



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

ORDINANZA SINDACALE N. 18 / 2026

OGGETTO: ORDINANZA DI CHIUSURA E RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DEL LOCALE CUCINA SITO NELL'IMMOBILE INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 25 MAPPALE N. 227 SUB. 9 SITO A VILLALUNGA, NEL COMUNE DI CASALGRANDE (RE).

IL SINDACO

Vista la relazione di servizio del Corpo Unico di Polizia Municipale III° Settore dell'Unione Tresinaro Secchia assunta agli atti con con prot.gen.n.15654 del 06/08/2026 ,a seguito di sopralluogo avvenuto in data 05/08/2026 presso via Canale 115 a Villalunga di Casalgrande presso il BAR , dal quale è emersa la presenza al piano interrato di un locale cucina composta da lavelli in acciaio, piani di lavoro in acciaio, frigorifero, forno, stufa a 4 fuochi ;

Precisato che :

- l'immobile risulta ubicato in Via Canale 115 a Villalunga di Casalgrande (RE);
- l'unità immobiliare oggetto di sopralluogo è identificata catastalmente al fg. 25 mappale 227 subalterno 9;

Considerato che:

- il locale ad uso cucina ubicato al piano interrato non risulta legittimamente realizzato sotto il profilo edilizio e/o urbanistico in quanto agli atti non risultano presentati titoli edilizi ai sensi della L.R. 15/2013 smi che ne autorizzino la realizzazione e l'utilizzo. Inoltre, non è stata prodotta alcuna documentazione attestante la verifica, la conformità e la regolare esecuzione degli impianti tecnologici a servizio della stessa, ed attestazione di conformità edilizia e agibilità;
- In assenza della predetta documentazione, non è possibile accertare il rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza degli impianti, la conformità e l'idoneità all'uso, il rispetto dei requisiti igienico sanitari nonché delle norme in materia di sicurezza e antincendio;

Riscontrato inoltre che tale situazione configura potenziali condizioni di rischio che potrebbero compromettere la pubblica e la privata incolumità, rendendo necessario l'accertamento della regolarità degli impianti e l'adozione delle eventuali misure di messa in sicurezza previste dalla normativa vigente;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Visto che i soggetti proprietari dell'immobile sono :

- Eredi della Sig.ra BIGLIARDI ROSANNA nata a REGGIO NELL'EMILIA (RE) il 24/09/1938 BGLRNN38P64H223K , deceduta il 25/06/2026 ;
- Sig. GIANFERRARI EROS nato a REGGIO NELL'EMILIA (RE) il 01/02/1937 GNFRSE37B01H223F residente a Casalgrande VIA CANALE 115 Int. 1 P. 1 ;

Visto inoltre che:

- il soggetto utilizzatore dei locali risulta essere la ditta **L.G. S.r.l.s.**, con sede legale a in piazza Tintori n. 7 cap. 41030 a Bastiglia (MO), secondaria in via Canale n. 115 a Casalgrande (RE), P.I. n. 04235780360, con amministratore unico sig. PREDIERI Stefano, nato il 06/03/1981, a Reggio Emilia, residente in via Quercioli n. 6 a Cavriago (RE), C.F. PRDSFN81C06H223C;

Dato atto che:

- alla luce delle criticità riscontrate, si ritiene che le attività necessarie da intraprendere da parte della proprietà siano le seguenti : procedere all'immediata chiusura del locale cucina , alla chiusura di tutte le utenze a servizio della cucina, alla messa in sicurezza dei luoghi e al divieto di utilizzo della stessa fino all'avvenuta regolarizzazione edilizia e impiantistica e all'acquisizione delle prescritte certificazioni di conformità (e relativa conformità agli aspetti autorizzativi attinenti all'attività commerciale) ;
- tali misure si rendono necessarie al fine di eliminare ogni potenziale situazione di rischio per la pubblica e la privata incolumità, nonché per garantire il rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza;

Tenuto conto che è responsabilità del proprietario o avente titolo degli immobili di provvedere al ripristino ed alla messa in sicurezza dei propri beni;

Ritenuto che lo specifico contesto comporta un potenziale pericolo per l'incolumità pubblica, e che pertanto sussistono le condizioni richieste dalla legge per l'emissione di ordinanza contingibile ed urgente per ingiungere alla proprietà o aventi titolo l'esecuzione di interventi messa in sicurezza;

Rilevato che i lavori dovranno essere effettuati nel rispetto delle normative vigenti in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro così come previsto dal D.Lgs. n.81/2008 s.m.i.;

Considerata la potenziale situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità dovuta alla presenza di impianti non certificati e condizioni di sicurezza ed igiene non verificate;

Visto:

- l'art.677 c.p.p.;
- la Legge n.241/90 s.m.i.;
- l'art.50 e 54 del D.Lgs. n.267/2000 s.m.i.;
- l'art.28 del vigente Statuto Comunale;
- la Legge Regionale n.20/2000 s.m.i.;
- la Legge Regionale n.15/2013 s.m.i.;
- la Legge Regionale n.24/2017 s.m.i.;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;

In considerazione di tutto ciò,

ORDINA IMMEDIATAMENTE DALLA DATA DI NOTIFICA DELLA PRESENTE

- al Proprietario dell'immobile sito in Via Canale nr. 115 a Villalunga di Casalgrande RE, identificato catastalmente al fg. 25 mappale 227 sub. 9 ovvero :
 - Eredi della Sig.ra **BIGLIARDI ROSANNA** nata a REGGIO NELL'EMILIA (RE) il 24/09/1938 C.F. BGLRNN38P64H223K deceduta il 25/06/2026 ;
 - Sig. **GIANFERRARI EROS** nato a REGGIO NELL'EMILIA (RE) il 01/02/1937 C.F. GNFRSE37B01H223F, residente a Casalgrande VIA CANALE 115 Int. 1 P. 1 ;
- all'utilizzatore dell'immobile ovvero la ditta **L.G. S.r.l.s.**, con sede legale a Modena in piazza Tintori n. 7 a Bastiglia (MO), secondaria in via Canale n. 115 a Casalgrande (RE), P.I. n. 04235780360, con amministratore unico sig. PREDIERI Stefano, nato il 06/03/1981, a Reggio Emilia, residente in via Quercioli n. 6 a Cavriago (RE), C.F. PRDSFN81C06H223C ;

DI PROVVEDERE con urgenza:

- 1) chiusura del locale interrato ad uso cucina impedendone l'accesso a dipendenti e utilizzatori, ed imponendone il divieto di utilizzo ;
- 2) alle verifiche in merito alla conformità degli impianti, alla verifica del rispetto delle condizioni igienico sanitarie e di sicurezza necessarie per i locali adibiti a cucina ottenendo tra l'altro le autorizzazioni necessarie dagli Enti preposti al controllo;
- 3) alla regolarizzazione dal punto di vista edilizio/urbanistico e commerciale dell'immobile;
- 4) di tutti i predetti interventi dovrà essere depositata, presso lo scrivente Ufficio Tecnico del Settore "Pianificazione Territoriale", una relazione dettagliata e relativa documentazione fotografica, redatta da un tecnico abilitato, dalla quale risulti l'esecuzione di quanto ordinato con il presente provvedimento e che non sussistono più le condizioni di pericolo per la salute pubblica e privata. Tutti gli interventi dovranno essere eseguiti a cura e spese del possessore sopracitato;

AVVERTE che:

- l'esecuzione degli interventi deve essere condotta nel rispetto del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE e nel rispetto delle normative strutturali ed edilizie vigenti;
- eventuali responsabilità per danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadranno sulla proprietà sopra meglio individuata;
- in caso di inottemperanza da parte dei soggetti destinatari del presente provvedimento l'Amministrazione Comunale provvederà, a spese dei medesimi, alla nomina di un consulente di fiducia per l'espletamento di quanto disposto, oltre alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale;
- contro il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Piemonte entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso, ai sensi della Legge 6 dicembre 1971,



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

n.1034, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n.1199.

DISPONE:

la trasmissione di copia della presente ordinanza a:

- Corpo Unico di Polizia Municipale per i controlli di propria competenza;
- Corpo Nazionale di Vigili del Fuoco
- Prefettura di Reggio Emilia
- Procura della Repubblica di Reggio Emilia
- Carabinieri Comando Stazione Casalgrande
- Azienda USL distretto di Scandiano
- Ufficio Commercio del Comune di Casalgrande
- Settore Pianificazione Territoriale del Comune di Casalgrande
- la notifica del presente provvedimento agli interessati.

Lì, 06/08/2026

IL SINDACO
DAVIDDI GIUSEPPE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)