



# COMUNE DI CASALGRANDE

SETTORE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

UFFICIO COMMERCIO

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

Fax 0522 841039

protocollo@comune.casalgrande.re.it

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

www.comune.casalgrande.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

## VERBALE n. 2 - APERTURA BUSTA TECNICA (B)

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DEL CHIOSCO BAR SITUATO NEL PARCO AMARCORD DEL COMUNE DI CASALGRANDE**

L'anno 2026 il giorno 25 giugno alle ore 14,30, presso l'ufficio Commercio-Suap sito in P.zza Martiri della Libertà, n. 1, si è riunito in seduta riservata la commissione giudicatrice nominata con determinazione del Settore Attività produttive n. 329/2026 del 25/06/2026 per la valutazione dell'offerta tecnica (busta B) relativa alla concessione in uso del Chisco bar situato nel Parco Amarcord:

- Dott.ssa Margherita Mammi – Presidente – Istr. Dirett. Amm. Settore Attività Produttive del Comune di Casalgrande

- Anthony Ranuzzini – Componente e Segretario – Istr. Dir. Amm. Uff. Lavori Pubblici del Comune di Casalgrande

- Maria Rosaria Oliva – Componente e Segretario – Istr. Amm. Settore Attività Produttive del Comune di Casalgrande .

I componenti della commissione dichiarano di non trovarsi in condizioni di incompatibilità prevista dalla legge (allegato A)

Alle ore 15,00 il presidente procede con la lettura dei criteri di aggiudicazione di cui all'articolo 3 dell'Avviso pubblico approvato con determinazione n. 305/2026 del 10/06/2026.

Di seguito si riporta quanto letto:

### PROGETTO DI GESTIONE ( MAX PUNTI 70)

<b>N.</b>	<b>Elementi</b>	<b>Criterio motivazionale</b>	<b>Punti max 70</b>
<b>1</b>	<b>Programma attività max 25 punti</b>	<b>1.1 La soluzione proposta sarà valutata al fine della maggiore attrattiva per l'utenza oltre all'apertura obbligatoria che va dal 15/03 al 15/10 max 10 punti</b>	<b>3 mesi oltre il minimo di apertura - 5 punti 12 mesi - 10 punti</b>
		<b>1.2 La soluzione proposta sarà valutata al fine della maggiore attrattiva per l'utenza in base ai preogetti proposti di valore sociale educvativo e ricreativo</b>	<b>programmazione di almeno 10 eventi per disabili - 5 punti programmazione di almeno 10 eventi per anziani - 5 punti</b>



# COMUNE DI CASALGRANDE

SETTORE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

UFFICIO COMMERCIO

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

Fax 0522 841039

protocollo@comune.casalgrande.re.it

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

www.comune.casalgrande.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

		<b>valorizzando attività per disabili, anziani e giovani max 15 punti</b>	<b>programmazione di almeno 10 eventi per i giovani - 5 punti</b>
<b>2</b>	<b>Programma di manutenzione max 15 punti</b>	La soluzione proposta sarà valutata al fine della migliore conservazione della struttura e dell'area esterna	proposta di progetto di miglioria rispetto a quanto previsto dall'art. 9) del capitolato - 15 punti
<b>3</b>	<b>Possibilità di offerta di servizi extra max 10 punti</b>	La soluzione proposta sarà valutata al fine di aumentare i servizi offerti ai fruitori del parco	wi fili - 5 punti ritiro pacchi - 3 punti ogni altro servizio aggiuntivo oltre i precedenti massimo - 2 punti
<b>4</b>	<b>Orario di apertura al pubblico max 15 punti</b>	Il concorrente è chiamato ad offrire un numero di ore di apertura settimanale che rispetti le esigenze minime del servizio	6 ore di apertura - punti 5 da 8 ore di apertura - 10 punti da 10 ore di apertura - 15 punti
<b>5</b>	<b>Tipologia di prodotti in vendita max 5 punti</b>	La soluzione proposta sarà valutata al fine della maggiore attrattiva per l'utenza e della maggiore attenzione alla salute ed al benessere	proposta di vendita prodotti gluten free - 2 punti proposta di vendita prodotti bio - 2 punti proposta di vendita prodotti doc/igp - 1 punto

Per la valutazione di ciascun criterio qualitativo non verranno applicati i coefficienti definitivi in quanto è stata presentata un'unica offerta.

## PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ( MAX PUNTI 20)

<b>N.</b>	<b>Elementi</b>	<b>Criterio motivazionale</b>	<b>Punti max</b>
<b>6</b>	<b>Qualificazione dell'area relativamente ad interventi in termini di strutture e</b>	Il Concorrente è chiamato ad illustrare le proposte di strutture e attrezzature che	<b>15</b>



# COMUNE DI CASALGRANDE

SETTORE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

UFFICIO COMMERCIO

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

Fax 0522 841039

protocollo@comune.casalgrande.re.it

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

www.comune.casalgrande.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

	<b>attrezzature max 15 punti</b>	<b>migliorino il servizio presso gli spazi, sia in termini funzionali che di comfort, che il concorrente intenderà lasciare all'Amministrazione al termine della concessione.</b>	
<b>7</b>	<b>Qualificazione dell'area relativamente ad interventi delle degli arredi max 5 punti</b>	<b>Il Concorrente è chiamato ad illustrare le proposte di miglioria di arredi che migliorino il servizio presso gli spazi, sia in termini funzionali che di comfort.</b>	<b>5</b>

Per la valutazione di ciascun criterio qualitativo non verranno applicati i coefficienti definitivi in quanto è stata presentata un'unica offerta.

## **CANONE ( MAX PUNTI 10)**

Il Capitolato prevede un contributo annuo di € 4.500,00 più IVA di legge.

L'offerta economica verrà espressa quale percentuale di aumento rispetto alla base di gara.

Per la valutazione di ciascun criterio qualitativo non verranno applicati i coefficienti definitivi in quanto è stata presentata un'unica offerta.

Alle ore 15,30 il presidente alla presenza della commissione procede con l'apertura della busta B) attribuendo i seguenti punteggi come di seguito riportati:

<b>N.</b>	<b>Elementi</b>	<b>Punteggio totale commissione</b>
<b>1</b>	<b>Programma attività 1.1</b>	<b>1</b>
	<b>Programma attività 1.2</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Programma di manutenzione</b>	<b>1</b>
<b>3</b>	<b>Possibilità di offerta di servizi extra</b>	<b>2</b>
<b>4</b>	<b>Orario di apertura al pubblico</b>	<b>15</b>



# COMUNE DI CASALGRANDE

SETTORE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

UFFICIO COMMERCIO

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511  
protocollo@comune.casalgrande.re.it  
www.comune.casalgrande.re.it

Fax 0522 841039  
Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it  
Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

<b>5</b>	<b>Tipologia di prodotti in vendita</b>	<b>2</b>
----------	---	----------

La commissione procedendo pertanto alla valutazione dell'offerta del progetto di riqualificazione:

<b>N.</b>	<b>Elementi</b>	<b>Punti max</b>
<b>6</b>	<b>Qualificazione dell'area relativamente ad interventi in termini di strutture e attrezzature</b>	<b>6</b>
<b>7</b>	<b>Qualificazione dell'area relativamente ad interventi delle degli arredi</b>	<b>3</b>

Alle ore 16,05 si chiude la seduta di valutazione della busta B) in cui viene ammesso il partecipante alla fase successiva.

Alle ore 16,10 il presidente alla presenza della commissione procede con l'apertura della busta C) attribuendo il seguente punteggio come di seguito riportato:

<b>8</b>	<b>proposta canone annuale</b>	<b>0,22</b>
----------	--------------------------------	-------------

<b>totale</b>	<b>33,22</b>
---------------	--------------

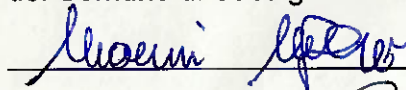
L'offerta presentata è stata ritenuta idonea pertanto alle ore 16,20, conclusa l'attribuzione dei punteggi, la commissione chiude il seggio di gara e il RUP procede con la proposta di aggiudicazione, in favore dell'unico partecipante ammesso e ritenuto idoneo:

1) Gilgio Patrizia, residente in Via A. Gramsci, n. 68 a Casalgrande (RE) - domanda presentata il 19/06/2026, prot. n. 12126 con il punteggio di 33,22.

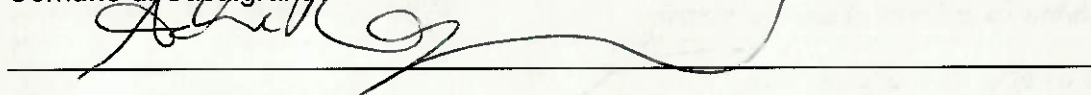
Si da atto che tutta la documentazione relativo all'avviso pubblico in oggetto sarà depositato presso l'Uff. Commercio-Suap del Settore Attività Produttive.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e controfirmato, viene sottoscritto alle ore 16.40.

- Dott.ssa Margherita Mammi – Presidente – Istr. Dirett. Amm. Settore Attività Produttive del Comune di Casalgrande



- Anthony Ranuzzini – Componente e Segretario – Istr. Dir. Amm. Uff. Lavori Pubblici del Comune di Casalgrande





# COMUNE DI CASALGRANDE

SETTORE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

UFFICIO COMMERCIO

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

Fax 0522 841039

[protocollo@comune.casalgrande.re.it](mailto:protocollo@comune.casalgrande.re.it)

Pec: [casalgrande@cert.provincia.re.it](mailto:casalgrande@cert.provincia.re.it)

[www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

- Maria Rosaria Oliva – Componente e Segretario – Istr. Amm. Settore Attività Produttive  
del Comune di Casalgrande

\_\_\_\_\_

