

**Oggetto:** VERIFICA DELLA QUALITA' E QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/62, N. 865/71 E N. 457/78 - ANNO 2026

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamati gli atti sottoindicati:

**PREMESSO CHE** la lettera c), del primo comma, dell'art. 172, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, sancisce l'obbligo per i Comuni di provvedere annualmente con atto deliberativo prima dell'approvazione del Bilancio a:

- verificare la quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, all'attività produttive terziarie ai sensi delle Leggi 18.04.1962, n. 167 e sue successive modifiche ed integrazioni, Legge 22.10.1971, n. 865 e Legge 05.08.1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;
- stabilire il relativo prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato;

**CONSIDERATO CHE** tale disposizione interessa le aree ricadenti in zone soggette a Piano per l'Edilizia Economica e Popolare e/o a Piano delle Aree per Insediamenti Produttivi;

**VERIFICATO** che attualmente non sussistono nel territorio comunale aree o fabbricati per le quali sia possibile avviare procedimenti di assegnazione in quanto non esistono aree soggette a Piano per l'Edilizia Economica e Popolare e/o a Piano delle Aree per Insediamenti Produttivi;

**VISTE** le leggi n 167/62, n. 865/71 e n. 457/78 nei testi vigenti;

**PRESO ATTO CHE**, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi rispettivamente dal responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione Patrimonio e dal Responsabile del Servizio finanziario, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, nonché in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 nel suo testo vigente;

## **DELIBERA**

1) **DI DARE ATTO** che la verifica effettuata ai sensi della lettera c), del primo comma, dell'art. 172, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni relativa alla quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive terziarie di cui alle Leggi 18.04.1962, n. 167, e sue successive modifiche ed integrazioni, Legge 22.10.1971, n. 865 e Legge 05.08.1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie nel corso dell'anno 2025, ha determinato che nel territorio Comunale non sussistono aree o fabbricati per le quali sia possibile avviare procedimenti di assegnazione in quanto non esistono aree soggette a Piano per l'Edilizia Economica e Popolare od a Piano delle Aree per Insediamenti Produttivi.

2) **DI DARE** conseguentemente atto che non viene stabilito il relativo prezzo di cessione.

3) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".