di sinistri;

4. LE CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LO STATO DI URGENZA:

Già nella notte di sabato 14/06/2025, si erano verificate forti raffiche di vento, che verosimilmente, hanno depositato fogliame nei fossati; indebolito alberature già di per se compromesse; aumentando l'inefficienza dei sistemi di smaltimento delle acque meteoriche, sottodimensionate in rapporto alla superficie captante, con conseguenziale impossibilità di smaltimento dei flussi di acqua di pioggia durante gli eventi meteorici più intensi.

5. CONCLUSIONI E DECISIONI DI INTERVENTO.

Per quanto sopra esposto, sussistendo le condizioni di cui al comma 1, art. 140 del D.Lgs. 36/2023 , al fine di poter garantire la pubblica e privata incolumità, alla circolazione stradale e pedonale, con l'indicazione di procedere immediatamente all'esecuzione delle lavorazioni sopra descritte.

Stante l'urgenza di eseguire le lavorazioni sopraindicate, l'operatore economico è stato individuato dal tecnico incaricato in forma diretta, tenendo conto della disponibilità immediata ad intervenire con maestranze ed attrezzature immediatamente utilizzabili per la realizzazione delle operazioni necessarie, anche in considerazione della sede operativa dell'operatore e la comprovata esperienza nell'esecuzione dei servizi richiesti.

Sulla base del preventivo di spesa fornito dall'impresa come sopra specificata, che si ritiene congruo, si conviene che l'importo dei lavori da eseguire sarà computato a corpo per complessivi € 5.700,00, oltre IVA.

7. CONSEGNA DEI LAVORI PER RIMUOVERE LO STATO DI URGENZA.

I lavori dovranno iniziare immediatamente ed ultimarsi entro il 24/06/2025.



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511
protocollo@comune.casalgrande.re.it
www.comune.casalgrande.re

Fax 0522 841039
Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it
Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

8. ONERI E ADEMPIMENTI URGENTI A CARICO DELL'AFFIDATARIO.

La stazione appaltante controlla il possesso dei requisiti in un termine congruo, compatibile con la gestione della situazione di emergenza in atto e comunque non superiore a sessanta giorni dall'affidamento. La stazione appaltante dà conto, con adeguata motivazione, nel primo atto successivo alle verifiche effettuate, della sussistenza dei relativi presupposti; in ogni caso non è possibile procedere al pagamento, anche parziale, in assenza delle relative verifiche con esito positivo. Qualora, a seguito del controllo, sia accertato l'affidamento a un operatore privo dei predetti requisiti, la stazione appaltante recede dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere eseguite e il rimborso delle spese eventualmente sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procede alle segnalazioni alle competenti autorità.

Il presente verbale avrà validità di contratto ed a tal fine si stabilisce che:

- la penale dovuta per ogni giorno di ritardo è pari all' 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale con il limite del 10% dello stesso ai sensi dell'art. 126 del D.Lgs 36/2023;
- i flussi finanziari saranno tracciabili secondo la normativa vigente;
- l'operatore economico autorizza il trattamento dei dati personali (privacy) secondo le norme vigenti in materia;
- le parti sono edotte sugli obblighi di pubblicazione ai sensi della L. 190/2012 e del D.Lgs.33/2013;

Con il presente verbale la ditta: **GARISELLI SCAVI S.R.L.**: Via Raffaello, 7 42014 Castellarano (Re) - P. I. 01832390353 e C. F. 00775790363, dichiara di aver preso visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire e di non avere dubbi nell'esecuzione dei lavori e di essere perfettamente informato su tutti i suoi obblighi e di accettare il presente verbale, senza eccezioni di sorta.

Letto, approvato e sottoscritto come segue

Casalgrande il 17/06/2025

L'IMPRESA

GARISELLI SCAVI S.R.L.



II RESPONSABILE DI SETTORE
ARCH. SALVATORE D'AMICO



Spett.le

COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1

42013 Casalgrande (RE)

Castellarano, 23/06/2025.

Oggetto: offerta per la pulizia di aree cortilive e giardini dai materiali esondati dal Rio Rocca.

- 1) Pulizia di aree cortilive e giardini, mediante la rimozione dei materiali dovuti all'esondazione del Rio Rocca.

Il tutto per un prezzo a corpo di € 5.700,00

I suddetti importi sono **IVA** esclusa

Pagamento: da convenire.

Validità della presente offerta 30 giorni.

Con l'occasione porgiamo distinti saluti.

GARISELLI SCAVI S.r.l.



PER ACCETTAZIONE

