



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

SCHEMA DEL PIANO DI CONDUZIONE TECNICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DA CALCIO DI CASALGRANDE

Il Concessionario al fine di assicurare la perfetta, regolare e completa efficienza degli impianti e delle attrezzature, relativamente la conduzione tecnico-sportiva dell'impianto, provvede di concerto e in subordine agli accordi con l'Amministrazione Comunale, alla seguente **manutenzione ordinaria programmata e alle seguenti altre incombenze, da effettuarsi con personale specializzato**, come da obblighi di legge:

Manutenzione ordinaria riparativa da eseguire secondo i disposti della convenzione:

- riparazione degli impianti elettrici, di illuminazione, idrici, igienico-sanitari, arredi e attrezzature, con rinnovi e sostituzioni dei componenti deteriorati, comprese tutte le opere necessarie ad integrarli e mantenerli in efficienza e in conformità delle normative vigenti durante il periodo contrattuale; in generale, esecuzione delle piccole riparazioni;
- riparazione con eventuali rinnovi e sostituzione dei componenti delle maniglie e serrature deteriorate;
- sostituzione delle lampade di emergenza con relativo soccorritore;
- riparazione delle reti e delle recinzioni;
- pulizia di tribune e bagni pubblici;
- trattamenti protettivi e verniciatura di serramenti, delle opere in ferro ed in legno esistenti;
- riparazioni dei rivestimenti e pavimenti dell'impianto mediante appositi prodotti;
- sostituzione dei vetri danneggiati;
- pulizia e riparazione delle canalizzazioni, manufatti di scolo delle acque piovane e condotte fognarie;
- riverniciature, sostituzioni e riparazioni dei danni causati da eventi vandalici, di teppismo e di deterioramento che si dovessero verificare, da effettuarsi tempestivamente dal termine dal rilevamento;
- mantenere in perfetta efficienza e conforme alla normativa antinfortunistica l'attrezzatura

necessaria per il corretto svolgimento delle attività oggetto della convenzione;

- manutenzione periodica del manto erboso, compresa l'irrigazione e autoclave, il trattamento del manto con sementi, aggiunta di sabbia o altre sostanze idonee a mantenere il fondo di gioco in condizioni ottimali;
- sfalcio periodico del terreno di gioco mantenendolo costantemente agibile per le attività calcistiche;
- sfalcio e decespugliamento delle aree verdi di pertinenza dell'impianto, oltre a quelle prettamente di gioco;
- avere cura dell'habitat naturale, conservare e proteggere l'ambiente ecologico in ottemperanza alle disposizioni di legge in vigore;
- rimozione della neve dagli accessi e uscite dell'impianto;

Controlli periodici e sistematici di:

- funzionalità di tutte le attrezzature e degli arredi assegnati, con particolare attenzione ai defibrillatori (piastre e batterie);
- efficienza periodica del funzionamento degli estintori;
- verifica degli impianti antincendio con ditte specializzate e tenuta di apposito registro antincendio conformemente alla normativa vigente, manutenzione ordinaria delle suddette attrezzature con sostituzione delle parti rotte ed ammalorate per garantirne il corretto funzionamento ordinario. Controllo delle vie di fuga, con particolare riguardo ai percorsi e dispositivi relativi alle persone con disabilità;
- verifica che gli ingressi e le uscite rimangano sempre liberi da ostacoli;
- verifica degli impianti di messa a terra;
- delle lampade di emergenza e relativo soccorritore;
- degli impianti elettrici e relativi quadri di cablaggio;
- degli apparecchi illuminanti esterni e relative torri-faro;
- efficienza di scarichi e di rubinetti, ecc;
- tutte le cerniere delle porte interne;
- ingressi di accesso e uscite di sicurezza;
- fissaggio dei battiscopa e cornici delle porte;
- fissaggio delle mattonelle del pavimento e/o rivestimento ;
- segnaletiche di percorso all'interno dell'impianto;
- canalizzazioni e manufatti di scolo delle acque piovane e condotte fognarie;
- piano di emergenza ed evacuazione;

- funzionalità del sistema di irrigazione;
- delle reti e delle recinzioni;
- attenta sorveglianza sul corretto comportamento dei frequentatori del complesso sportivo comunale, attraverso la presenza di almeno una unità di personale per qualsiasi attività sportiva e specialistica.

Il Concessionario deve inoltre:

- gestire il servizio di custodia e pulizie sulle strutture e sugli impianti con personale qualificato, in particolare per gli impianti elettrici e termici;
- curare la pulizia dei locali utilizzati in modo tale da mantenerli in condizioni dignitose. La pulizia e la manutenzione degli impianti dovranno essere svolte in orari tali da non arrecare disturbo agli utenti ed intralcio al regolare andamento delle attività sportive ed include la fornitura di tutte le attrezzature necessarie alla pulizia ed al mantenimento in efficienza dei locali, dei bagni e degli spogliatoi;
- mantenere costantemente libere le entrate e le uscite degli impianti da ogni tipo di automezzo e/o ostacolo, in modo da consentire sia il facile accesso che il rapido deflusso delle persone. Devono essere facilitate le operazioni per le situazioni di emergenza evitando la presenza di ostacoli di sorta e i mezzi di soccorso e di Pronto Intervento devono poter accedere all'impianto e defluire senza ostacoli;
- agevolare gli interventi di assistenza medica nei casi di urgenza e facilitare le operazioni di soccorso. Il Comune di Casalgrande si ritiene sollevato da qualsiasi responsabilità per danni o lesioni temporanee o permanenti lamentati dai frequentatori del complesso sportivo;
- consegnare gli ambienti (spogliatoi, corridoi, atri, ecc.) dopo ogni utilizzo in condizioni idonee all'uso da parte di terzi. Particolare riferimento sarà prestato alle incombenze relative all'igienicità da mantenere negli ambienti in relazione alle attività svolte e promosse presso l'impianto;
- provvedere all'apertura ed alla chiusura dei locali, nonché al riordino degli attrezzi;
- sorvegliare, durante le ore di apertura, l'accesso agli impianti ed il rispetto degli orari di utilizzo degli stessi;
- predisporre il piano di gestione dell'emergenza ai sensi del DM 10/03/98, nominare il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione ed assumersi ogni onere in relazione alla completa applicazione e al rispetto del D.Lgs n. 81/2008 e successive modificazioni. A tale scopo, il legale rappresentante del soggetto affidatario assume le funzioni di "datore di lavoro".

– GU serie generale n. 187 del 11/08/2016 (disciplina dell'attività sportiva non agonistica e amatoriale e linee guida sulla destinazione e utilizzo di defibrillatori) in attuazione dell'art. 7, comma 11, della legge 189 del 8/11/2012 sulla salute pubblica nonché alla normativa regionale di riferimento. A tale scopo, negli impianti utilizzati anche da terzi, il Concessionario può rendere disponibile l'utilizzo del defibrillatore in dotazione previo accordo scritto sulle modalità d'uso;

- garantire libero accesso e prestare assistenza ai tecnici che il Comune invia per il controllo delle condizioni di manutenzione, ed effettuare immediatamente gli interventi di manutenzione ordinaria richiesti;

- osservare e far garantire l'osservanza da parte degli utilizzatori dell'impianto per singole manifestazioni o per calendari di manifestazioni, di tutte le disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunale contenute nelle autorizzazioni di vario genere, attinenti il corretto uso degli impianti, la gestione della sicurezza degli utenti e, dove previsto, del pubblico seguendo le modalità e le procedure impartite nonché quelle in vigore;

- tracciare le signature di gioco;

- effettuare la raccolta differenziata dei rifiuti utilizzando, per la carta, per la plastica, il vetro e l'alluminio gli appositi cassonetti messi a disposizione dall'Ente gestore della raccolta dei rifiuti e dotarsi di piccoli contenitori da dislocare all'interno dell'impianto;

- organizzare la gestione in forme idonee al contenimento dei consumi energetici;

- segnalare tempestivamente ai competenti uffici del Comune di Casalgrande eventuali danni alle strutture ed agli impianti.

La pulizia e la manutenzione degli impianti dovranno essere svolte in orari tali da non arrecare disturbo agli utenti ed intralcio al regolare andamento delle attività sportive.

Il Concessionario dovrà inoltre consentire l'accesso all'area per l'esecuzione di interventi di sistemazione o di manutenzione straordinaria di impianti o manufatti (quali lampioni, pozzetti, segnaletica, ecc...) a cura del Comune, di aziende comunali o di altri enti interessati a lavori a carattere o di interesse pubblico.

Sono di competenza del Concessionario le spese relative a:

- acquisto materiali per l'igiene dei servizi, spogliatoi ed ogni altro locale di pertinenza;

- servizio di assistenza sanitaria (primo soccorso, dotazione sala infermeria comprese le dotazioni di cui al citato art. 7, comma 11 della Legge n.189 del 8/11/2012 in materia di sanità e tutela della salute, compresa la dotazione, l'uso e relativa abilitazione all'uso del defibrillatore);

- pulizia dei locali con appositi disinfettanti come previsto dalla normativa sanitaria vigente ed osservanza di tutti i protocolli e norme in materia igienico sanitaria e situazioni di rischio pandemico;
- gestione del servizio telefonico (cellulare/postazione fissa/internet) per assicurare il collegamento con le emergenze e gli uffici durante gli utilizzi di contratto;
- gestione e presa in carico di tutte le utenze necessarie al funzionamento (es. acqua, luce, gas).

Il concessionario dovrà riportare tutte le operazioni di manutenzione effettuata nell'apposito Registro delle manutenzioni, il quale dovrà sempre essere esibito su richiesta dei tecnici Comunali.

Nell'ipotesi di modifiche strutturali e/o dotazioni all'impianto nonché di sostituzione o installazione di nuovi o diversi impianti tecnologici, il presente piano verrà aggiornato dal Comune. Il Piano così aggiornato verrà consegnato al gestore, che sarà tenuto alla sua piena osservanza.